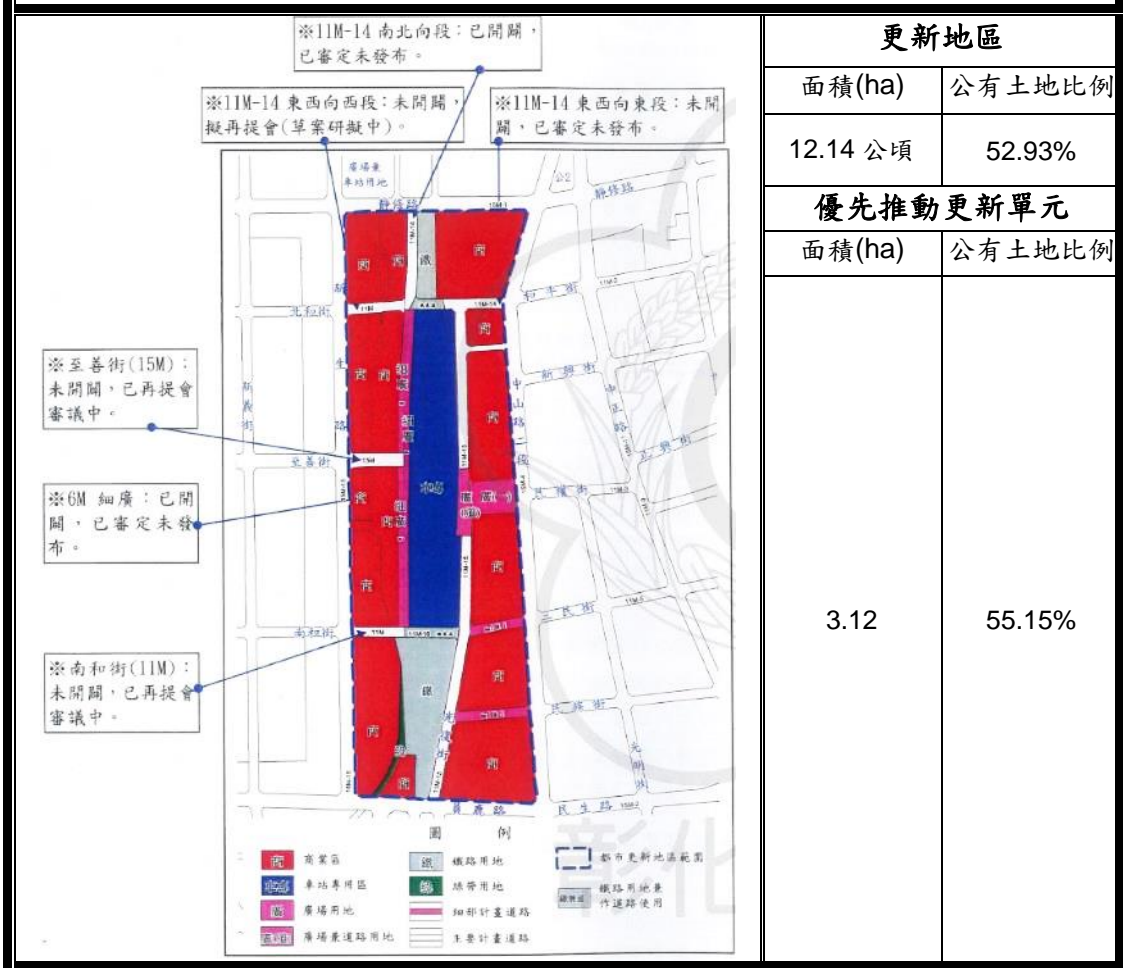
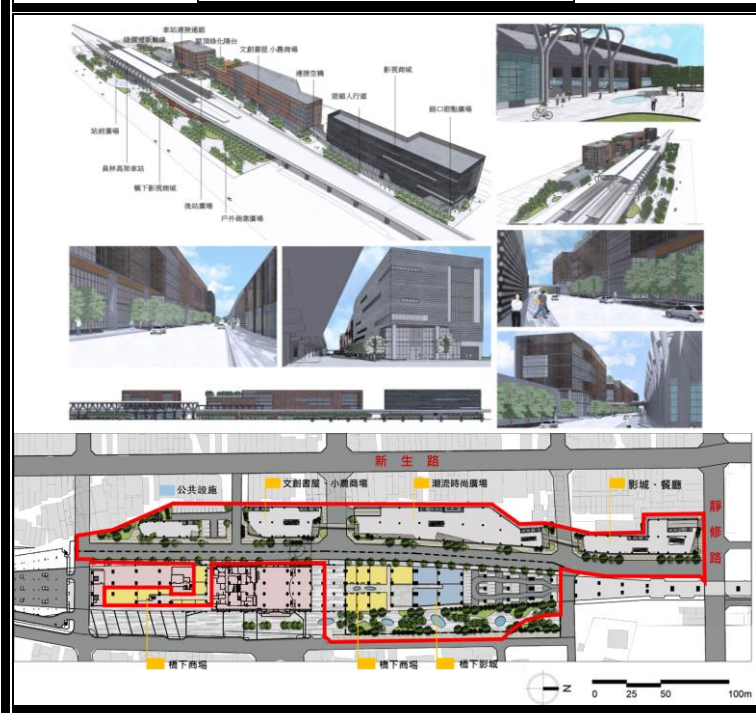


編號	J12	縣市別	彰化縣	案名	臺鐵局員林火車站周邊土地 都市更新招商計畫案
<b>基地現況及發展條件</b>					
員林站區與周邊都市更新單元。員林火車站站區屬都市計畫車站專用區，面積約 1.87 公頃，火車站周邊都市更新單元二及三屬商業區及商業區(附)，面積約 3.12 公頃。					
<b>未來發展定位</b>					
研議中。					
<b>更新策略</b>					
利用高架後站區騰空空間與周邊道路系統便捷及都會區運輸服務的優勢，逐步發展成為市區運輸發展導向(TOD)的核心成長區，營造站區活力並與縣政府共創站區未來再發展的期望。					
<b>目前辦理情形</b>					
由臺鐵局進行站區商業發展整體規劃作業中。					





預估投資總額(億)	
14.21 億	
預估政府投資	預估民間投資
--	14.21 億