編號 I11 縣市別 彰化縣 案名 員林舊市街(中山路附近) 都市更新地區都市更新計畫案

基地現況及發展條件

- 1.員林火車站周邊為員林鎮早期發展地區,而本次劃定之更新地區位於員林火車站東側,區內建築物結構顯為老舊,又都市人口急遽增加、民眾對於居住品質及生活習慣之改變,致舊市街區缺乏公共開放空間,亟需藉由公共投資的挹注,活化閒置公有土地,以翻轉舊市街區空間,創造都市再生之契機。據此,爰依都市更新條例等規定,擬定都市更新計畫,研訂基本目標與策略、實質再發展方向並劃定更新單元及研擬更新單元劃定基準,以加速當地都市更新事業計畫之實施。
- 2.計畫範圍位處員林火車站前站核心地區,鐵、公路交通便利,屬於全鎮之中心商圈及心臟地帶,除 提供員林鎮商品服務需求外,亦扮演服務鄰近一般市鎮及農村聚落之角色。在土地使用現況方面, 更新地區以商業使用居多,面積占更新地區之 34.59%,其次為住宅使用,面積占更新地區之 12.89%。

未來發展定位

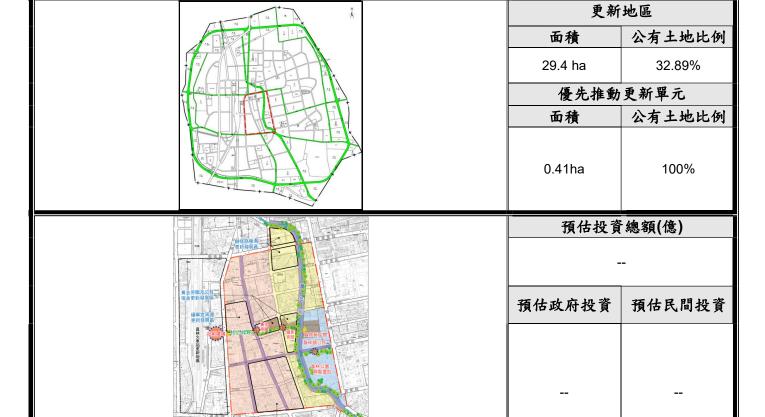
為促進員林都市更新,將以「員林市·新都心」為再生願景,並藉由「啟動土地新生命」、「召喚悠遊新樂活」、「賦予街屋新價值」及「形塑園道新美麗」等目標勾勒員林舊市街都市更新藍圖。

更新策略

- 1. 静修路兩側更新發展區:地區交通及商業服務提升。
- 2. 福寧宮周邊更新發展區:更新地區門面景觀提升。
- 3. 黄金帝國及公有宿舍更新發展區:開放空間面積增加、地區商業消費核心營造。
- 4.歷史街屋更新發展區:傳統街屋立面維持。

目前辦理情形

- 1.縣府前於 101 年 11 月 1 日辦理更新單元說明會,102 年 3 月 29 日期末報告同意備查。
- 2.本案已提送都市更新計畫階段性成果報告,並於103年11月完成結案作業。



註: 以上資料均為參考,若欲得知詳細資料,請洽各縣市政府。