



M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

區位

範圍

優先更新地區範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

優先更新地區開發策略

經費預估



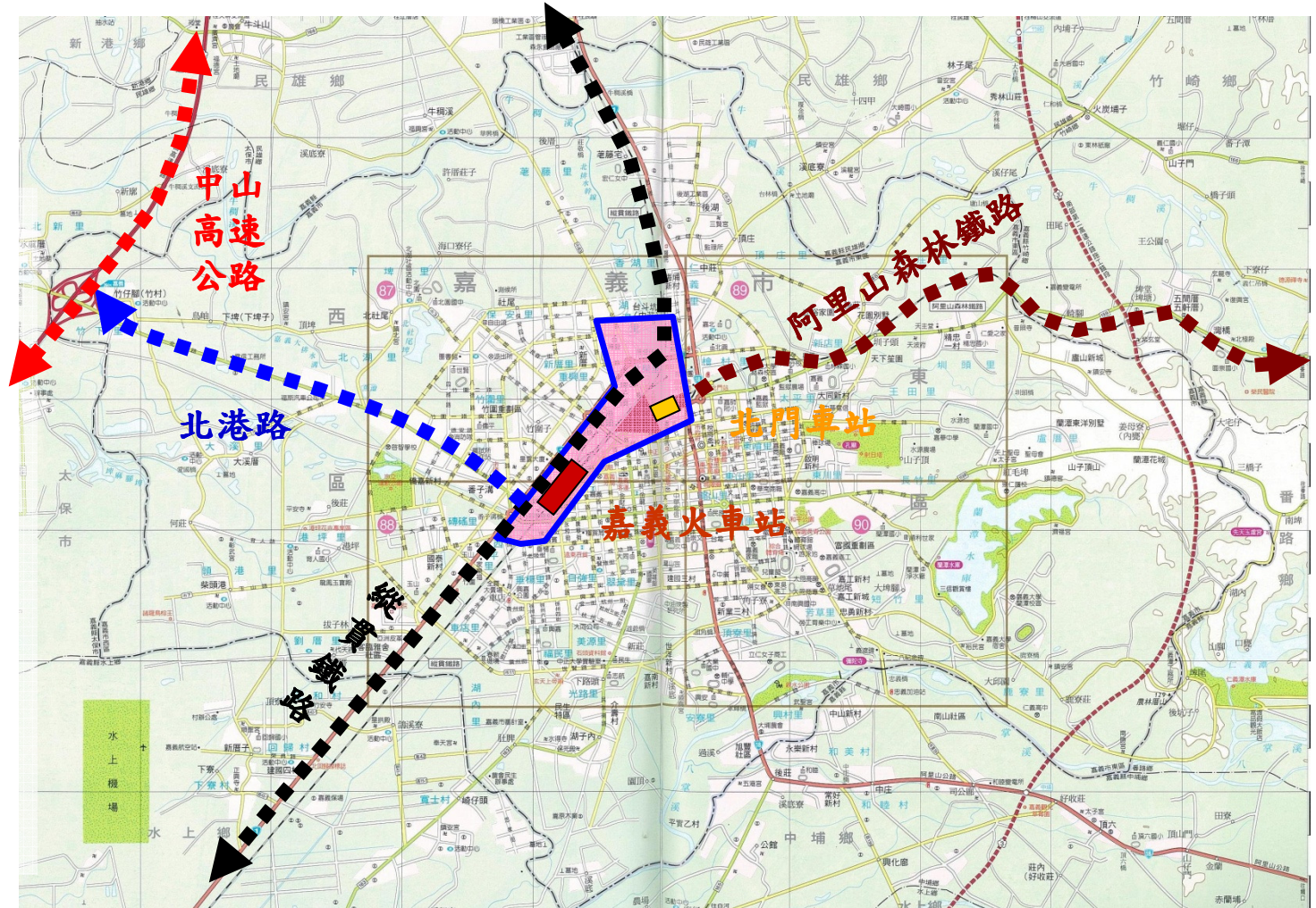
M01. 嘉義火車站附近地區都市更新案

區位

○雲嘉南休憩購物
旅遊城市

○阿里山入口門

○觀光轉運中心



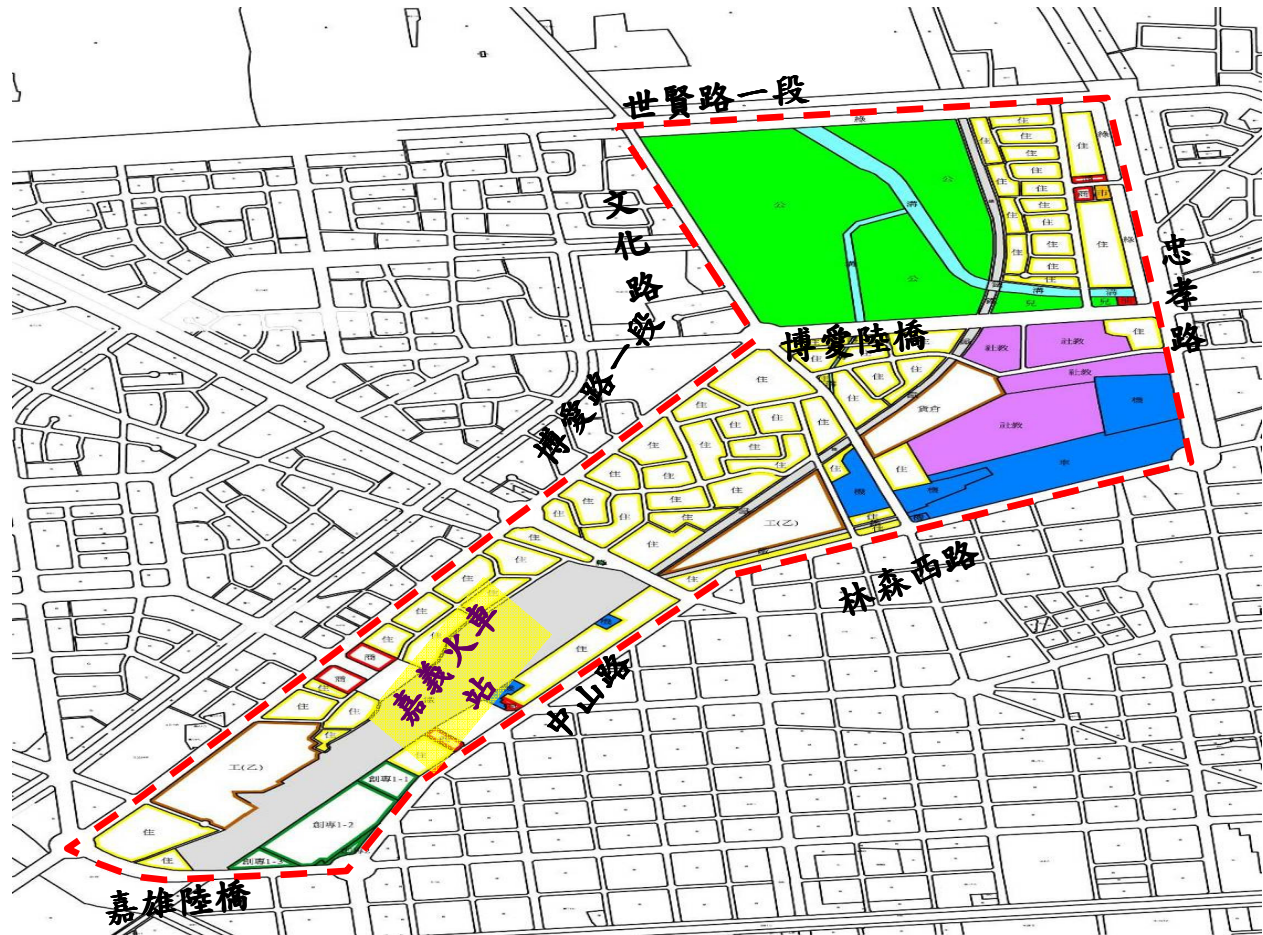


M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

範圍

更新區位於嘉義火車站附近地區，嘉雄陸橋以北至世賢一段，台鐵兩側由博愛路、忠孝路、林森西路及中山路等道路圍成區域。

更新範圍：152 公頃





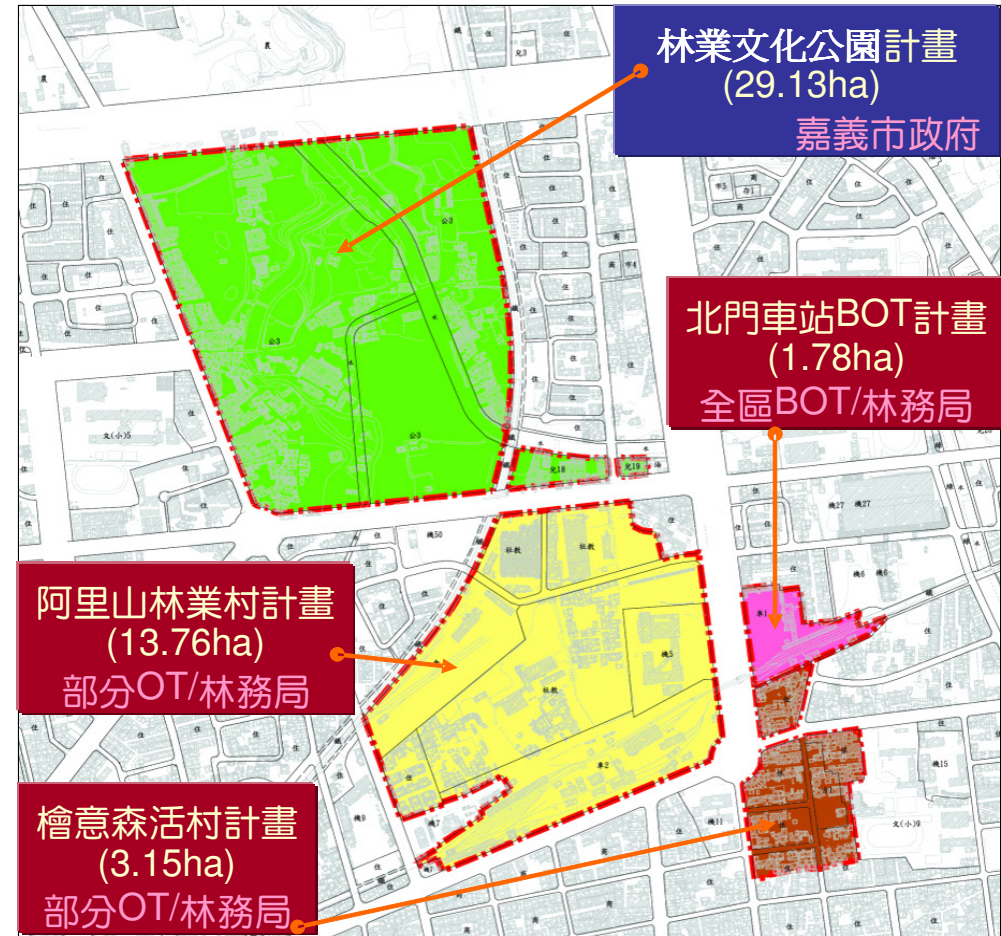
M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

優先更新 地區範圍

優先更新地區：

