



編號	H19	縣市別	臺中市	案名	臺鐵臺中火車站周邊地區(國光客運臨時站)都市更新開發暨招商規劃案	
基地現況及發展條件						
<p>本案基地緊鄰臺中火車站，現況為國光客運臨時站。基地周圍地區相關建設多元，包含：臺中鐵道文化園區、臺糖湖濱生態園區、干城商業區、臺中大車站計畫等，形成聚落之乘數效應，加上未來臺中捷運藍線之站點設置，整體而言，周圍地區日趨完善之機能，將與本案基地面狀之發展結構共同形塑臺中市都市門戶。</p>						
未來發展定位						
<p>本案基地因交通運輸便捷，又位處中部區域之都市車站核心，加之近年來臺中市產業結構轉型、升級，提昇相關商務服務之需求量，故本案基地未來發展定位將以複合型商業導向（商場、商辦、商務住宅、旅館）之不動產產品為規劃主軸。</p>						
更新策略						
<p>採都市更新權利變換方式開發，並經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。</p>						
目前辦理情形						
招商準備階段						
 <p>臺中車站附近地區更新地區</p> <p>優先推動更新單元</p> <p>位置圖</p>					更新地區	
					面積 (ha)	公有土地比例
					60.58	77%
優先推動更新單元						
					面積 (ha)	公有土地比例
					0.64	100%
 <p>規劃構想圖</p>					預估投資總額(億)	
					52.5 億元	
					預估政府投資	預估民間投資
					52.5 億元	