

編號	J07	縣市別	彰化縣	案名	北斗鎮舊市街市都市更新地區都市更新計畫案
----	-----	-----	-----	----	----------------------

基地現況及發展條件

本計畫係以北斗舊市街紋理與資源特色據點及現況窳陋地區分布地區，以復興路 235 巷、光復路、文苑路、中正路、中華路、舜苑路、公所街、三民街、民族路、興農路二段、復興路及宮後街及民族路 99 巷所圍區域為計畫範圍，面積約為 36.03 公頃：

1. 北斗郡官舍區更新單元：鄰近北斗國小，以光復路、文苑東路、宮後街及光復段 696 號地號所圍範圍為主，面積約 1.4521 公頃。
2. 保甲事務所更新單元：位於地政路南側，宮後街西側街廓內未開闢計畫道路與部分商業區，面積約 1.3435 公頃。
3. 遠東戲院更新單元：以地政路、光復路、中華路及宮後街所圍範圍為主，面積約 1.3435 公頃。
4. 紅磚市場更新單元：以斗苑路、民權路、新市街及光華街所圍範圍為主，面積約 0.5368 公頃。

未來發展定位

文化造鎮、觀光再勝

更新策略

1. 重塑北斗舊市街地區歷史記憶：以歷史故事結合都市再生、尊重舊有紋理及文化。
2. 城鎮意象之突顯：以地標、建築或圖騰代表城市的精神、地方產業活動舉辦，以加強城鎮特色。
3. 歷史街區氛圍再造：閒置空間再利用、街區景觀再造。
4. 以人本交通、友善環境為原則建立漫遊系統。
5. 強化生活機能及公共服務：公共設施、閒置或低度使用公共空間再開發。
6. 輔導機制導入：藉由在地文化協會力量進行生活環境的改造及地方文化資產推廣。

目前辦理情形

已結案

<p>圖例 計畫範圍 更新地區範圍</p>	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	36.03 公頃	26.68%
優先推動更新單元		
面積	公有土地比例	
北斗郡官舍區更新單元 1.4521 公頃	約 48.86%	
保甲事務所更新單元 1.3435 公頃	5.54%	
遠東戲院更新單元 1.3435 公頃	51.44%	
紅磚市場更新單元 0.5368 公頃	100%	
預估投資總額(億)		
--		
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦政府。