



虎尾鎮西安街附近地區都市更新招商及實施者徵選案

區位

更新地區

範圍

土地權屬

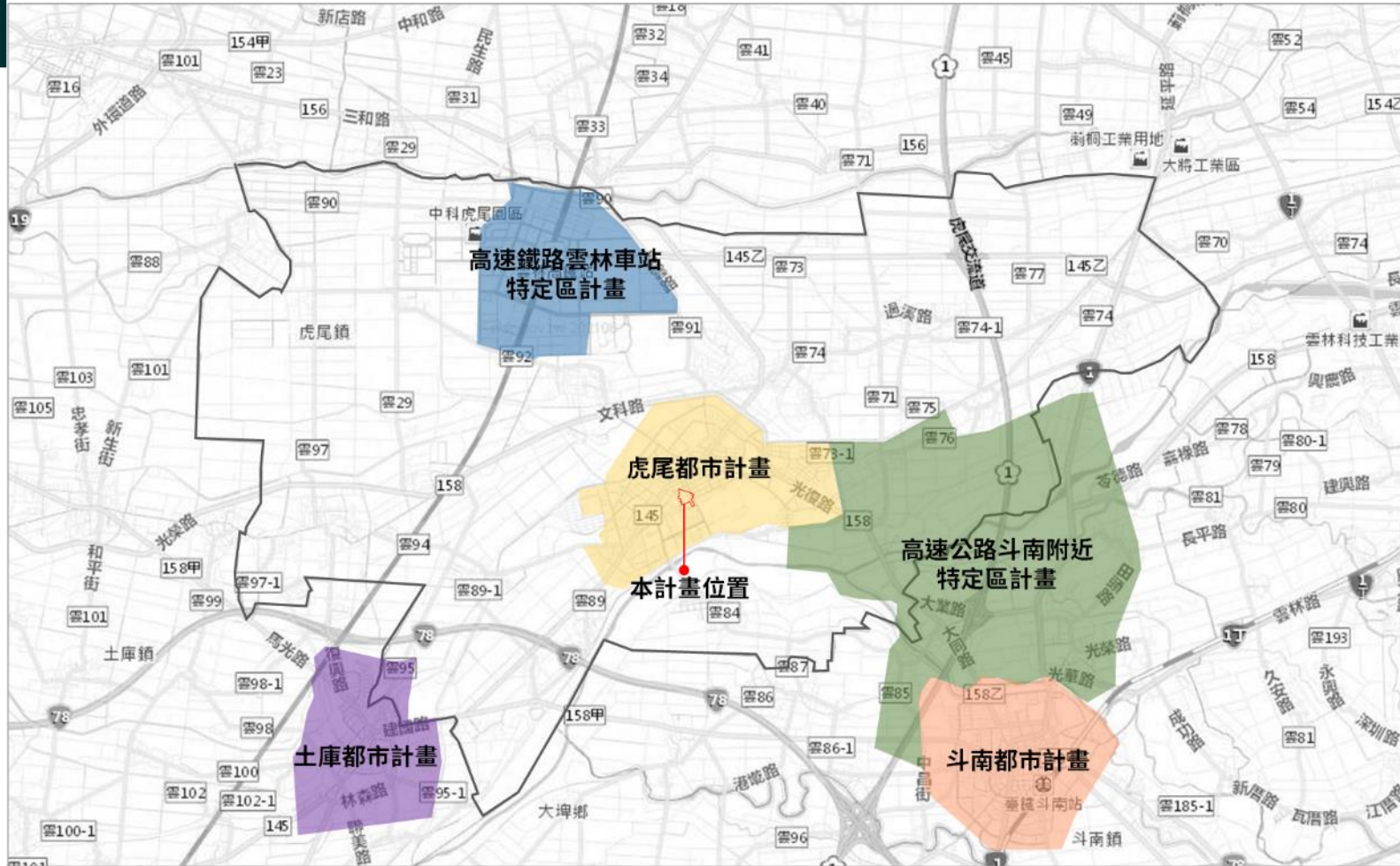
整體開發構想

優先更新地區評估



區位

本案位於虎尾都市計畫



圖例

虎尾鎮範圍

虎尾都市計畫

斗南都市計畫

土庫都市計畫

計畫範圍

高速公路斗南附近特定區計畫

高速鐵路雲林車站特定區計畫



範圍

- 由虎尾鎮台糖鐵道、西安街、公安路及西安街49巷所圍範圍。
- 土地使用分區為住宅區。
- 法定建蔽率60%
- 法定容積率200%





土地權屬

更新單元面積為13,692.68 m²

- 公有地：(20.73%)
- 私有地 (79.27% , 共計94人)





