

編號	J05	縣市別	彰化縣	案名	鹿港舊市街地區都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	---------------

### 基地現況及發展條件

- 1.本更新地區位於鹿港福興都市計畫之舊市街地區，主要包含清領時期聚落發展範圍，區內擁有豐富的歷史文化與觀光資源。
- 2.區內觀光發展日益蓬勃，然部分公共設施保留地與乙種工業區已不符都市發展趨勢，擬透過都市更新活化土地使用，並建立整建維護機制，形塑和諧的歷史風貌氛圍，濃厚歷史文化環境，提升觀光與生活品質。

### 未來發展定位

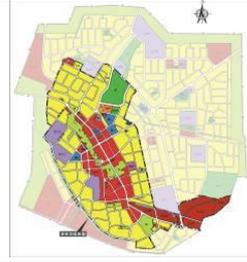
都市更新事業推動目標定位為「文化·觀光·生活城」，期望能在「文化」、「觀光」、「生活」三大發展範疇中取得平衡點，因此提出了「文化轉承」、「觀光起飛」、「生活永續」等三大都市更新目標。

### 更新策略

- 1.透過都市更新單元再開發方式，積極輔導辦理都市更新重建開發，將位於重要都市發展區位之現有低度或閒置使用之空間推動都市更新事業，並針對都市發展所需之空間機能進行導引。
- 2.針對保存與積極維護區塊應透過整合性的維護機制，協助歷史風貌之維護與空間管理。
- 3.在中南部都市更新仍面臨更新後地產價值誘因不足及整合困難之課題下，透過外部公共空間之改善，進一步引導周邊建築自主更新。

### 目前辦理情形

本案因縣府政策因素，於 105 年 12 月 29 日結案。

		<b>更新地區</b>		
		面積	公有土地比例	
		150.29ha	33.89%	
		<b>優先推動更新單元</b>		
		面積	公有土地比例	
		機二	1.82ha	24.73%
		機七	0.29ha	2.27%
台糖	0.83ha	6.02%		

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	0.97	
	預估政府投資	預估民間投資
0.04(三處公共空間改善之規劃設計費用。)	0.93	