

編號	H13	縣市別	臺中市	案名	臺中加工出口區園區更新案	
基地現況及發展條件						
<p>本案位於臺中市潭子區中山路(省道台3線)西側，北側略以潭富路一段為界，南側鄰近南門路，西側略以三十五張分線(水圳)為界，全區屬都市計畫加工出口專用區。標準廠房部份因年代久遠，外觀老舊，且功能性與現況設備不符合產業發展趨勢。自建廠房部份，部份廠商因產業需求，進行增建，但未考量整體景觀；以及增建後，後續未維護，導致外觀老舊現象。</p>						
更新策略						
<ol style="list-style-type: none"> 1.短期更新階段：主要針對易執行，並可短時間具成效的策略。如：門面及已轉型之公共設施建築等公共設施進行，優先改善園區形像。並透過老舊自建廠房外觀美化，帶動園區內廠商更新思維。 2.中期更新階段：利用短期階段的成效，讓園區內廠商具更新意願後，透過協調園區內標準廠房區內的廠商，進行輪替更新重建的策略，新建新式標準廠辦大樓，可同時讓多家廠商運用，降低廠商更新重建時間。 3.長期新階段：經由短、中期更新的成果後，再檢視園區內可運用的更新種地進行重建，透過中期標準廠房輪替更新的成效，可讓自建廠房區廠商作為暫時周轉使用，而自行更新重建，並視需求，釋放使用需求較低的公有建築作為更新種地。 						
目前辦理情形						
<p>本案先期規劃成果已完成結案。</p>						
 <p>計畫範圍</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 臺中加工出口區(以下簡稱本計畫區)：面積約為26公頃。 □ 位於臺中市潭子區中山路(省道台3線)西側，北側略以潭富路一段為界，南側鄰近南門路，西側略以三十五張分線(水圳)為界，全區屬都市計畫加工出口專用區。 					更新地區	
					面積	公有土地比例
					26 公頃	100%
					預估投資總額(億)	
--						
預估政府投資	預估民間投資					
--	--					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。