

編號	B03	縣市別	臺北市	案名	歸綏街附近地區評估優先更新單元辦理都市更新事業
基地現況及發展條件					
<p>1. 本案位於南大同物流文化圈，由南北向門戶軸線-重慶北路貫穿其中，為南北物流的主要動脈，故該路段以西多住商混合，該路段以東多以住家為主。</p> <p>2. 該區環境老舊、巷弄狹小、阻礙交通，亟需更新改善，且本案指定 R7 與 R8 兩處優先更新單元均多為臺銀所屬土地，更新發展可一併妥善安置現住戶。</p>					
未來發展定位					
<p>1. 塑造重慶北路為臺北市「門戶之軸」。</p> <p>2. 營造優質文教住宅社區。</p> <p>3. 規劃商業物流區。</p> <p>4. 保留傳統產業區。</p>					
更新策略					
<p>1. 由 R7 與 R8 兩處優先更新單元相關權利人組成促進會，民間自行整合後，自主推動更新辦理作業程序。</p>					
目前辦理情形					
<p>1. R7 與 R8 兩處優先更新單元相關權利人組成更新促進會，並已委託台北市都市更新學會輔導協助前期規劃。</p> <p>2. 本案現為民間自行整合階段，將待整合完成後，再行後續辦理作業。</p>					
		更新地區			
		面積	公有土地比例 (R5、R7、R8、R15、R28)		
		10.27 公頃	49.34%(臺銀)		
		優先推動更新單元			
		面積	公有土地比例 (R7、R8)		
		0.77 公頃	87.92%(臺銀)		
		預估投資總額(億)			
		33.56 (R7、R8)			
		預估政府投資	預估民間投資		
		0.08	33.48		

註：投資金額評估時間為 2010 年。