

# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

區 位

範 圍

土地權屬

整體發展構想

發展策略

土地使用計畫

優先更新單元

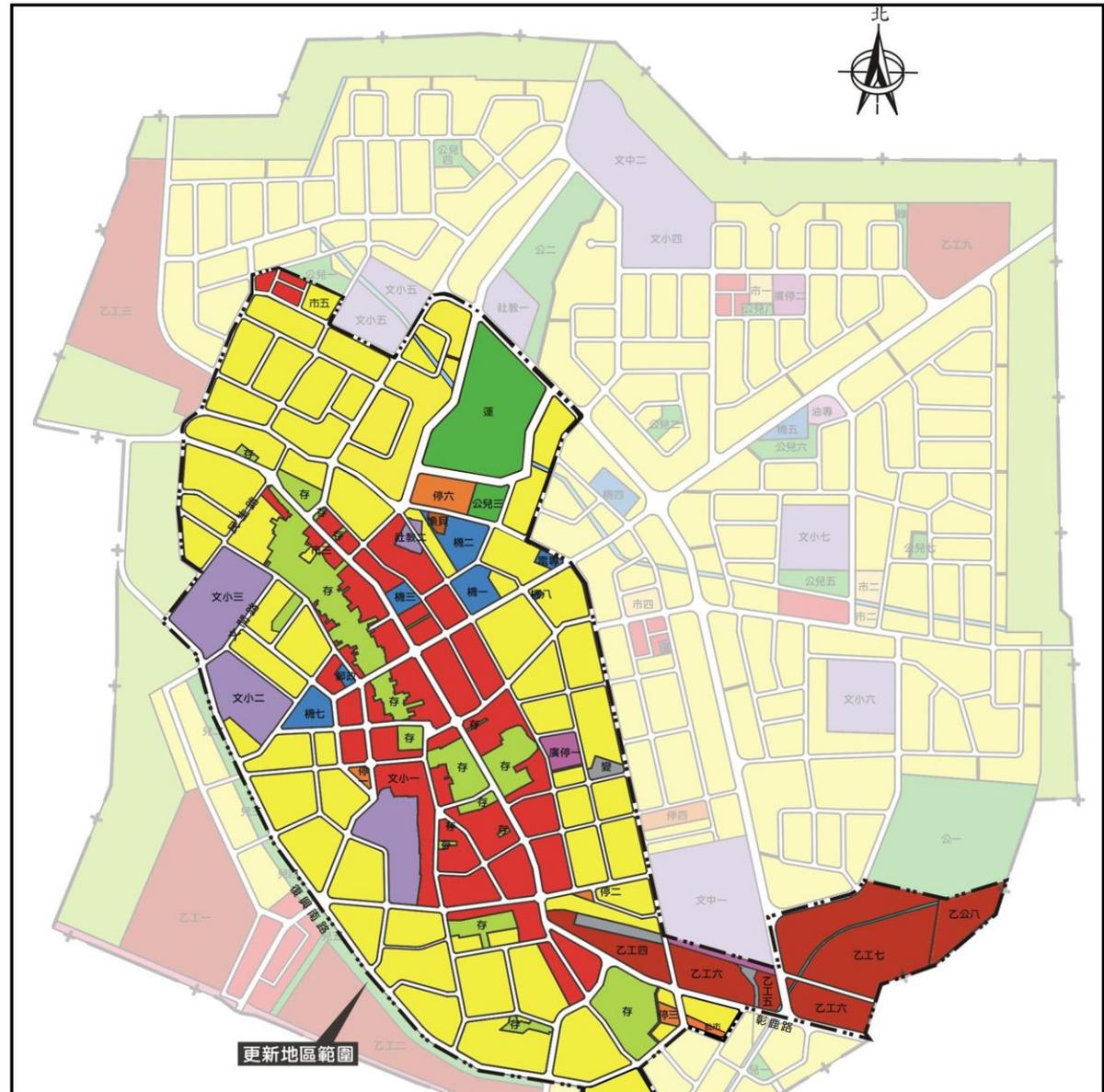
投資經費預估



# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 範圍

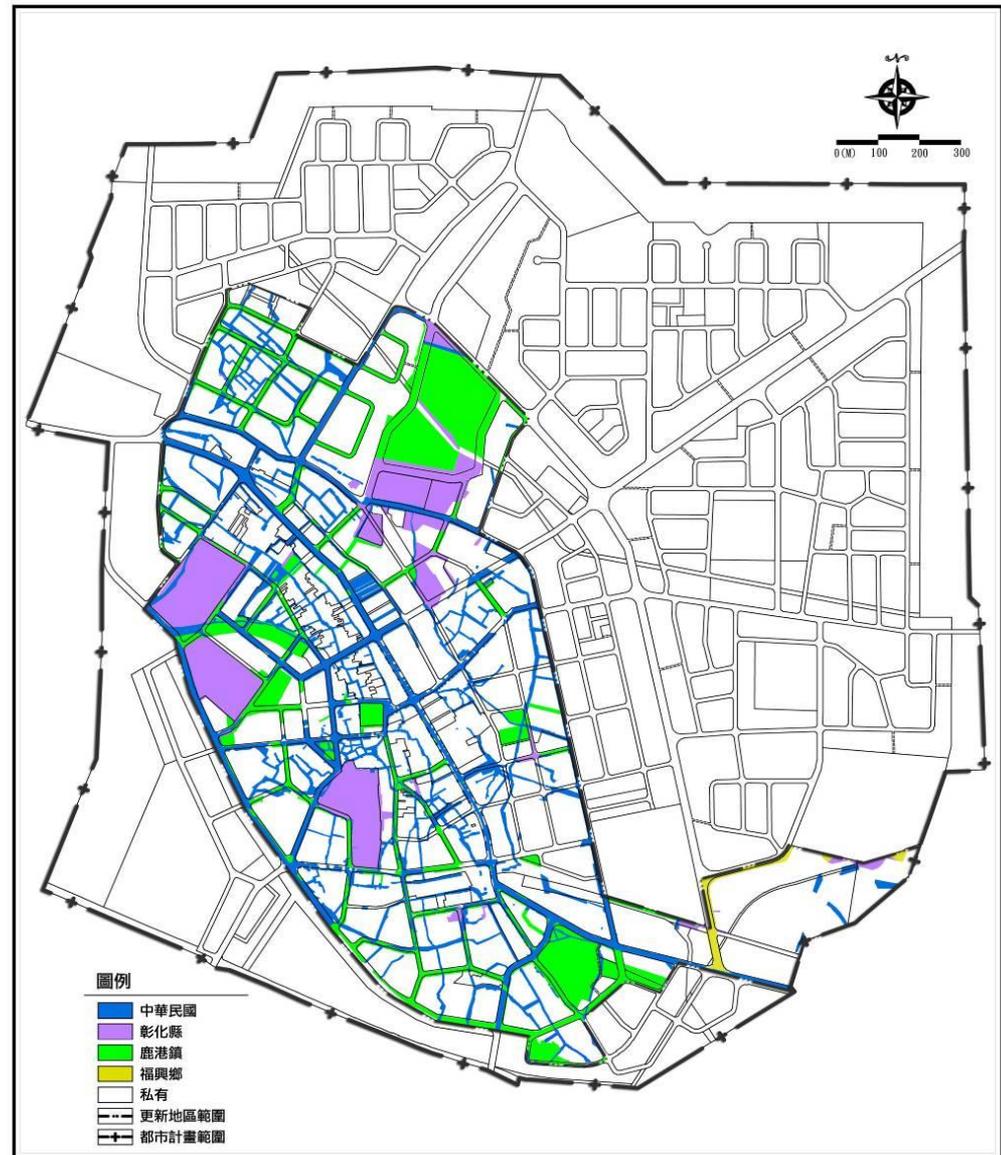
都市更新地區範圍以鹿港鎮舊市街地區中心，並沿主要道路界定其範圍，面積約150.29公頃



## 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 土地權屬

項目		面積 (公頃)	比例 (%)
公有土地	國有	19.39	12.90
	縣有	12.51	8.32
	鎮有	17.85	11.88
	鄉有	1.18	0.79
	小計	50.93	33.89
私有土地	台糖	1.17	0.78
	其他	98.19	65.33
	小計	99.36	66.11
合計		150.29	100.00



# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 整體發展構想

### ■ 整體空間發展概念

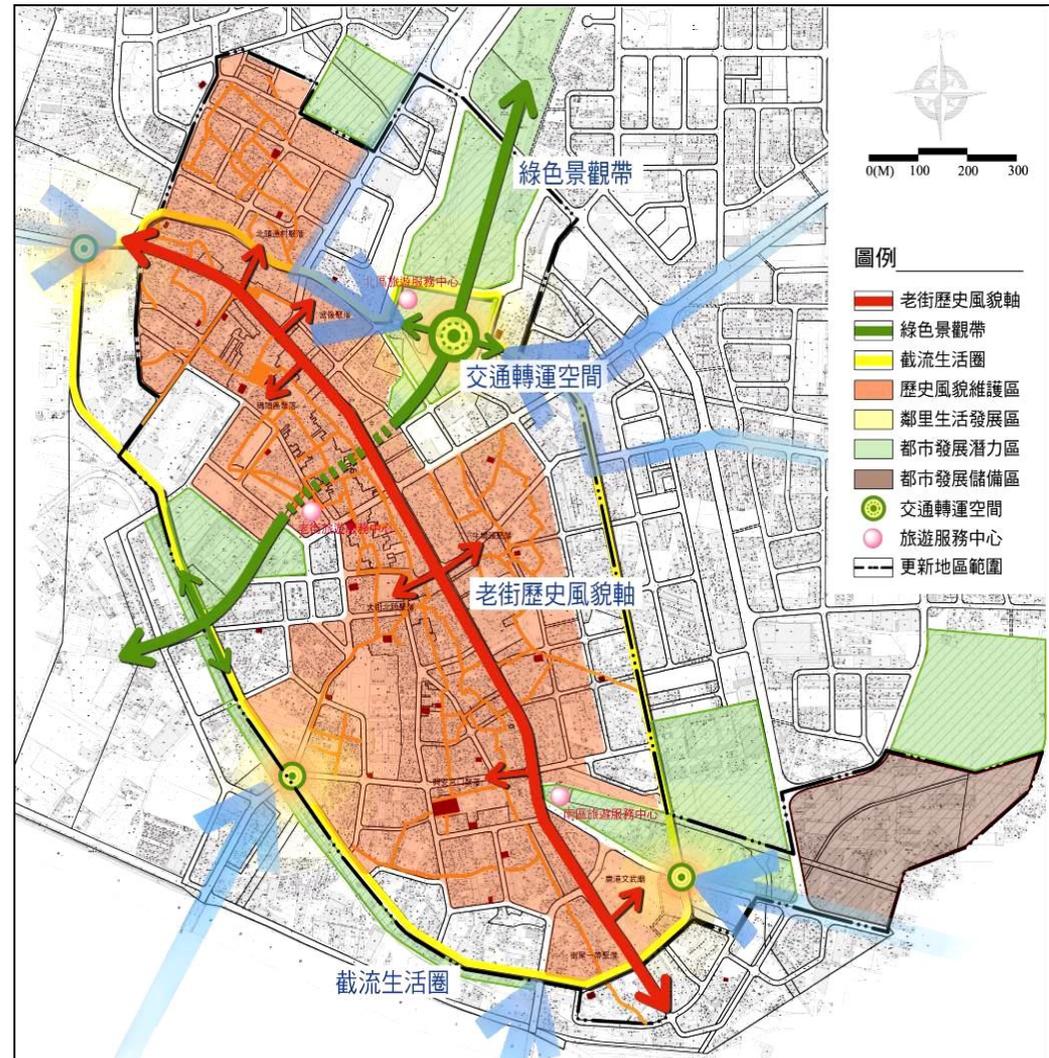
### ■ 都市更新原則

- 保存
- 積極維護
- 一般維護
- 積極更新

