

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|-----------------|
| 編號 | B02 | 縣市別 | 臺北市 | 案名 | 臺北市華光社區都市更新旗艦計畫 |
|----|-----|-----|-----|----|-----------------|

基地現況及發展條件

- 1.本案基地華光社區位處首都核心周邊地區，然社區範圍內建物現況傾頹朽壞，違章建築甚多，對具國際觀光景點的中正紀念堂附近景觀造成妨礙，並與博愛特區之莊嚴形象形成強烈對比。由於計畫範圍內土地權屬大多為公有，並緊鄰捷運東門站、中正紀念堂站及古亭站。
- 2.爰此，於行政院「加強推動都市更新方案」中即明確指示要加速本地區推動都市更新，引導基地內中華電信及臺灣郵政轉型發展契機，帶動附近地區經濟發展及環境改善，並鑑於本計畫區之重要性，將「華光社區都市更新旗艦計畫」列入優先推動都市更新示範地區之國家重大政策。

未來發展定位

財政部 102 年 11 月 4 日提出「臺北市華光特區開發規劃構想」，提出本特區土地多元發展彈性之規劃，採國有土地辦理招標設定地上權方式，使本案不侷限於土地開發利益及高度商業使用，具有規劃開發帶動經濟活絡，結合民間資源及土地活化之政策目標。

更新策略

- 1.交通區位便捷，大眾運輸場站可及性高，可促進發展多元活動。
- 2.周邊文化、藝術與社區資源豐富，有助於營造地區新活力。
- 3.配合國營事業民營化走向，促進土地資源活化運用，可帶動周邊地區發展。

目前辦理情形

臺北市政府 105 年 12 月 12 日公告實施主要計畫案，106 年 1 月 9 日公告實施細部計畫案。國產署刻正辦理評估招商前置作業事宜。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。