

斗六火車站附近地區都市更新先期規劃案

區 位

範 圍

整體發展構想

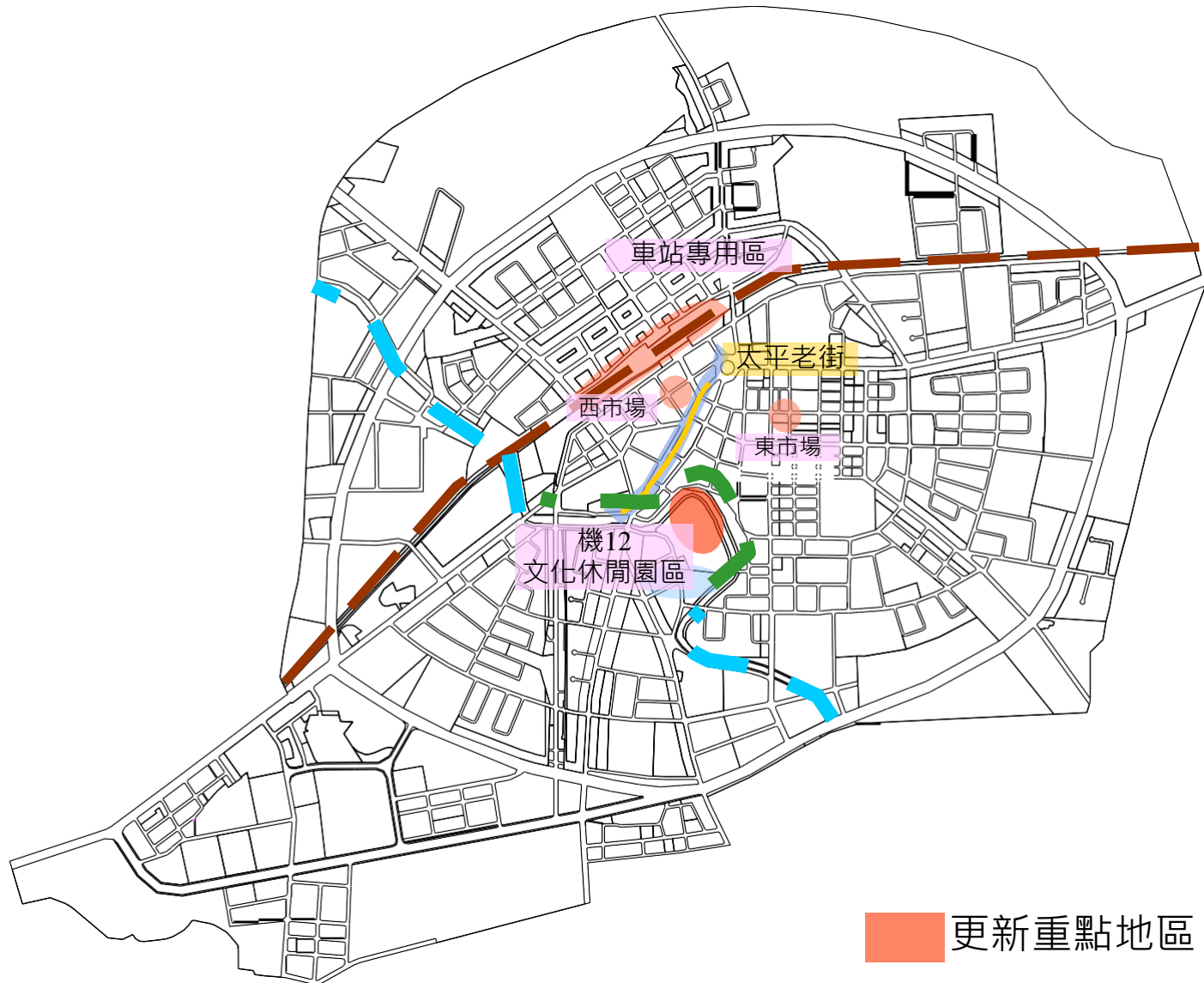
優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

