

J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規劃案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區開發策略

經費預估

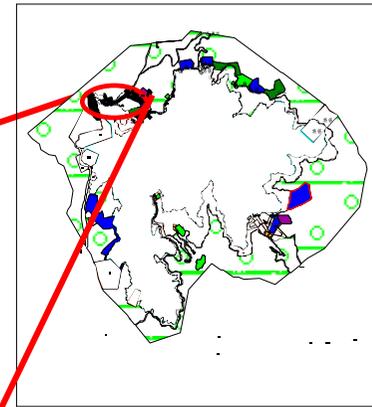
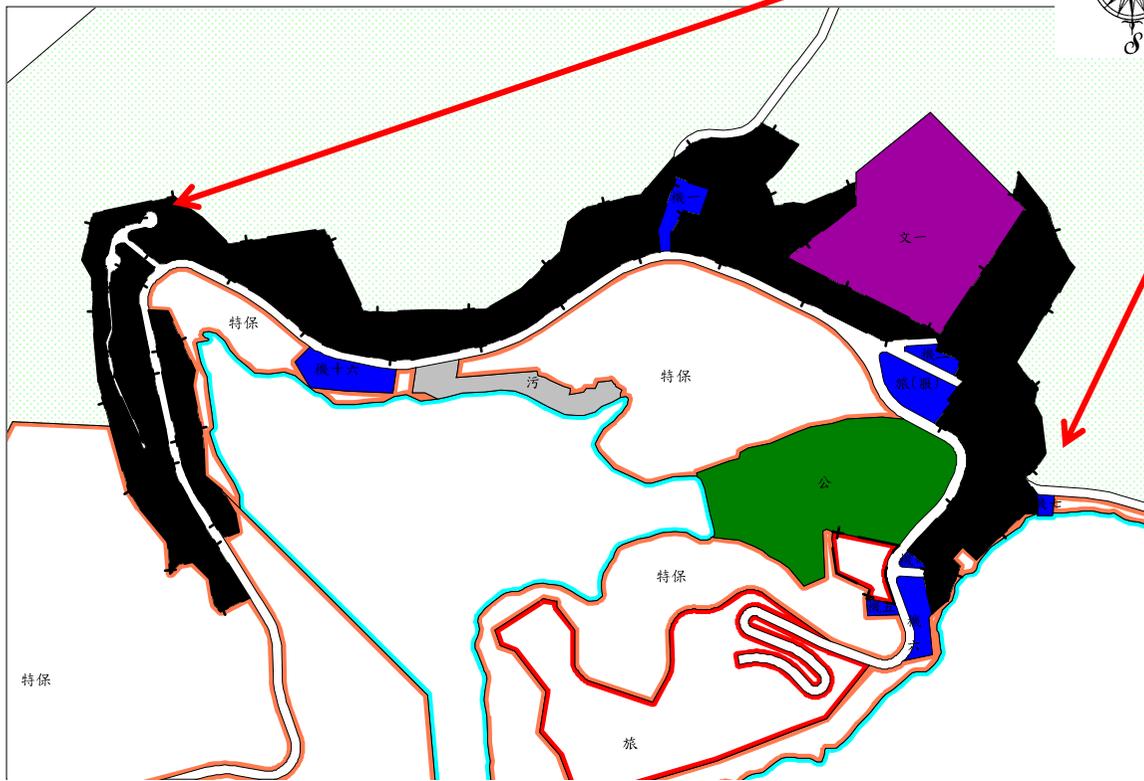
J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規劃案