空間形式	更新策略
古蹟	保存
歷史建築	積極維護
歷史街區	一般維護
一般社區	積極更新
閒置、瀰漏空間	積極更新

↑ 高  
↓ 低

建物保存價值

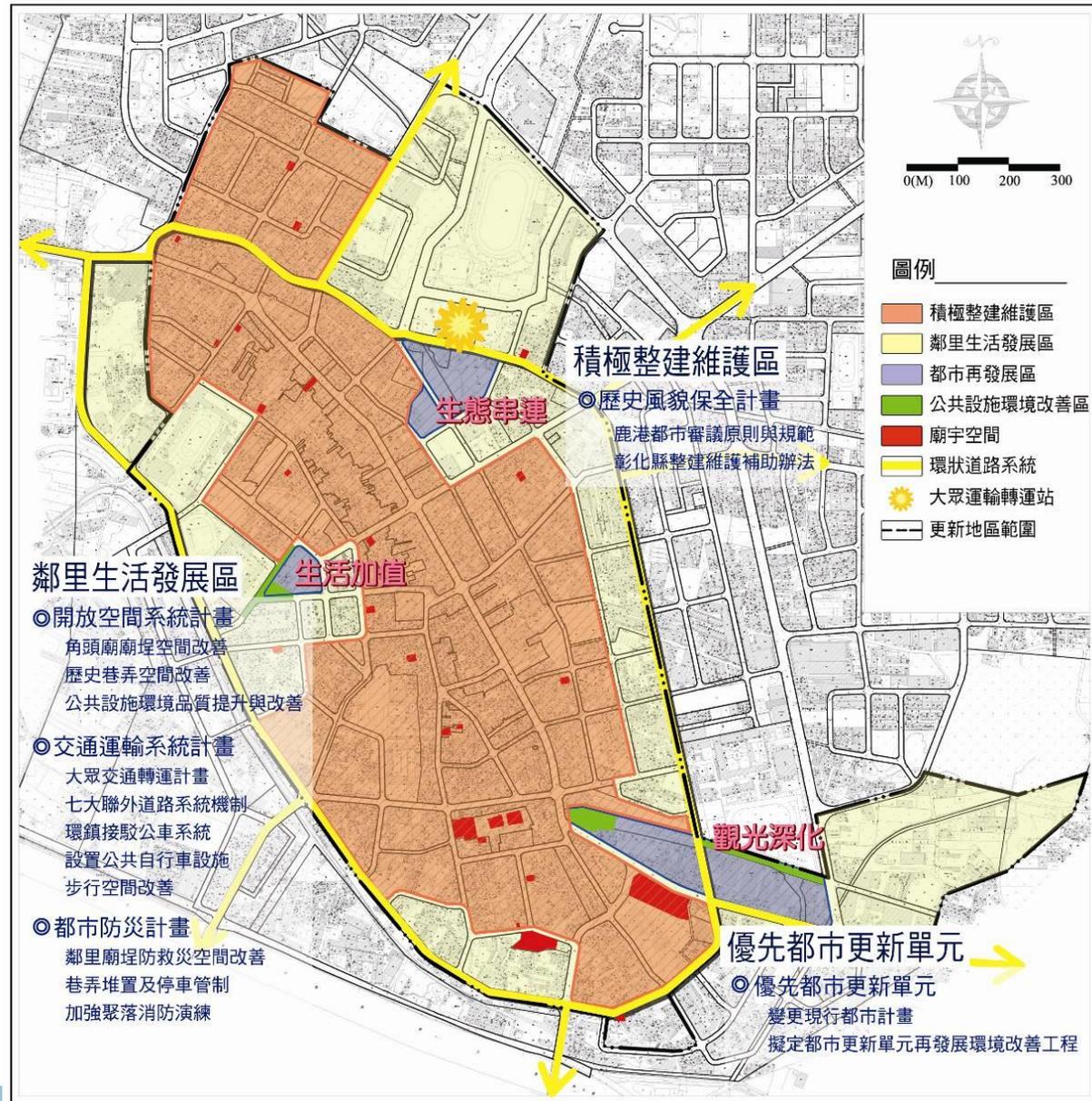


# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 土地使用計畫

