

編號	J04	縣市別	南投縣	案名	埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃
----	-----	-----	-----	----	--------------------

基地現況及發展條件

本規劃範圍以埔里鎮為中心，面積為 60.65 公頃。位於市街中心，鄰近著名風景區，且本區夙為觀光景點。惟本區發展甚早，實有必要進行市街區改善。

未來發展定位

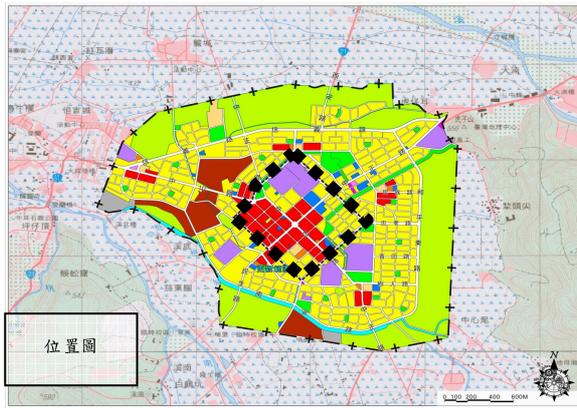
本先期規劃短期將以公共空間改造提升環境品質為主。長期目標藉以漸進式重建方式，建構以人為主的生活空間。提出「文化、舊城、新價值」為發展定位，以延續歷史脈絡・展現空間紋理特色、營造文化消費新環境・創造老鎮新價值、並導入以人為本的空間發展模式・塑造永續生活家園為計畫之目標。

更新策略

本先期規劃內容經辦理公開座談及說明會後，獲民眾及相關單位初步共識，有關周邊發展將藉由觀光帶動地方產業轉型發展，進而使地方土地活化。

目前辦理情形

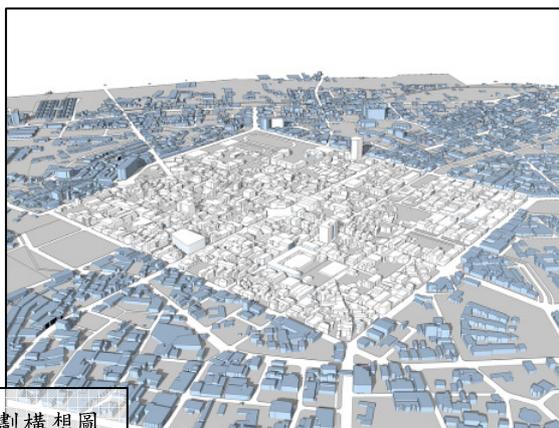
本案目前進行期中報告階段，更新單元劃定構想，選定三處為優先更新單元：
1.公兒七南側都市更新單元。2.西門都市更新單元。3.北澤街都市更新單元
以再現十字街風華為主軸規劃。



位置圖

更新地區

面積	公有土地比例
60.65ha	41.66%
優先推動更新單元	
面積(ha)	公有土地比例
0.35(公兒七)	27.24%
0.29(西門)	100%
0.45(北澤街)	52.16%



規劃構想圖

預估投資總額(億元)

0.1	
預估政府投資	預估民間投資
0.1	--