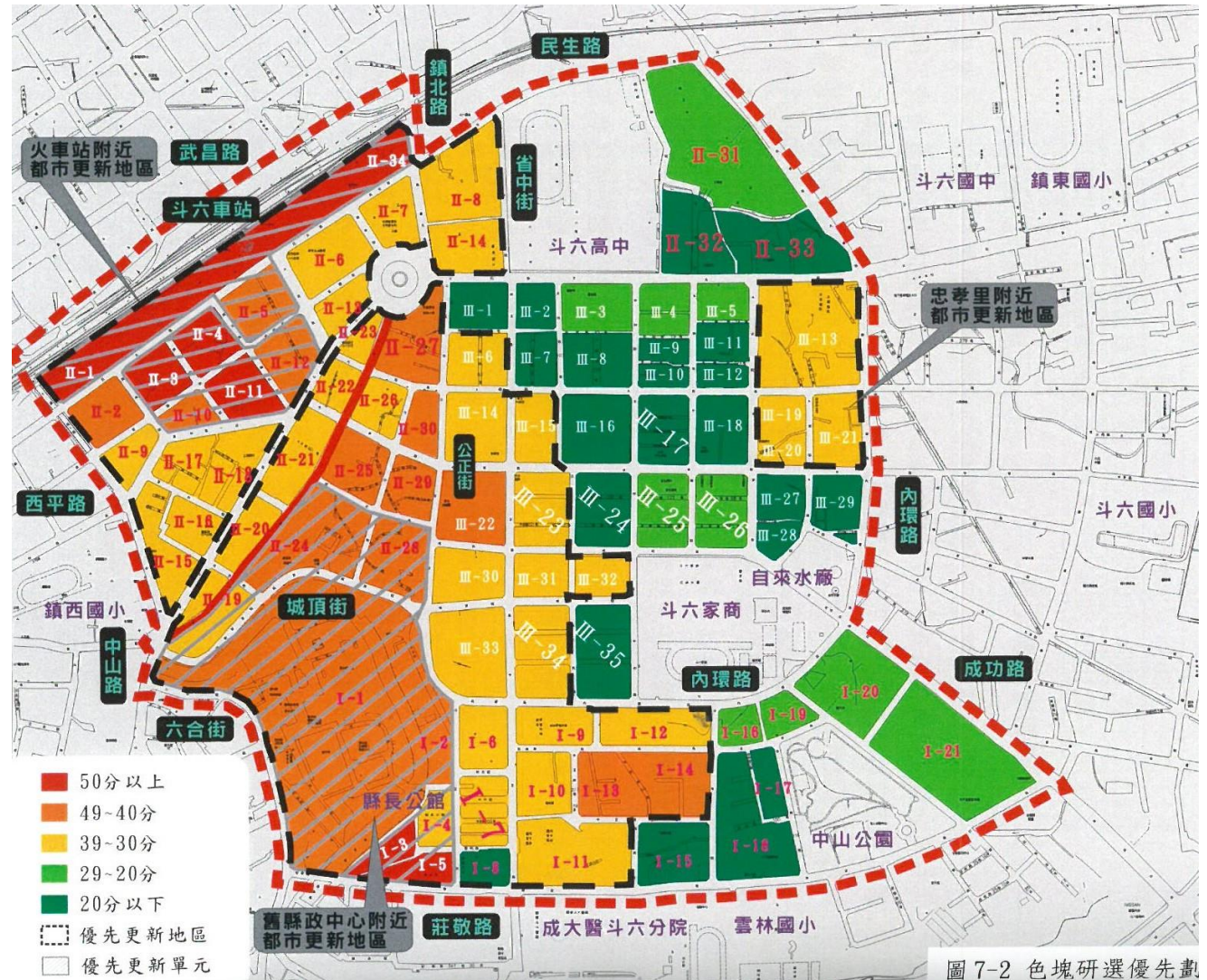
優先更新地區開發策略

經費預估

區位



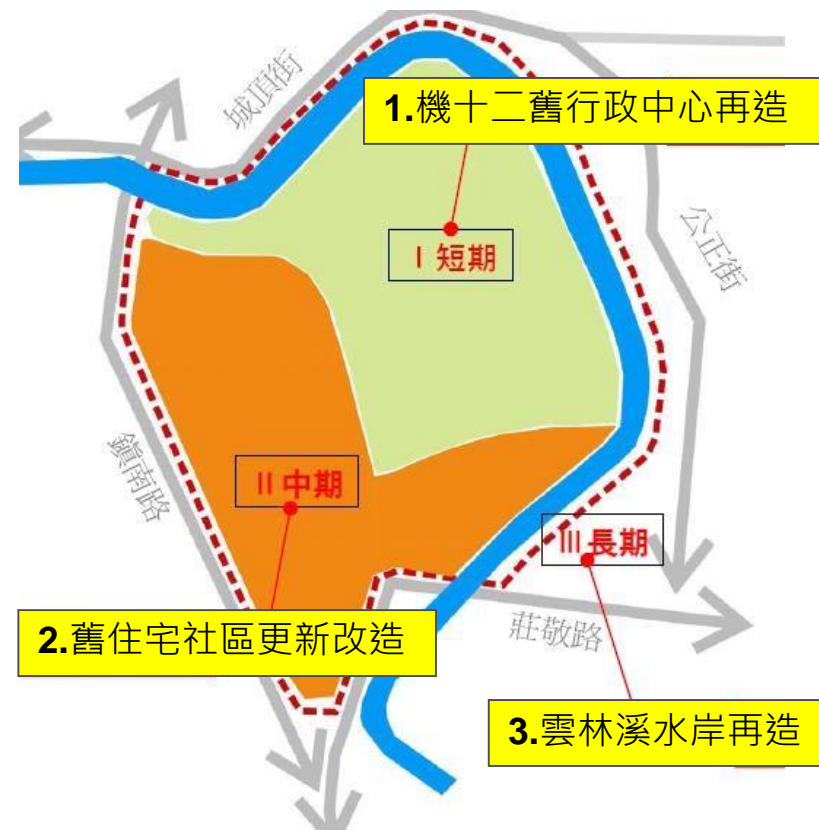
範圍



整體發展構想

因應不同特性及分區之街廓，導入不同的主題與定位如下：

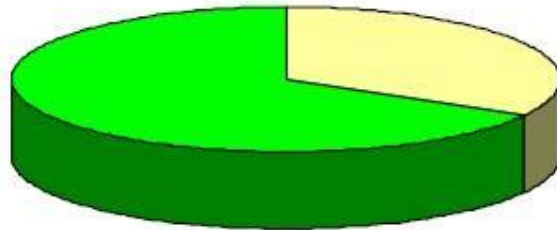
- 文化藝術導向：透過文化為觸媒，結合既有之歷史老街，塑造新公共景點，形成文化藝術地標。
- 創意導向型再生：以徒步商圈計畫結合創意產業的新購物街區
- 整體住宅更新：以社區及街廓為更新基礎，並鼓勵整體街廓再生，改善惡劣的生活環境與鄰近校園硬軟體，加強社區安全，使人放心且樂於居留。
- 運動健康導向：形塑都會開放空間，利用大型運動及休閒綠地設施，引入健康都市生活觀。