### ■ 整體空間發展分區

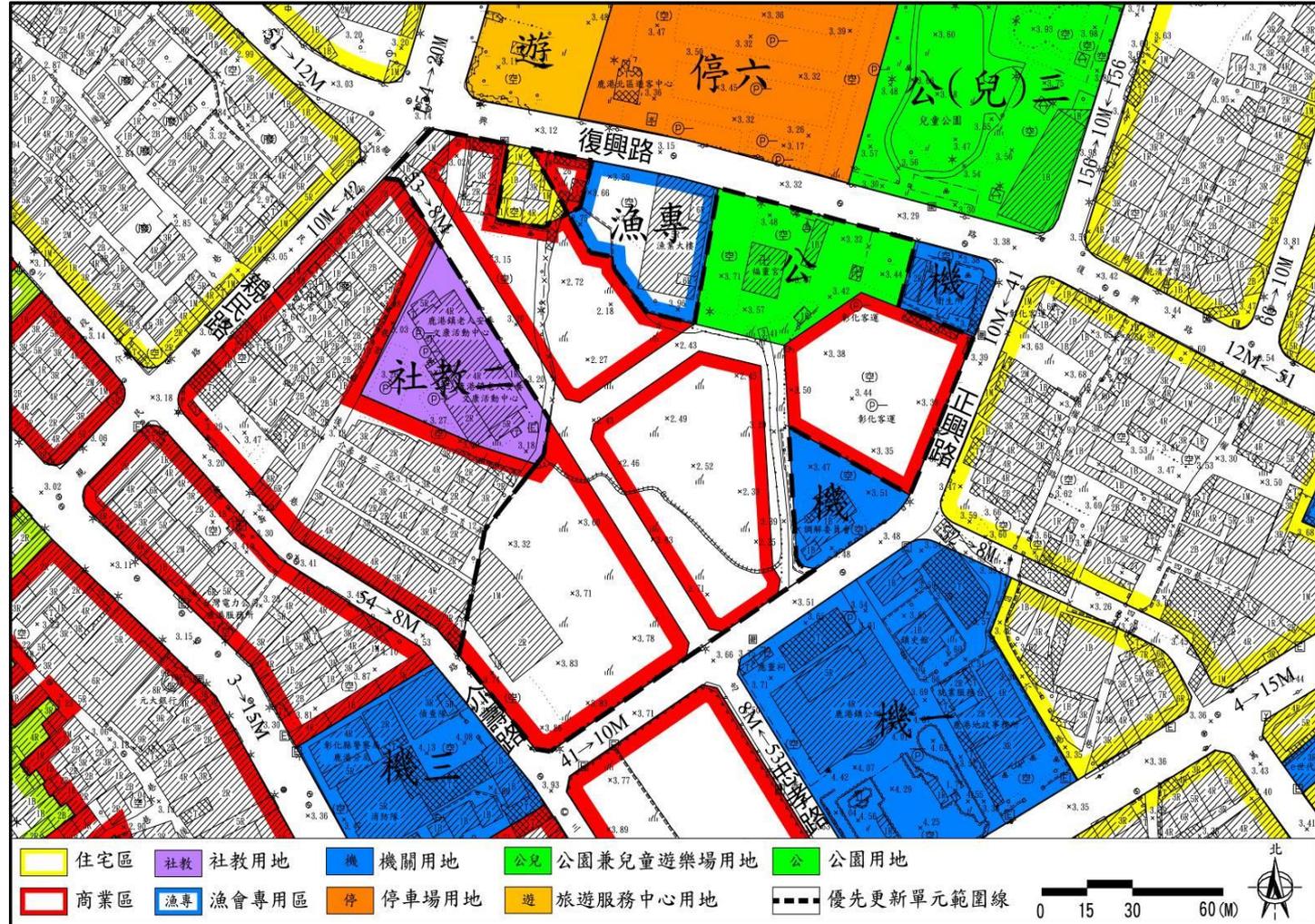
- 積極整建維護區
  - 鄰里生活發展區
  - 都市再發展區
1. 生態串連(機二用地)
  2. 生活加值(機七用地)
  3. 觀光深化(台糖附近乙工用地)



# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 優先更新單元

- 規劃**商業區**營造觀光消費核心
- 規劃**公園用地**串連公(兒)三用地
- 規劃**8M道路系統**增加更新單元可及性，並作為生態廊道

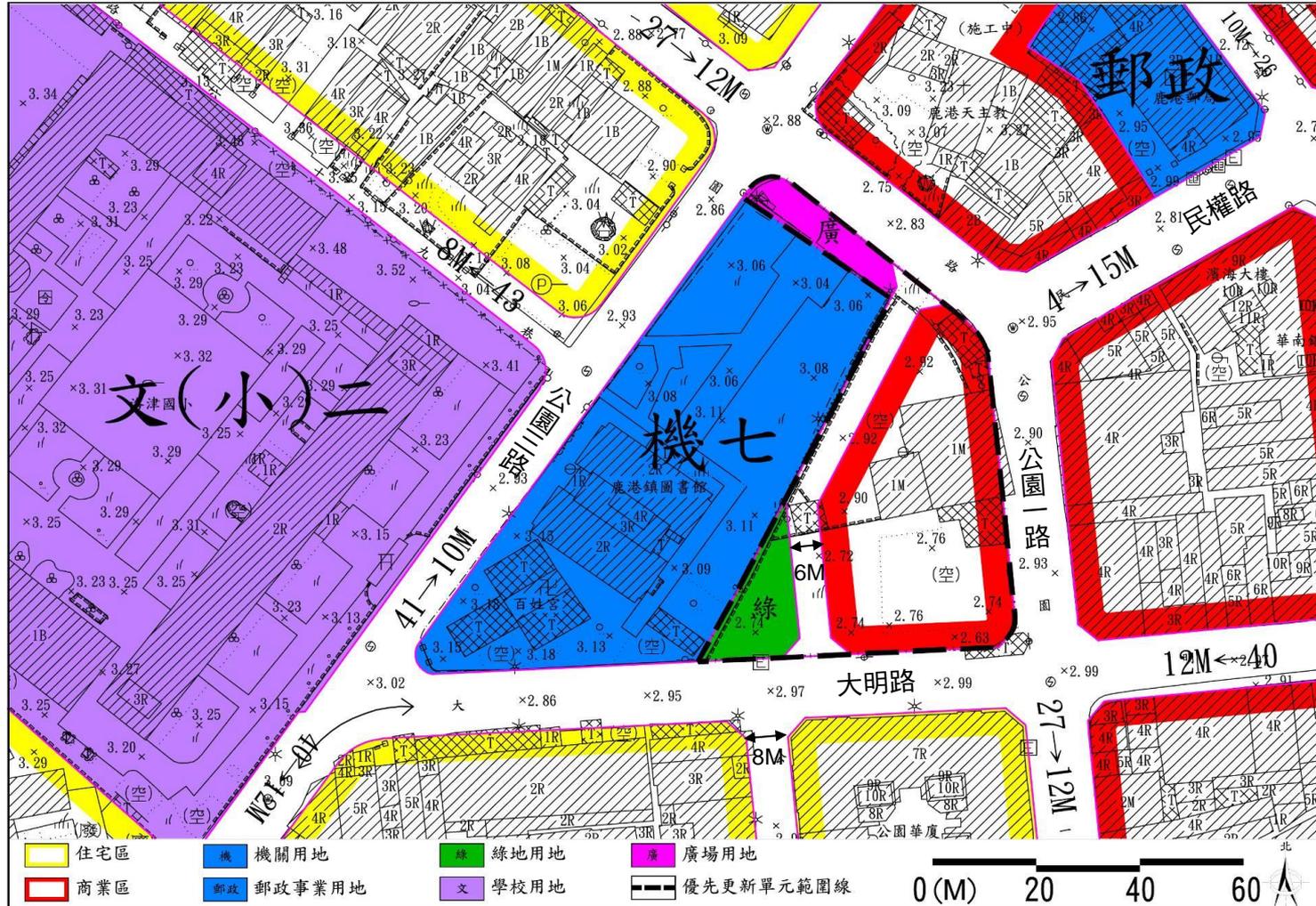


機二重建更新單元都市計畫調整後示意圖

# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 優先更新單元

- 變更部分北側土地為廣場用地與圖書館現有開放空間結合
- 規劃6M道路，作為商業區與藝文活動之緩衝介面
- 規劃綠地用地與西南側的百姓公廟整合改善百姓公廟現有視覺穿透性不佳之課題

