

# 行政院都市更新推動小組第一次會議紀錄

壹、時間：95年8月22日（星期二）上午10時

貳、地點：本會610會議室

參、主席：張副主任委員景森

內政部林次長中森

紀錄：江明宜、柯茂榮

肆、出（列）席單位及代表：（詳簽到表）

伍、主席致詞：（略）

陸、各單位發言：（略）

柒、會議結論：

## 一、報告事項

（一）都市更新工作小組第二次會議結論辦理情形報告

1.洽悉。

（二）「加速推動都市更新方案」執行情形報告

1.洽悉。

2.請營建署持續辦理各項工作。

（三）「加速推動都市更新方案」管制考核情形報告

1.洽悉。

2.對於未完成事項，請各單位加強辦理。

## 三、討論事項

（一）提案一：台北火車站（E1E2）都市更新先期計畫案（提案單位：台北市政府）

決議：本先期規劃案原則可行，後續都市計畫擬定變更之相關經費補助，內政部營建署已經核定，

請台北市市政府積極辦理，下列事項並請市府及相關單位配合：

1. 本案基地濱臨淡水河，位處台北中央車站中央公園計畫西側首都門戶，且中正機場捷運線及板南松山捷運線亦於本基地交會，其未來都市再發展，應併同周邊土地作整體考量，如交 12（廣場）、玉泉公園等，並以大眾運輸導向系統（T.O.D）發展模式，檢討調高基地使用強度，以發揮重大交通建設之效益。
2. 為利本都市更新地區之整體開發及營運，行政院衛生署台北醫院城區分院所管有土地，變更為非公用財產移交由財政部國有財產局參與都市更新，並由交通部台灣鐵路管理局辦理後續之招商。
3. 台北市府文化局認為本案基地曾為清代機器局及淡水河河溝碼頭所在位置，具歷史遺構探勘價值，開發前基地須全區進行探勘，期初探勘費用所需約 200 萬元部分，請台灣鐵路管理局儘速籌措後洽請行政院文化建設委員會辦理，並請於本案全區探勘作業前完成現住戶清理騰空作業，相關辦理時程請列表管控。
4. 關於行政院衛生署台北醫院城區分院員工安置部分，請行政院人事行政局依據相關規定協助該院妥為處理。

捌、散會：下午 1 時 25 分。