



## J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

區 位

範 圍

整體發展構想

土地權屬

使用現況

開發策略

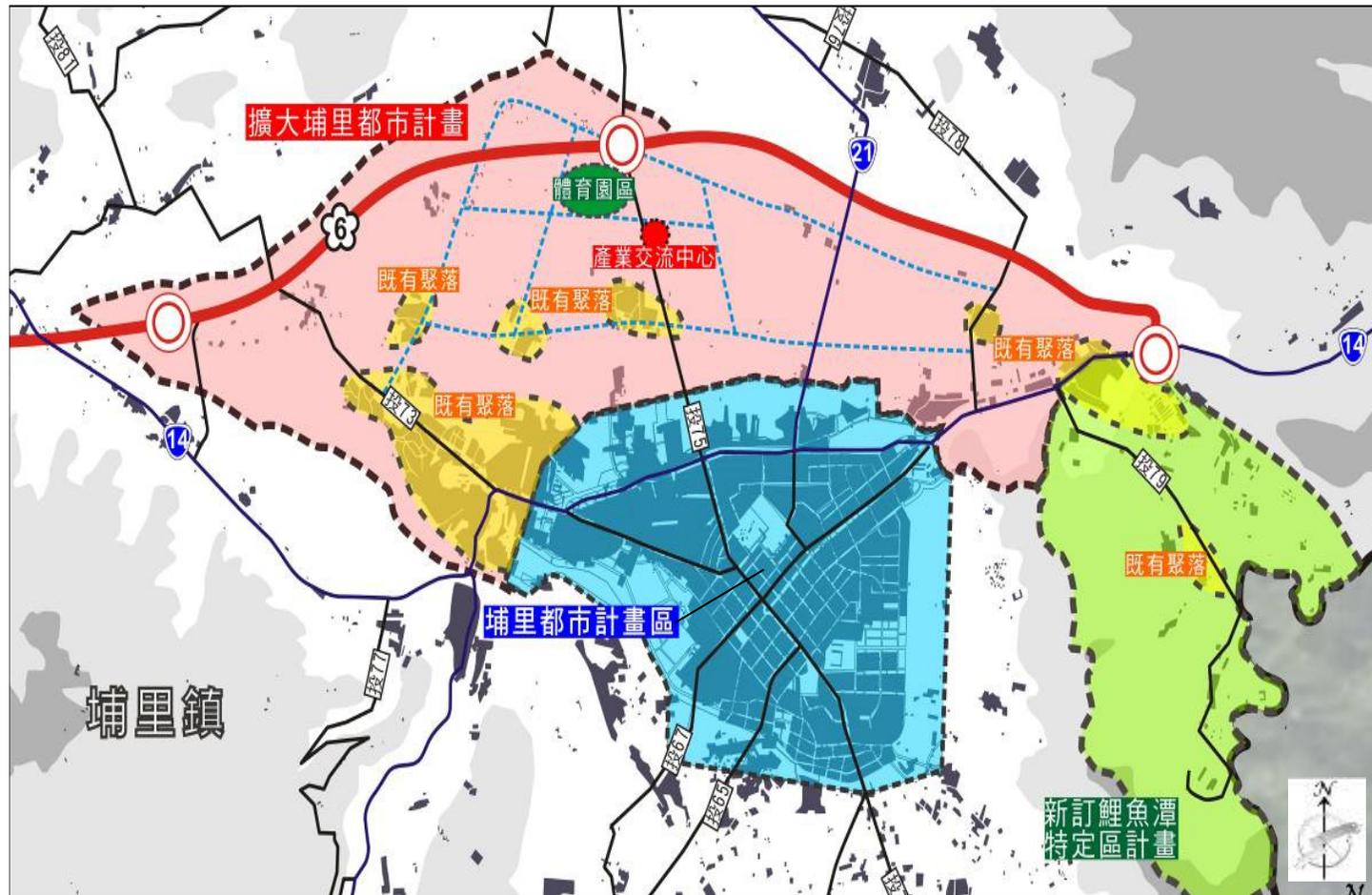
開發期程建議

預計投資金額



# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

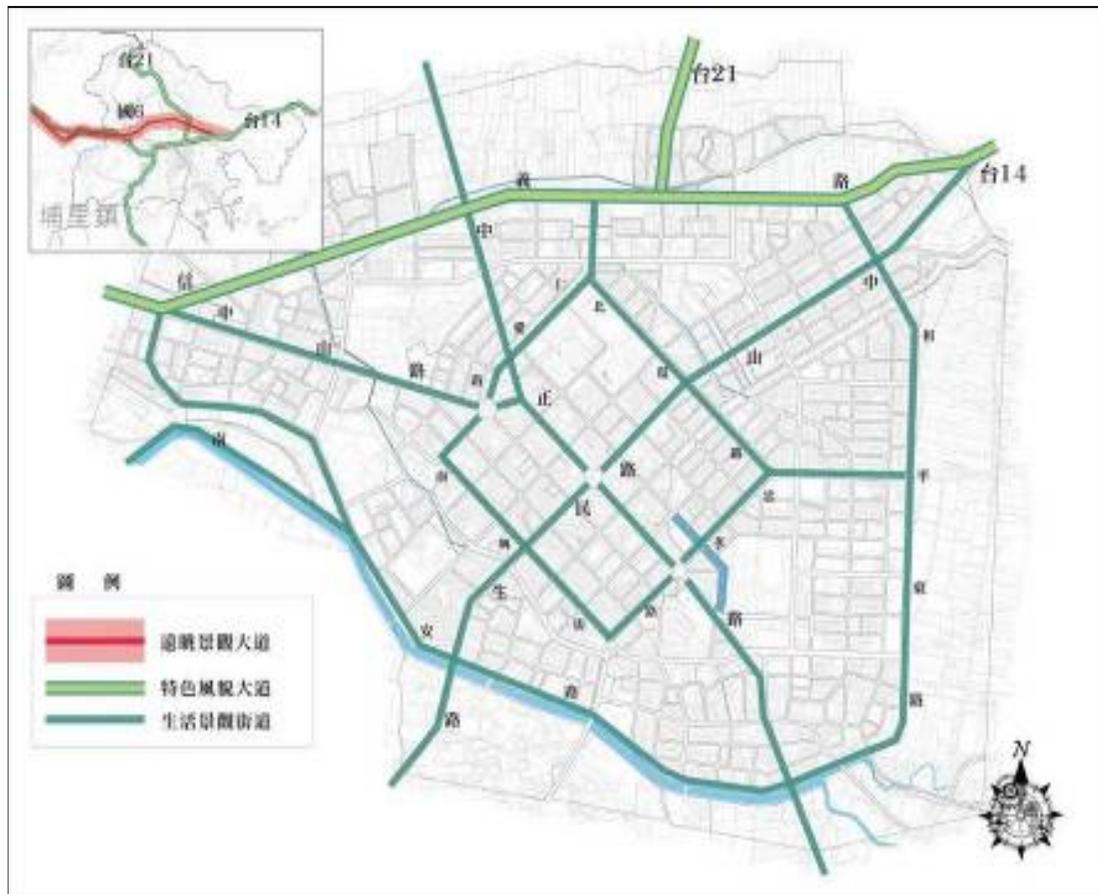