區位



J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規 劃案

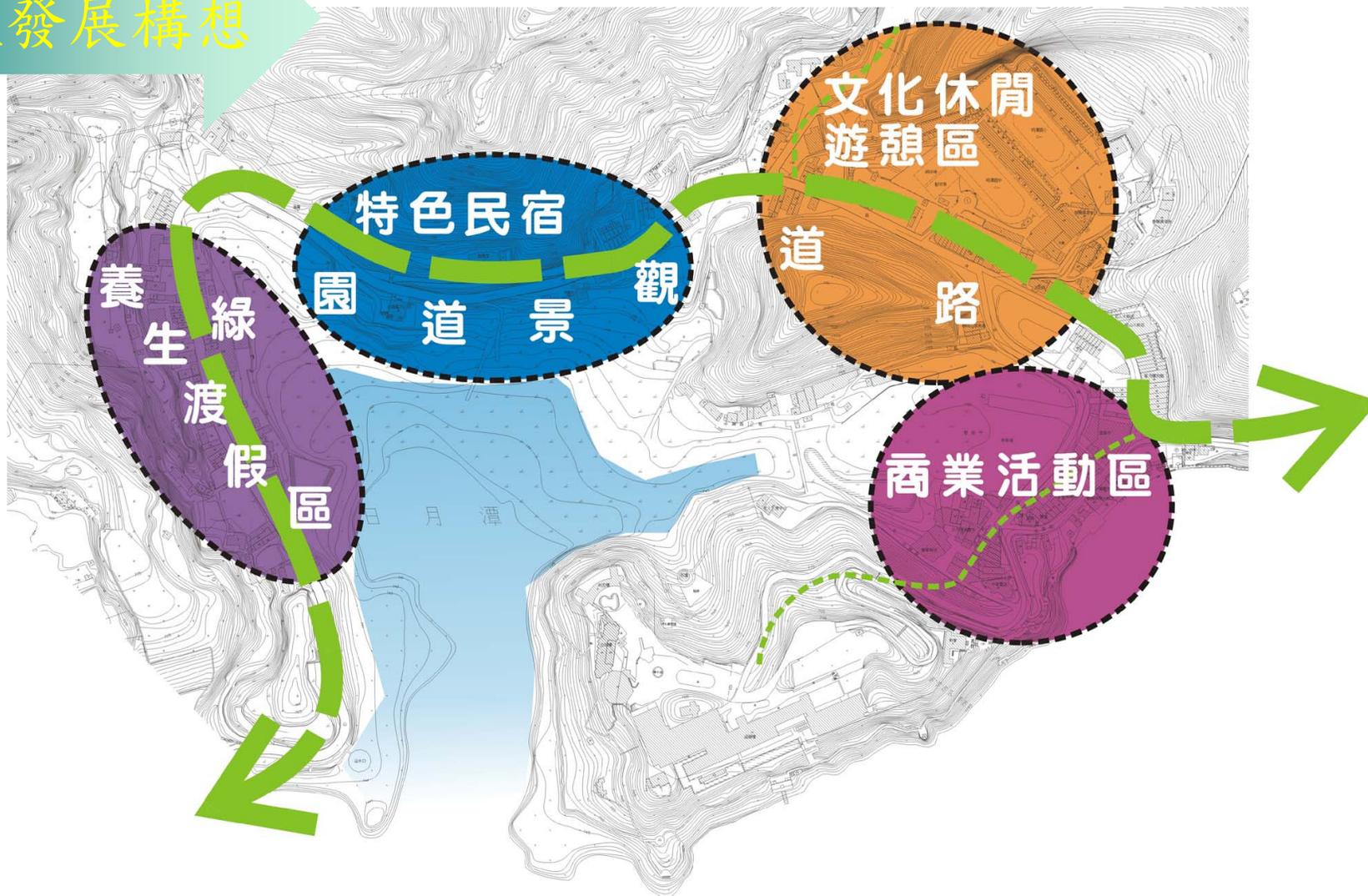
範圍



以日月潭特定區計畫範圍內之水社及北旦地區為範圍，自北旦地區沿著