

編號	H19	縣市別	臺中市	案名	臺鐵臺中火車站周邊地區(國光客運臨時站)都市更新開發暨招商規劃案
----	-----	-----	-----	----	----------------------------------

**基地現況及發展條件**

本案基地緊鄰臺中火車站，現況為國光客運臨時站。基地周圍地區相關建設多元，包含：臺中鐵道文化園區、臺糖湖濱生態園區、干城商業區、臺中大車站計畫等，形成聚落之乘數效應，加上未來臺中捷運藍線之站點設置，整體而言，周圍地區日趨完善之機能，將與本案基地面狀之發展結構共同形塑臺中市都市門戶。

**未來發展定位**

本案基地因交通運輸便捷，又位處中部區域之都市車站核心，加之近年來臺中市產業結構轉型、升級，提昇相關商務服務之需求量，故本案基地未來發展定位將以複合型商業導向（商場、商辦、商務住宅、旅館）之不動產產品為規劃主軸。

**更新策略**

採都市更新權利變換方式開發，並經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。

**目前辦理情形**

招商準備階段

	<b>更新地區</b>	
	面積 (ha)	公有土地比例
	60.58	77%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	面積 (ha)	公有土地比例
	0.64	100%

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	52.5 億元	
	預估政府投資	預估民間投資
		52.5 億元