

編號	K03-1	縣市別	雲林縣	案名	虎尾鎮西安街附近地區都市更新招商及實施者徵選委託技術服務案
----	-------	-----	-----	----	-------------------------------

**基地現況及發展條件**

- 1、本區位於虎尾鎮重要歷史發源地帶，周邊觀光資源豐富，包含虎尾糖廠、同心公園、虎尾鐵橋、合同廳舍（誠品）、布袋戲館、雲林故事館、虎尾驛、虎尾厝沙龍等。
- 2、計畫區範圍內中山路與中正路為虎尾鎮重要商業軸帶，有市場及各式零售商店，提供居民日常生活所需消費，生活機能佳，惟該區範圍內建物老舊且缺乏維護，加上閒置建物多，影響社區防災機能及環境景觀。

**未來發展定位**

【虎 SHARE、好厝邊】：

- 1、空間轉型以提升競爭力。
- 2、複合式居住空間型態。
- 3、加強服務周邊鄉鎮機能。


**更新策略**

藉由本案評估本區可優先實施都市更新事業之範圍，擇定優先推動之更新單元，並由雲林縣政府主辦都市更新，以公開評選委託都市更新事業機構實施更新事業，期透過本案之推動，整合公私有土地，重新整體規劃，以改善居住環境及健全生活機能，並作為雲林縣實施都市更新事業之示範區域。

**目前辦理情形**

本案刻正辦理「雲林縣虎尾鎮仁愛段 599 地號等 109 筆土地都市更新事業公開評選實施者案」第二次公開閱覽公開評選文件，以徵詢地區民眾及潛在申請人之意見。

 <p>更新地區暨優先推動更新單元範圍圖</p>	<b>更新地區</b>	
	面積(ha)	公有土地比例
	17.13 ha	—%
	<b>優先推動更新單元</b>	
面積(ha)	公有土地比例	
1.36 ha	20.73%	

 <p>規劃構想圖</p>	<b>預估投資總額(億)</b>	
	-	
	預估政府投資	預估民間投資
	-	-

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。