


編號	B01	縣市別	臺北市	案名	台北車站特定專用區暫予保留區都市更新計畫	
<b>基地現況及發展條件</b>						
<p>1.更新地區鄰近台北火車站與西門商圈，商業機能佳，土地產權均屬台灣鐵路管理局及台北醫院城區分院等所有之公有土地。</p> <p>2.車站周邊公共設施完備，服務機能佳。</p>						
<b>未來發展定位</b>						
景觀開放式綜合商旅藝文中心。除可連接淡水河創造親水景觀外，並結合台北火車站區聯合開發，以達本區再生之效果。						
<b>更新策略</b>						
本案後續將辦理都市計畫變更，並由交通部臺鐵局辦理後續招商作業。						
<b>目前辦理情形</b>						
本案先期規劃已結案，後續由臺灣鐵路管理局辦理後續招商作業。						
					<b>更新地區</b>	
					<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
					2.75 公頃	100%
					<b>優先推動更新單元</b>	
					<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
					2.75 公頃	100%
					<b>預估投資總額(億)</b>	
--						
<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>					
--	--					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府或主辦機關。