## 區位





# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

## 範圍



本規劃範圍至：

- 東-彰南路（台3線）以西
- 西-南雅路（舊台3線）以東
- 北-開義路（台14線）
- 南-南安路  
（埔里鎮都市計畫範圍界）

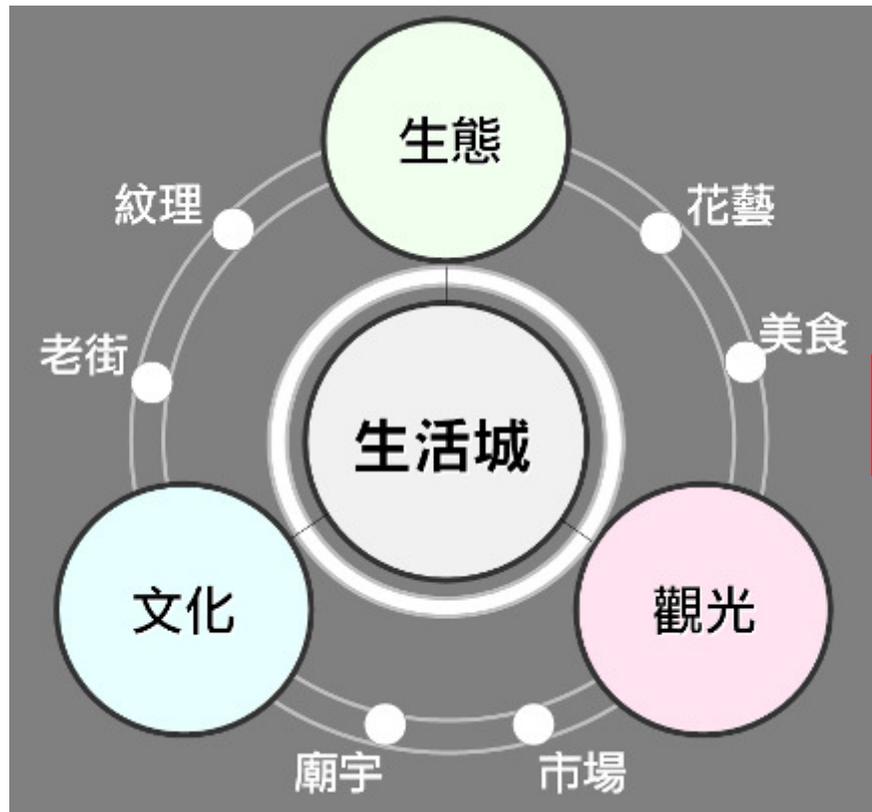
本規劃範圍以埔里鎮為中心，面積為60.65公頃。



