

編號	K01-2	縣市別	雲林縣	案名	斗六機九附近地區更新單元都市更新招商及實施者甄選計畫
----	-------	-----	-----	----	----------------------------

基地現況及發展條件

本案位於成功零售市場南方和團管區司令部所夾之區塊，北以自由路，東為中民街，南為民立街，西側則為公正街所圍之完整街廓，面積範圍為 9,119 平方公尺；行政區域屬於公正里範圍。為促進地區整體發展，改善居民生活品質，雲林縣政府積極推動都市更新，本計畫係延續內政部營建署補助先期計畫案之成果，以機九附近地區作為雲林縣政府公辦都市更新之示範地區。

未來發展定位

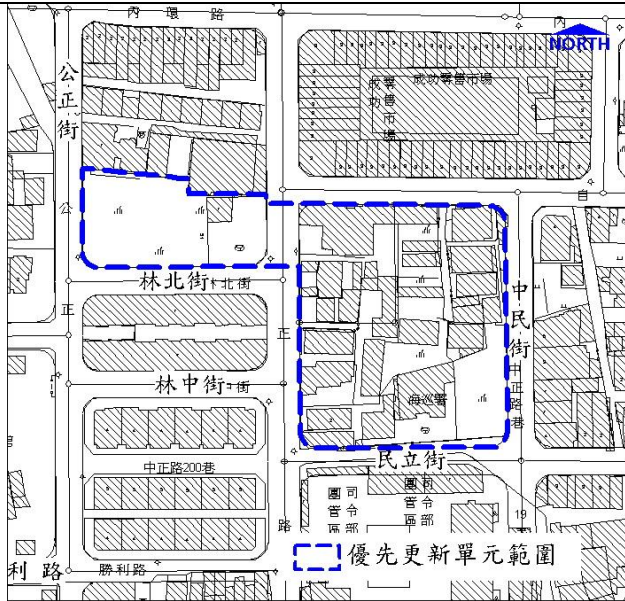
本更新單元鄰近舊有縣政中心附近亦即「籽公園」地區，目前舊有縣政中心配合縣府相關計畫整理，已使本地區之公共設施機能逐漸恢復成為結合生態、健康與休閒運動等內容之都會公園，並成為擁有都會景觀及居民情感維繫之生活空間。因此，本更新單元之發展定位，即配合前述生活機能，以創造完整街廓之更新再造優質住宅區作為環境區位的主要再發展構想。

更新策略

1. 更新事業計畫草案及效益模擬可供都市計畫變更案之參考，除可獲得更多之佐證及支持，並可將都市設計之實質內容轉化為土地使用管制內容，以明確整體開發之規範，並有效加速該變更案之進程，從而能成為實施者之參考，並於招商前完成核定都市計畫內容。
2. 符合地區房地產市場規劃之更新建物，透過「完整街廓」之更新再造，提高整體開發效益有效改善都市環境，保障居民公共安全與提升生活品質。

目前辦理情形

預計朝結案方向辦理

 <p>機九附近地區更新單元位置及範圍</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	0.8826 公頃	63.01%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例

	預估投資總額(億)	
	預估政府投資	預估民間投資

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。