

編號	K04	縣市別	彰化縣	案名	員林舊市街（中山路附近）再生計畫
----	-----	-----	-----	----	------------------

基地現況及發展條件

員林舊市街（中山路附近）屬於員林火車站站前地區，由於經濟快速成長及產業蓬勃發展，都市人口急遽增加，造成市中心地區建築物結構老舊及實質環境惡化等情形，不但成為影響都市發展及環境品質的重要課題，且可能引發社會治安及公共安全等問題。經歷高度成長的發展過程，員林都市發展現正面臨瓶頸。

員林鎮公所在員林成街 280 年此一轉折點，提出「員林舊市街（中山路附近）再生計畫案」，希望配合員林火車站區都市更新計畫之執行，針對市中心地區提出都市再生策略、執行據點及實施機制之相關配套措施，以提升市區消費環境與生活空間，強化歷史人文、自然景觀、公共安全及都市意象，促使都市土地合理有效利用。

未來發展定位

計畫區為員林都市早期發展區，除具有歷史、文化、產業、轉運、生活、行政等都市機能外，亦應成為員林住民的情感凝聚核心。為促進員林都市再生，採以生命（LIFE）、樂活（JOY）、價值（VALUE）、美麗（BEAUTY）四項特質，重新組構成員林都市再生願景，成為都市再生源源不絕的動力。

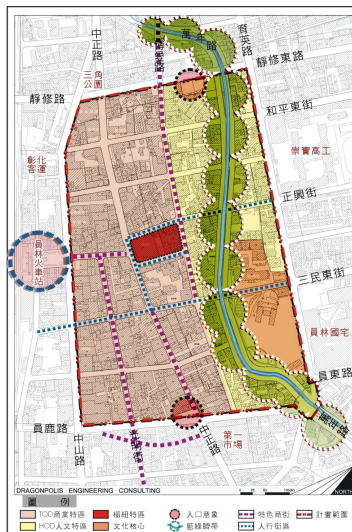
更新策略

1. 嶄新活動據點，引爆更新動力
2. 促進混合使用，塑造優質產業與住居空間
3. 創造防災綠化環境，永續員林生活
4. 創造軸帶意象，凝聚地區活化
5. 創造更新誘因，促進空間再開發

目前辦理情形

- 1、本案業於 99 年 7 月完成期末報告，請彰化縣政府研擬行動方案與計畫，結合民間力量協助設置推動組織平台，以落實規劃成果。
- 2、本案擬劃設黃金帝國為更新單元，並以整建維護、投資招商為主題購物中心，請再行評估設置為主題購物中心之可行性，以免中心商業活動與空間再度流失。

區位及計畫構想



更新地區

面積	公有土地比例
28.58 公頃	33.19%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
-	-