

編號	I10	縣市別	彰化縣	案名	二林鎮舊市街都市更新計畫案
----	-----	-----	-----	----	---------------

基地現況及發展條件

- 1.本計畫位於二林都市計畫區內二林鎮公所西側商業區街廓，為鎮內舊市街區中心。
- 2.計畫範圍北以斗苑路五段為界，東鄰二林國小及中正國小，南至建興街及裕民街為邊界，西接照西路，總面積約為 16.2138 公頃。

未來發展定位

塑造二林鎮成為一個優質的居住環境，提供居民生活、商業所需，並配合二林中科發展，將產業升級，邁向科技業發展，並以良好的居住環境留住就業人口，促進二林鎮經濟提升。

更新策略

- 1.更新單元 A (二林第一公有市場): 以「重建」為主並以多目標使用方式規劃複合式多功能使用之住商混合大樓。
- 2.更新單元 B (警察宿舍) 更新單元 C (武德殿及其周邊地區): 單元 B 與 C 併案辦理劃定時，可依權值比例辦理該單元之選配作業，俾利都市更新推動。
- 3.更新單元 D (二林第二公有市場): 配合辦理都市計畫個案變更，將市場用地變更為住宅區，回饋土地部分作為道路用地，以解決周邊道路過小，增加都市防災機能。
- 4.更新單元 E (儒林路歷史商圈): 以整建維護方式，將具歷史風貌之建築予以整修，並將商店街添加地方元素，塑造二林鎮之形象商圈。

目前辦理情形

本案因政策因素業於 105 年 1 月完成結案作業。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	16.21 ha	27.82%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	--	--
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註: 以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。