

編號	K01-1	縣市別	雲林	案名	斗六火車站附近地區都市更新先期規劃案
----	-------	-----	----	----	--------------------

基地現況及發展條件

1. 本案研究範圍為斗六舊市區，北以武昌路及民生路為界，東至內環路及成功路，南為莊敬路，西側為西平路與六合街所圍之區塊。
2. 土地使用現況以住宅區與商業區為主，太平老街經城鄉風貌改造後，商業行為興盛，惟土地使用過於凌亂，暗藏許多狹窄巷弄，都市空間無法有效應用且都市景觀紊亂。
3. 本案之研究在於研擬雲林縣之都市更新操作機制，探討斗六火車站附近地區之都市更新對斗六市的發展。

未來發展定位

總體發展目標：「以人行徒步及自行車為主的健康都市新生活模式」因應不同特性及分區街廓，導入不同的主題與定位：

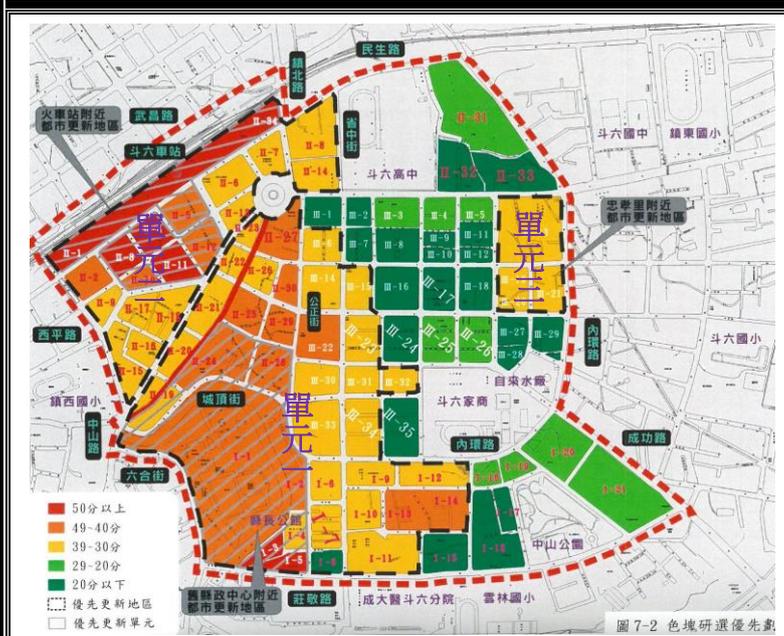
1. 文化藝術導向：以文化為觸媒，結合既有歷史老街，塑造新公共景點，形成文化藝術地標。
2. 創意導向型再生：以徒步商圈計畫結合創意產業的新購物街區。
3. 整體住宅更新：以社區及街廓為更新基礎，並鼓勵整體街廓再生，改善惡劣生活環境，並強化鄰近校園硬軟體，加強社區安全，使人放心且樂於居留。
4. 運動健康導向：形塑都會開放空間，利用大型運動及休閒綠地設施，引入健康都市生活觀。

更新策略

1. 確立斗六市永續發展之長期目標。
2. 公部門率先規劃施作舊市區之人行徒步街道系統及景觀。
3. 劃定優先更新單元並採公辦委託方式以達示範更新之作用。
4. 研擬地方自治更新法令與鼓勵措施以促進民間資金投入舊市區之更新再造。

目前辦理情形

本案於 99 年 4 月 21 日結案。



更新地區	
面積	公有土地比例
26.96 公頃	41.09%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
14.23 公頃(單元一)	67.91%(單元一)
3.77 公頃(單元二)	41.89%(單元二)
2.78 公頃(單元三)	34.36%(單元三)

預估投資總額(億)	
預估政府投資	預估民間投資

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。