中山路至水社地區兩側、中興路及名勝街兩側之住宅區及商業區用地，面積合計約13.27公頃

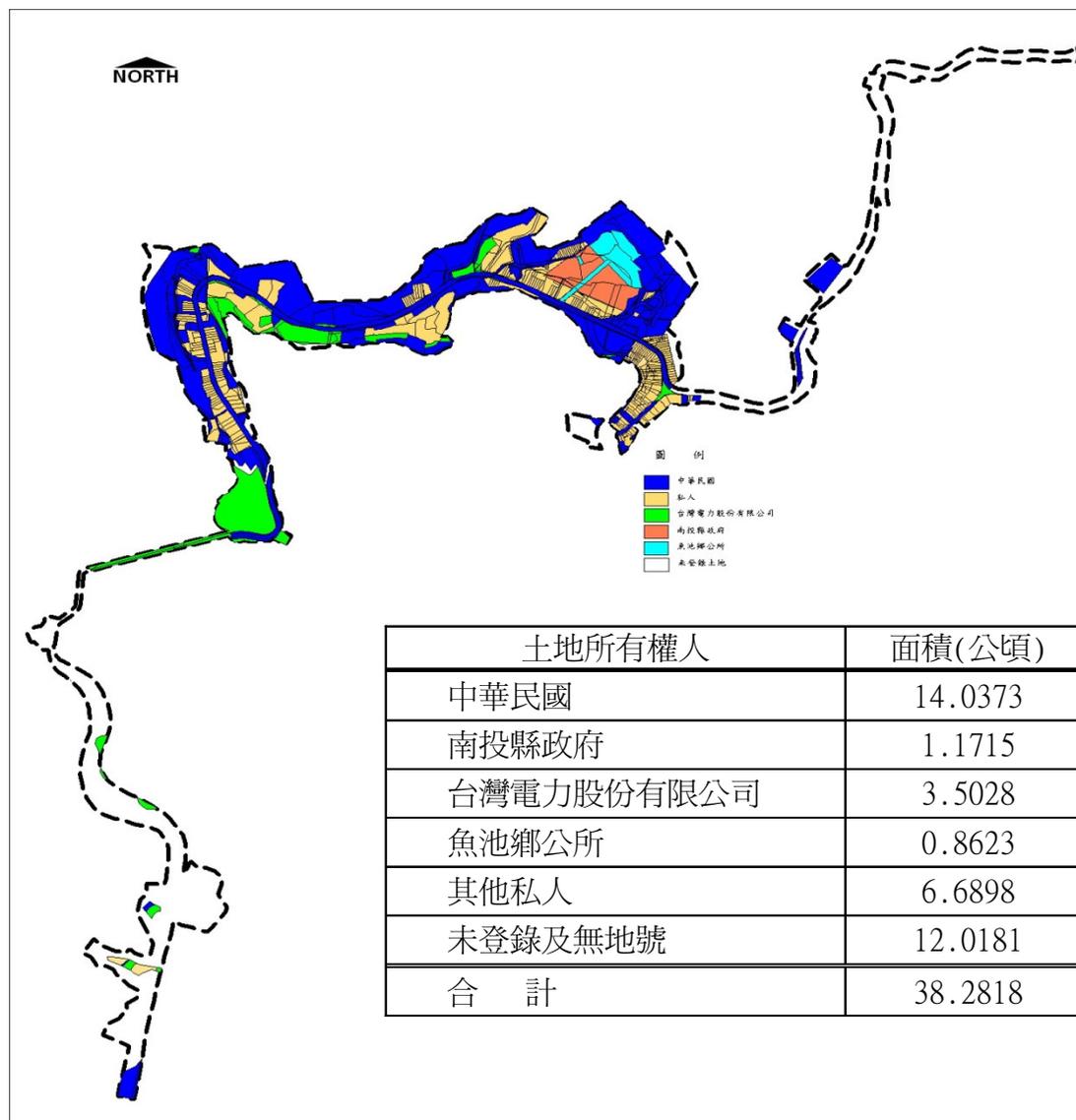
J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規劃案