## J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

### 整體發展構想

- 發展定位：文化觀光與生態生活城



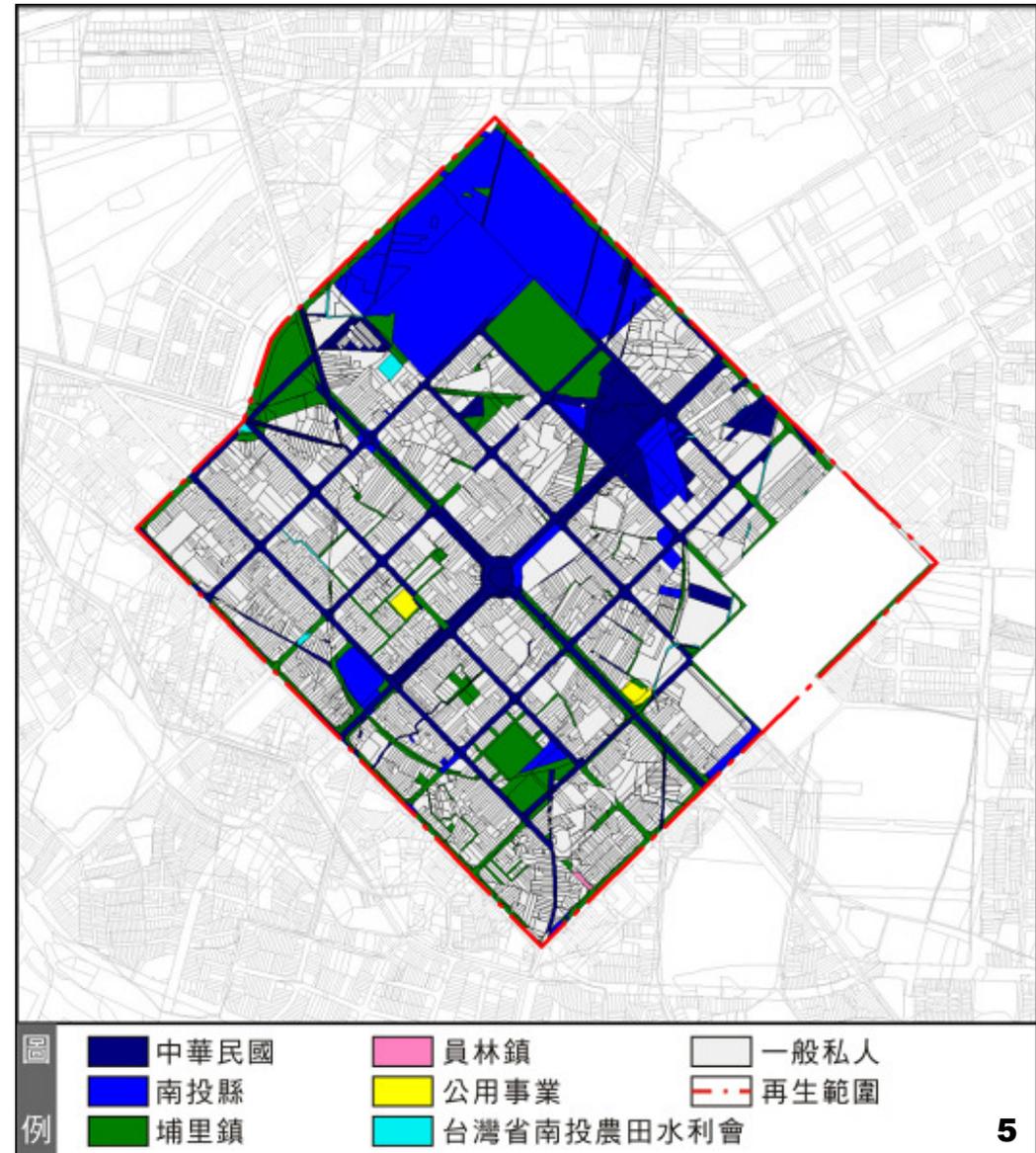
規劃主軸：  
再現十字街風華



# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

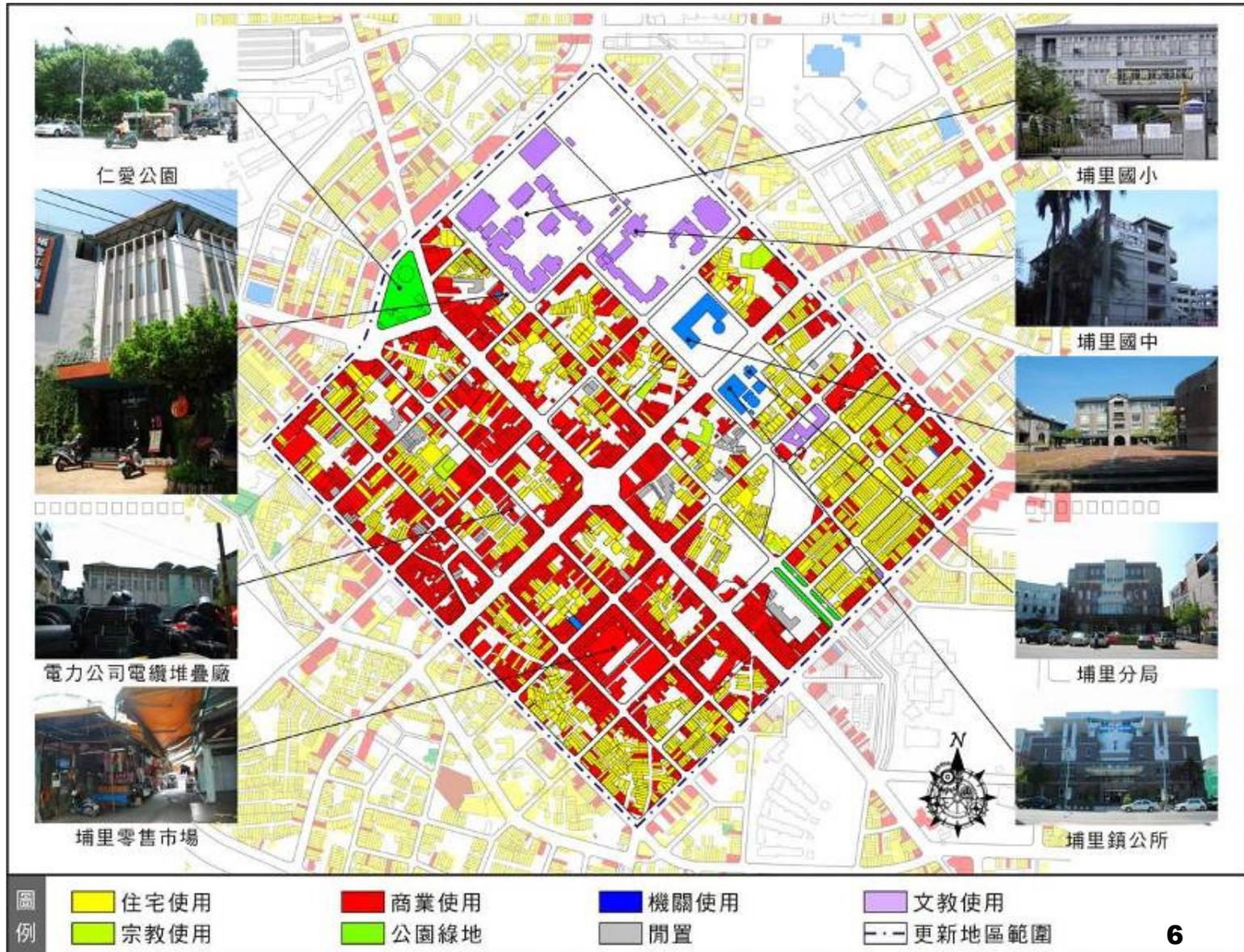
## 土地權屬

項目		面積 (公頃)	比例 (%)
公有土地	中華民國	8.5682	14.13
	南投縣	8.9561	14.77
	埔里鎮	7.7211	12.73
	員林鎮	0.0226	0.04
	小計	25.2680	41.66
私有土地	公用事業	0.1796	0.30
	臺灣省南投農田水利會	0.2450	0.40
	一般私人	34.9539	57.64
	小計	35.3785	58.34
合計		60.6465	100.00



# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

## 使用現況



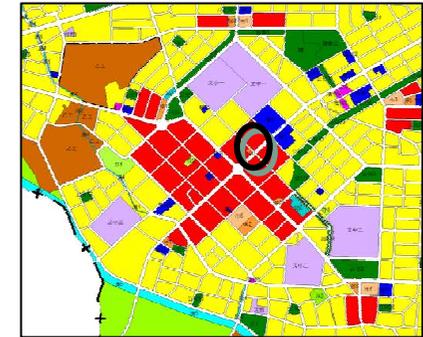


# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

## 更新單元劃定構想

### 公兒七南側都市更新單元

- 更新單元面積：0.35公頃
- 公有土地比例：27.24%



都市更新單元範圍

圖例  
中華民國  
南投縣  
埔里鎮  
台灣省南投農田水利會  
一般私人  
更新單元範圍 7

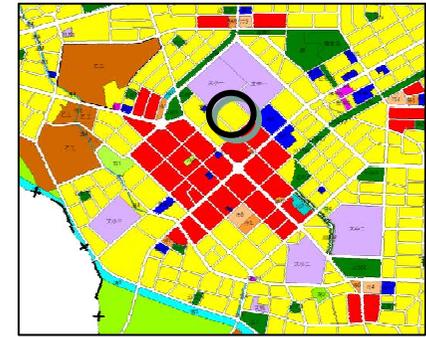


# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

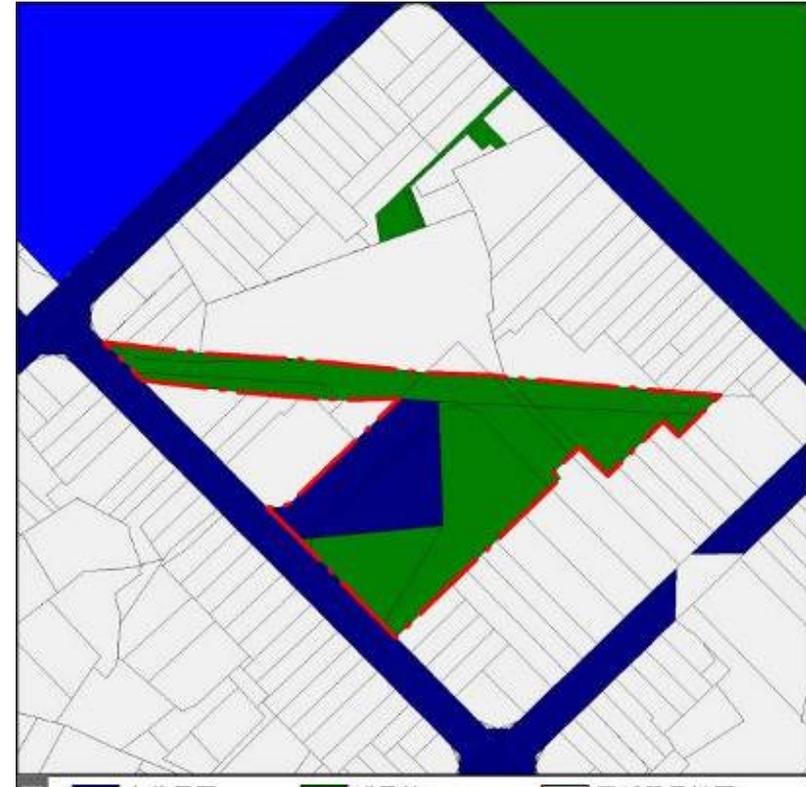
## 更新單元劃定構想

### 西門都市更新單元

- 更新單元面積：0.29公頃
- 公有土地比例：100.00%



都市更新單元範圍



圖例  
中華民國  
南投縣  
埔里鎮  
一般私人  
更新單元範圍

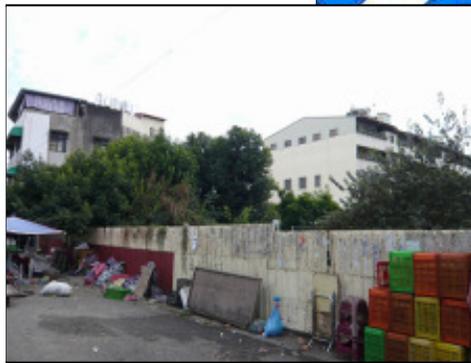
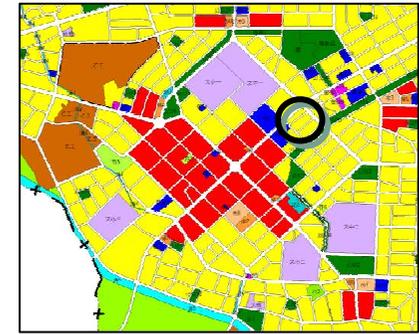