土地權屬

公私有土地統計

私有土地 33.4%



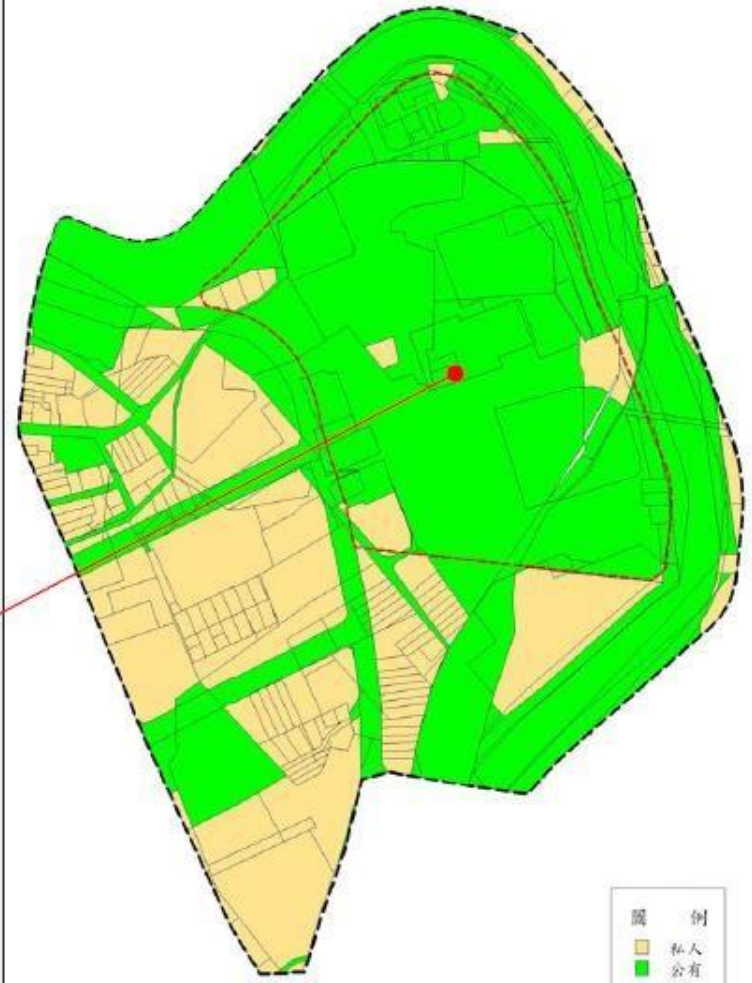
□ 私有土地
■ 公有土地

公有土地 66.6%

	面積(公頃)	%
私有土地	4.336	33.41
公有土地	8.6434	66.59
合計	12.9794	100

機十二基地

	面積(公頃)	%
私有土地	0.2628	6.29
公有土地	3.9139	93.71
合計	4.1767	100



使用現況



A 斗六紀念行館



B 百年茄苳老樹



C 防空洞



D 跑馬場看台遺蹟



E 府前街44巷



F 六合街與明禮街口



G 立體停車場



H 消防局



I 救國團



開發策略

