| 編號 | K06 | 縣市別 | 彰化縣 | 案名 | 和美鎮都市更新先期規劃案 |
|---|---|---|---|---|---|

**基地現況及發展條件**

1. 和美鎮開發迄今已逾三百年，昔日紡織、雨傘與食品製造業均曾馳譽海內外，為彰化縣經濟重鎮，和美鎮今以舊市區為主要發展核心，周邊農業用地則保留傳統農村景觀，融合熱鬧市街景象與純樸民風，展現獨特都市魅力。
2. 本計畫區位於彰化縣和美鎮彰美路五段及彰美路六段南側，為和美鎮早期發展的市街地區，亦為和美都市計畫之中心商業區，惟建物老舊且街道空間狹小，部分建物或土地閒置情形嚴重，總面積約 30.39 公頃。
3. 考量計畫區開放空間缺乏且公共服務品質不佳，期望透過都市更新之推動改善老舊社區的居住環境品質，促進土地資源活化及帶動市容景觀改善。

**未來發展定位**

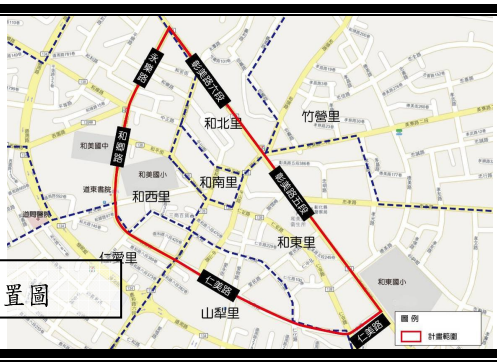
建立「和美人」之生活概念，改善市區環境，以環境更新服務廣義的「和美人」，包括「和美當地人」,「來和美消費的人」、「來和美工作的人」及「想來和美定居的人」。期結合更新再發展，延續歷史紋理，透過更新單元整體開發，創造優質環境，結合生態理念促使計畫區朝向「適居環境、人本都市」之定位發展。

**更新策略**

1. 優先強化公共空間服務機能，鼓勵公共空間周邊街道建物立面進行整建。
2. 創造都市綠軸串連周邊節點，提高開放空間使用效益。
3. 公有閒置空間再發展，提供居民完善藝文展演或公共活動空間。
4. 以公共空間改善引導地區建物更新，建構安全的生活與消費環境 。

**目前辦理情形**

本案已於 99 年 7 月 19 日提送期中報告書，於 9 月 24 日召開期中審查會議。



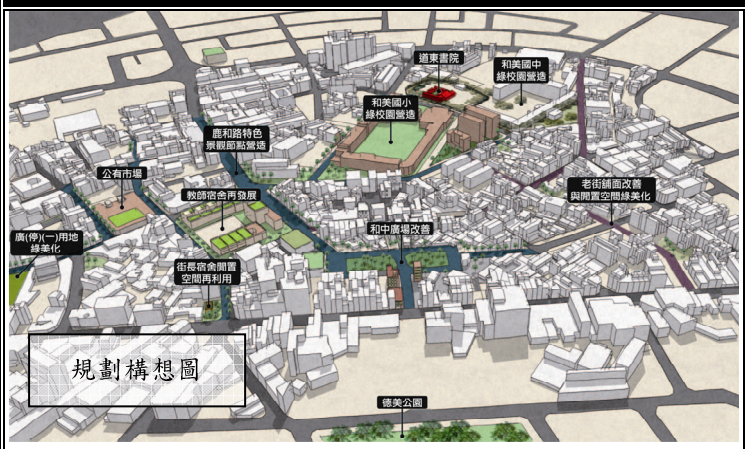
位置圖

**更新地區**

| 面積(ha) | 公有土地比例 |
|---|---|
| 30.39 | 18.66 |

**優先推動更新單元**

| | 面積(ha) | 公有土地比例 |
|---|---|---|
| 1 | 0.16 | 55% |
| 2 | 0.38 | 99% |



規劃構想圖

**預估投資總額(億)**

| 預估政府投資 | 預估民間投資 |
|---|---|
| 0.0283 | |
| 0.0255 | 0.0028 |