# J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

## 更新單元劃定構想

### 北澤街都市更新單元

- 更新單元面積：0.45公頃
- 公有土地比例：52.16%



都市更新單元範圍

圖例  
中華民國 埔里鎮 一般私人  
南投縣 台灣省南投農田水利會 更新區塊範圍  
再生範圍



## J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

### 短期執行策略

- 透過整建、維護，整頓街區景觀
- 申請中央專案經費補助，提升公共設施服務品質
- 藉由公共建築改造，作為環境品質提升的觸媒



- 都市更新關聯性工程經費補助
- 創造臺灣城鄉新風貌示範計畫
- 新故鄉社區營造計畫
- 既有市區道路景觀與人行環境改善計畫
- 台灣生活美學運動計畫

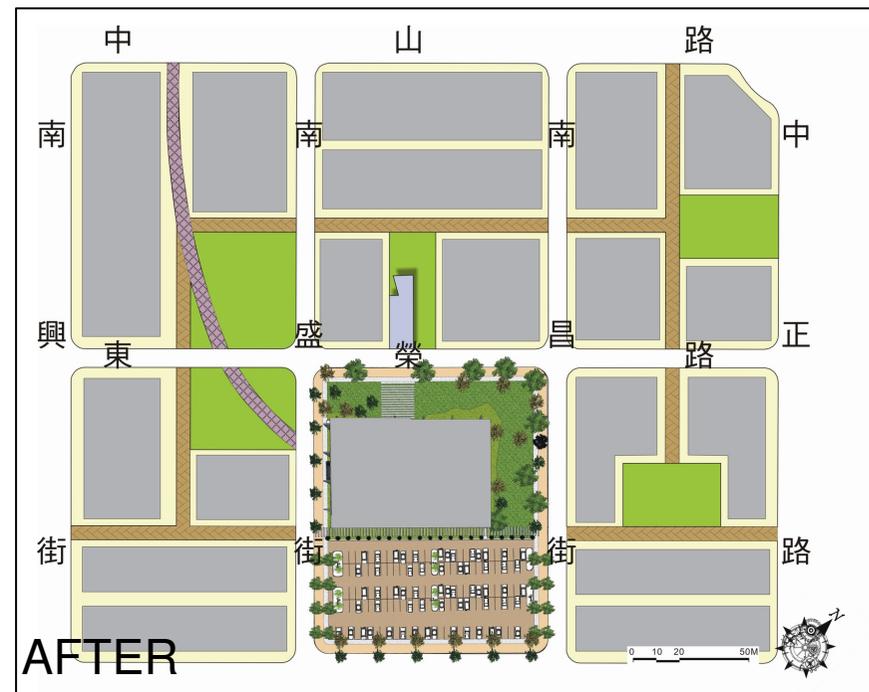




## J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

### 長期執行策略

- 透過土地使用分區管制要點，引導地區有秩序發展
- 延續既成道路之空間紋理，並以獎勵方式集中留設開放空間
- 訂定更新單元劃設基準，以達更新效益





## J04. 埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃

### 預計投資金額

政府投資金額	0.1
民間投資金額	--
總計	0.1