

編號	I03	縣市別	南投縣	案名	名間濁水車站附近地區都市更新先期規劃
----	-----	-----	-----	----	--------------------

### 基地現況及發展條件

- 1.南投縣名間鄉良好對外交通條件，包括省道台3線與台16線，亦是國道3號經名間交流道通往集集、水里、魚池、日月潭等地區之重要樞紐，為南投縣南側出入門戶。
- 2.南投縣名間鄉內觀光鐵道集集支線之濁水車站，為二水至水里之重要節點，亦是台鐵集集支線從彰化進入南投縣的第一站，若透過車站良好之規劃，將通往周邊景點的旅遊人潮引進消費，將有助於帶動地方產業活動發展，並落實本縣長期致力之觀光發展政策。

### 未來發展定位

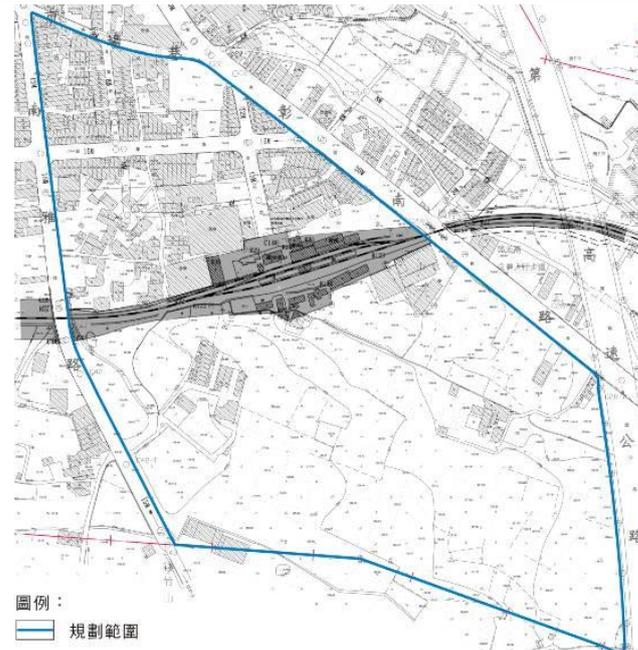
本先期規劃短期將以觀光旅遊服務吸引為導向，長程目標寄望帶動車站周邊觀光產業經濟發展。藉由台灣鐵路局閒置倉庫活化再利用，結合地方活動發展為鐵路文化藝廊，吸引觀光人潮停留並提供休憩參觀，進而使舊聚落更新延伸車站逛選購物空間，帶動車站周邊土地價值提升，改善公共設施及環境生活品質。

### 更新策略

- 1.本先期規劃內容經辦理公開座談及說明會後，獲民眾及相關單位初步共識，有關未來車站周邊發展將藉由觀光帶動地方產業轉型發展，進而使地方土地活化。
- 2.藉由評估車站周邊地區及未來南側農業區使用方針，配合濁水車站規劃集中鄰近散亂之客運與火車之轉乘功能、更新區外停車空間之利用及旅客服務諮詢、地方農特產品展示銷售中心。
- 3.並藉由自行車規劃路線與鄰近松柏嶺、二水、集集等周邊地區相關建設串連，結合地方產業銷售、促進產業轉型再生，及以主題式文化園區引入觀光活動人潮，提升更新地區和地方之觀光、產業經濟效益緊密結合。
- 4.南投縣政府初步協調台鐵局、南投縣農會、濁水鐵路承攬運輸股份有限公司等相關所有權人，研商未來配合觀光發展之更新方向。

### 目前辦理情形

本案先期規劃成果已完成結案。

	<b>規劃範圍</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	20.81 公頃	14.65%
	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。