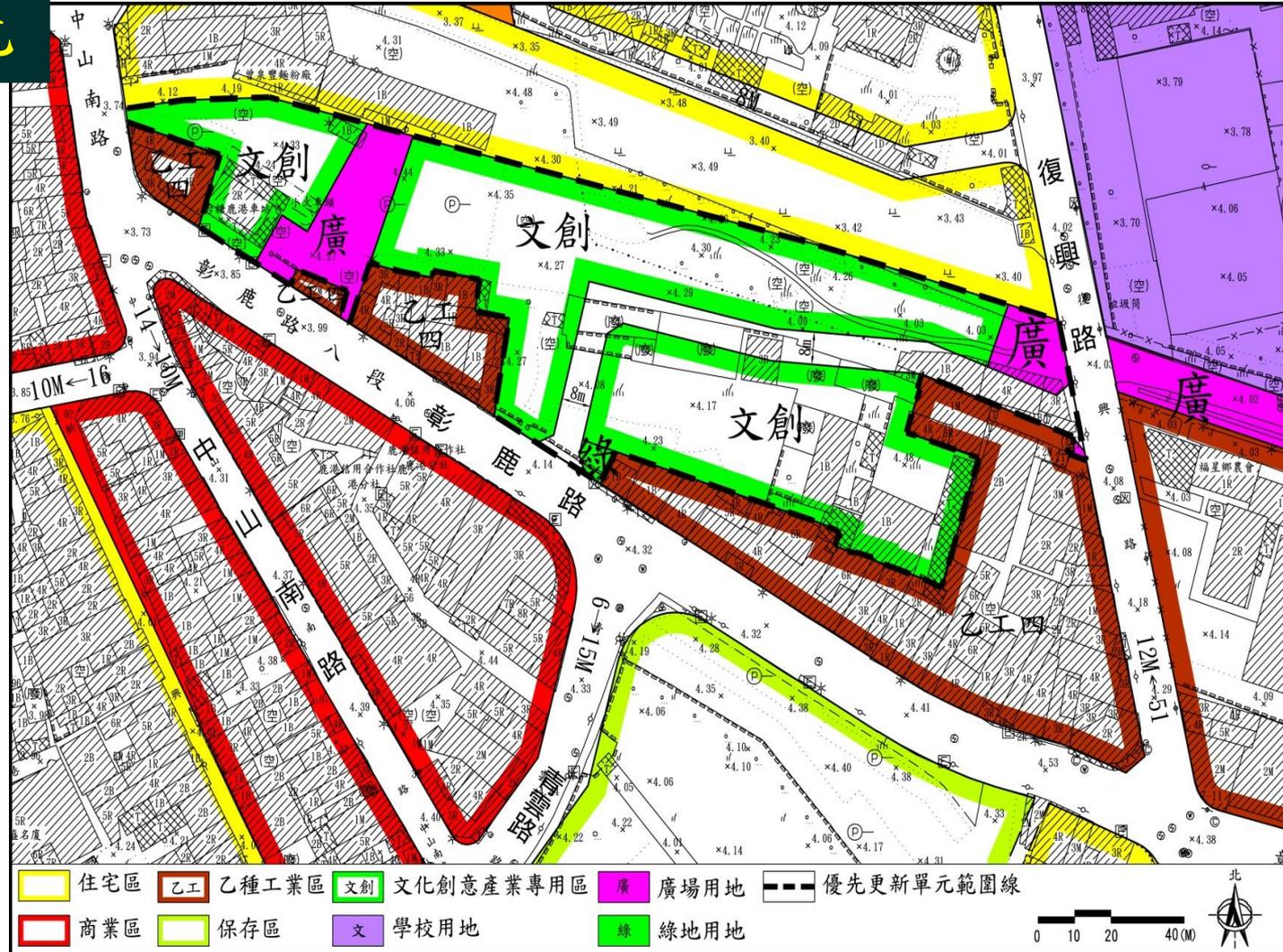


機七重建更新單元都市計畫調整後示意圖

# 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 優先更新單元

- 乙種工業區與鐵路用地變更為文化創意產業專用區。
- 規劃鹿港文創大街
- 規劃8M道路串連南區旅遊服務中心與福興穀倉



台糖鹿港車站重建更新單元都市計畫調整後示意圖

## 鹿港舊市街地區都市更新計畫案

## 投資經費預估

優先更新單元一投資金額概估表

項目	金額 (萬元)	比例 (%)
預估政府投資	0.00	0%
預估民間投資	9482.72	100%
投資總額	9482.72	100%