

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|------------|
| 編號 | 109 | 縣市別 | 彰化縣 | 案名 | 溪湖鎮都市更新計畫案 |
|----|-----|-----|-----|----|------------|

基地現況及發展條件

- 1.計畫範圍北以大發路、地政路及員鹿路為界，東接東環路、溪湖果菜市場及溪湖糖廠，南至弘農路西鄰中興路及二溪路，面積約為 115.5098 公頃。
- 2.使用現況以住宅、商業使用為主。商業活動集中於計畫區北側，以溪湖小周邊、員鹿路與彰水路一帶為主，主要為餐飲與零售業。溪湖糖廠位於計畫區東南側，目前轉型為觀光糖廠使用，現況包括辦公空間、觀光、倉儲等使用。

未來發展定位

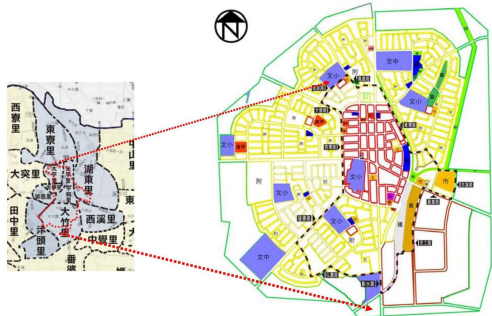
計畫區未來發展定位為「產業新生，文化回味」，藉由文化、產業與生活三大主軸行銷本區，打造優質適居的城鎮魅力。

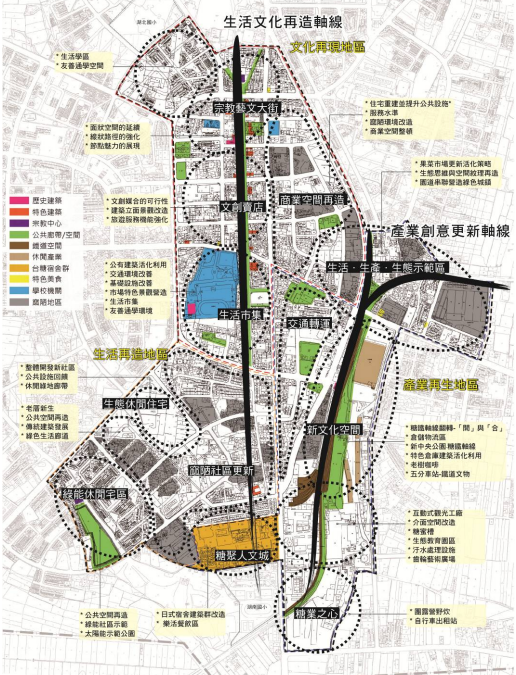
更新策略

- 1.歷史中街優先更新單元建議採自主更新方式，依「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」及「彰化縣城鄉發展建設基金補助案審核作業要點」規定辦理。
- 2.社造中心優先更新單元建議彰化縣政府協調溪湖鎮公所主導土地開發，依都市更新條例第 9 條規定委託鎮公所公開評選實施者，並由規劃單位協助公所研擬招商文件。
- 3.溪湖糖廠優先更新單元建議台糖公司變更為產業發展專區，並容納自由經貿專區使用項目。

目前辦理情形

本案於 103 年 11 月 24 日召開期末報告會議原則通過，並於 104 年完成結案作業。

|  | 更新地區 | |
|--|-------------|--------|
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | 115.5098 ha | 28.22% |
| | 優先推動更新單元 | |
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | -- | -- |

|  | 預估投資總額(億) | |
|---|-----------|--------|
| | | -- |
| | 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| | -- | -- |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。