

編號	I01	縣市別	南投縣	案名	南投縣日月潭特定區計畫水社及北旦地區都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	--------------------------

基地現況及發展條件

- 1.日月潭地區為台灣極重要之觀光景點，95年平均遊客人次已達百萬人次以上。
- 2.現況整體景觀與既有建物部分呈現不協調之衝突感，且普遍存在窳陋住宅、商街凌亂等現象，以及因應觀光人口公共空間明顯不足，亟需更新改善。
- 3.國內外觀光客對日月潭商業、遊憩等方面的需求仍持續擴大中，第一階段以水社及北旦地區之環境改造及更新開發極具引導作用。

未來發展定位

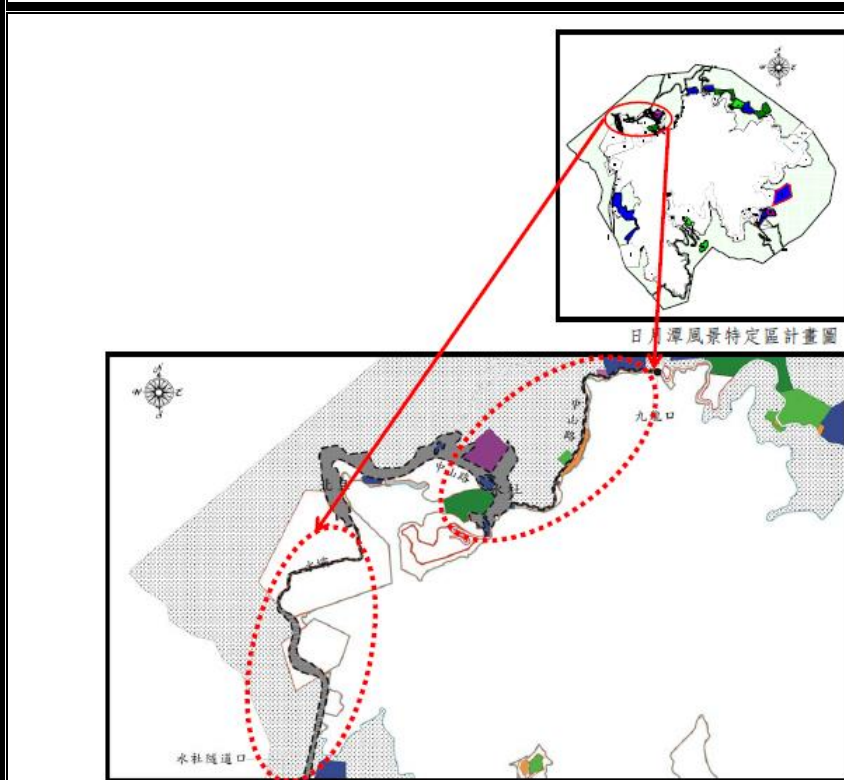
日月潭地區為國家觀光門戶，擬藉由維護及重建等更新手段，朝公共設施及道路環境景觀改善、增加公共設施；並強化商圈人行空間及整體景觀美學的型塑，營造更新地區遊憩魅力、全面帶動本地區之觀光旅遊發展。

更新策略

- 1.水社地區更新單元透過整建維護及水社商圈立面提升地區遊憩品質。
- 2.明潭國中小附近地區更新單元，連接水社商圈將現有文教設施結合觀光旅遊活動做整體發展，提升觀光遊憩資源內容。
- 3.龍鳳宮附近地區更新單元，調整附近地區之土地使用功能，並整建現有龍鳳宮及集會所，以串連水社與北旦規劃之觀光旅遊資源。
- 4.北旦地區更新單元以重建方式活化創造新商圈，作為全區都市更新之示範。

目前辦理情形

本案先期規劃已完成結案，後續由南投縣政府自行依地方需求推動地區再發展，並依都市計畫通盤檢討相關規定辦理。



更新地區	
面積	公有土地比例
--	--
計畫範圍	
面積	公有土地比例
13.27 公頃	--
預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。