整體發展構想



J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規 劃案

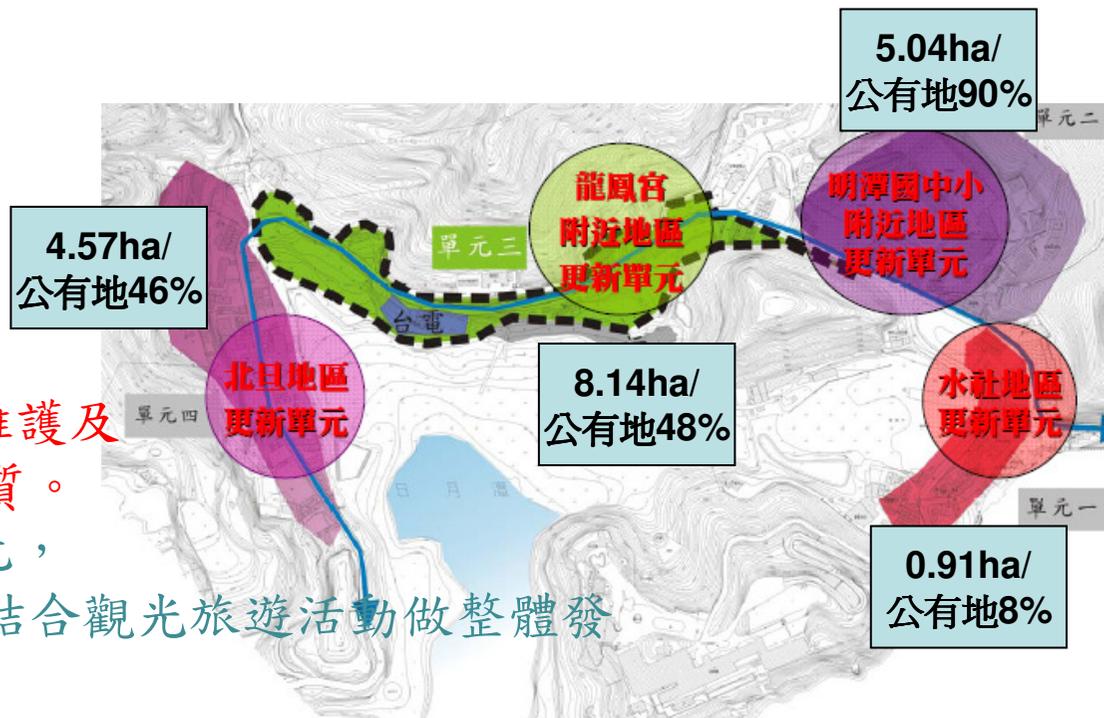
優先更新地區
土地權屬



J01.日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規劃案

優先更新地區 開發策略

- 1.水社地區更新單元透過整建維護及水社商圈立面提升地區遊憩品質。
- 2.明潭國中小附近地區更新單元，連接水社商圈將現有文教設施結合觀光旅遊活動做整體發展，提升觀光遊憩資源內容。
- 3.龍鳳宮附近地區更新單元，調整附近地區之土地使用功能，並整建現有龍鳳宮及集會所，以串聯水社與北旦規劃之觀光旅遊資源。
- 4.北旦地區更新單元以重建方式活化北旦地區創造新商圈，作為全區都市更新之範型。
- 5.公共設施及道路環境景觀改善工程，增加公共設施並改善道路景觀。



優先更新地區開發劃案

J01. 日月潭特定區計畫—都市更新計畫先期規

1. 針對既有現況沿街空間上景觀不良部分以植栽美化或更新方式創造當地特有風格街景。
2. 檢視本計畫區之現況使用與權屬分區，整合可用空間與合宜視野景觀空間留設作為中山路沿線休憩觀景場所。
3. 改善現有道路系統與土地區位之調整，建構人車分流方式，提升北旦地區週邊商街活動或服務性設施品質。
4. 藉由都市更新手法改善單元內道路系統與使用發展，重塑北旦地區為高山湖泊之養身休憩度假型態，突顯其成為日月潭北旦地區之養身休憩焦點區。

