

編號	111	縣市別	彰化縣	案名	員林舊市街(中山路附近) 都市更新地區都市更新計畫案
基地現況及發展條件					
<p>1. 員林火車站周邊為員林鎮早期發展地區，而本次劃定之更新地區位於員林火車站東側，區內建築物結構顯為老舊，又都市人口急遽增加、民眾對於居住品質及生活習慣之改變，致舊市街區缺乏公共開放空間，亟需藉由公共投資的挹注，活化閒置公有土地，以翻轉舊市街區空間，創造都市再生之契機。據此，爰依都市更新條例等規定，擬定都市更新計畫，研訂基本目標與策略、實質再發展方向並劃定更新單元及研擬更新單元劃定基準，以加速當地都市更新事業計畫之實施。</p> <p>2. 計畫範圍位處員林火車站前站核心地區，鐵、公路交通便利，屬於全鎮之中心商圈及心臟地帶，除提供員林鎮商品服務需求外，亦扮演服務鄰近一般市鎮及農村聚落之角色。在土地使用現況方面，更新地區以商業使用居多，面積占更新地區之 34.59%，其次為住宅使用，面積占更新地區之 12.89%。</p>					
未來發展定位					
為促進員林都市更新，將以「員林市·新都心」為再生願景，並藉由「啟動土地新生命」、「召喚悠遊新樂活」、「賦予街屋新價值」及「形塑園道新美麗」等目標勾勒員林舊市街都市更新藍圖。					
更新策略					
<p>1. 靜修路兩側更新發展區：地區交通及商業服務提升。</p> <p>2. 福寧宮周邊更新發展區：更新地區門面景觀提升。</p> <p>3. 黃金帝國及公有宿舍更新發展區：開放空間面積增加、地區商業消費核心營造。</p> <p>4. 歷史街屋更新發展區：傳統街屋立面維持。</p>					
目前辦理情形					
<p>1. 縣府前於 101 年 11 月 1 日辦理更新單元說明會，102 年 3 月 29 日期末報告同意備查。</p> <p>2. 本案已提送都市更新計畫階段性成果報告，並於 103 年 11 月完成結案作業。</p>					
		更新地區			
		面積	公有土地比例		
		29.4 ha	32.89%		
		優先推動更新單元			
		面積	公有土地比例		
		0.41ha	100%		
		預估投資總額(億)			
		--			
		預估政府投資	預估民間投資		
		--	--		

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。