整體發展構想

空間轉型以提升競爭力

- ✓ 提高土地利用價值
- ✓ 鏈結周邊區域
- ✓ 發揮土地使用公益示範效果

複合式居住空間型態

- ✓ 提升計畫區內生活品質
- ✓ 加值計畫區域藝術與人文氛圍

虎SHARE。好厝邊

加強服務周邊鄉鎮機能

- ✓ 擴大都市機能生活圈範圍
- ✓ 創造極富機動性嶄新都市紋理

SUSTAINABLE
永續

HEALTH
健康

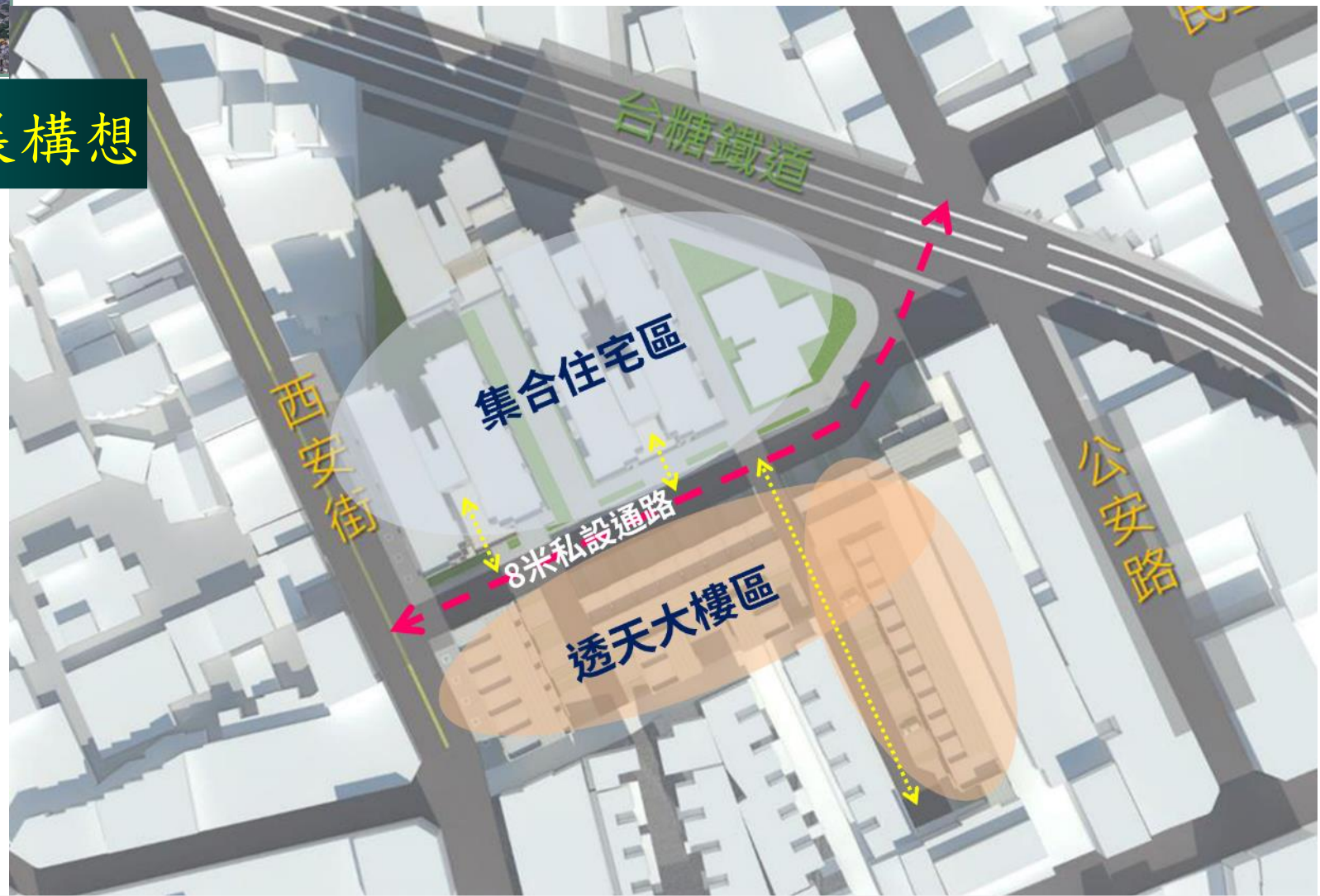
ART
藝文

REGENERATION
再生

ECOLOGY
生態



整體發展構想



- 西安街退縮4公尺以上建築、自台糖鐵道退縮6公尺以上建築，其建築退縮部分應植栽綠化，並設置無遮簷人行步道使用。
- 基地中間應留設連通西安街與公安路供車行之私設通路，寬度8公尺以上



更新地區評估

內容		西安街附近更新地區
一、疊圖指標內容	1.建物窳陋地區	●
	2.不符合都市發展地區	●
	3.相關建設影響地區	
	4.產業振興影響地區	
	5.具有歷史文化價值地區	
二、土地使用	分區	住宅區
	建蔽率	60%
	容積率	200%
三、更新類型		住宅更新類型
四、基地面積 (m ²)		13,692.68 m ²
五、優先更新單元		★
六、都市更新處理方式		重建
七、開發方式		權利變換
八、都市計畫變更		無