包含林業文化公園、阿里山林業村、檜意森活村及北門車站BOT四個子計畫。

計畫名稱	辦理方式	面積 (公頃)
林業文化公園	重建 (部份BOT)	29.13
林業文化公園闢建		
北香湖重建		
農漁產運銷物流中心闢建		
博愛路橋下方景觀		
阿里山林業村	重建、整建、維護	13.76
北門車站BOT	重建 (全區BOT)	1.78
檜意森活村	整建維護 (部份BOT)	3.15
總 計		47.82





M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

整體發展構想

區分成**創意文化**、**交通轉運**、**鐵道藝術**、**優質住宅**、**文化展演**及**休閒遊憩**六大區，以及林務局阿里山森林鐵道及北門車站BOT計畫，打造**雲嘉南都會藝文休憩中心**

創意文化區段

- 入口意象塑造
- 酒廠再造利用
- 閒置空間活化

交通轉運區段

- 站體空間設計
- 轉運機能提供
- 商業活動延伸

休閒遊憩區段

- 休閒設施提供
- 運動健身
- 開放空間規劃

鐵道藝術區段

- 倉庫空間利用
- 戶外展演展示
- 鐵道文化傳承

優質住宅區段

- 住宅示範更新
- 地區環境改善
- 交通路網重整

文化展演區段

- 藝術文化展演
- 營林文化傳承
- 商業機能創造





M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

優先更新地區
土地權屬



- 中華民國(嘉義市政府)
- 中華民國(嘉義縣政府)
- 中華民國(嘉義市文化局)
- 中華民國(財政部國有財產局)
- 中華民國(台灣嘉義地方法院)
- 中華民國(交通部台灣鐵路管理局)
- 中華民國(行政院農業委員會林務局)
- 中華民國(行政院農業委員會林業試驗所)
- 嘉義市(嘉義市政府)
- 嘉義市(嘉義市文化局)
- 嘉義縣(嘉義市政府)
- 嘉義縣(嘉義縣政府)
- 私人
- 未登錄地
- 計畫範圍線

土地權屬	土地面積 (公頃)	百分比 (%)
國公有	45.14	94.4

土地權屬	土地面積 (公頃)	百分比 (%)
私人	2.68	5.6

總計 (公頃)	47.82
------------	-------



M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

優先更新地區
使用現況

博愛公園屬低度使用；魚市場及果菜市場目前不符使用機能；臺鐵倉庫及林務局宿舍目前未使用。



文化中心 維持現狀

已委託OT
鐵路維修庫

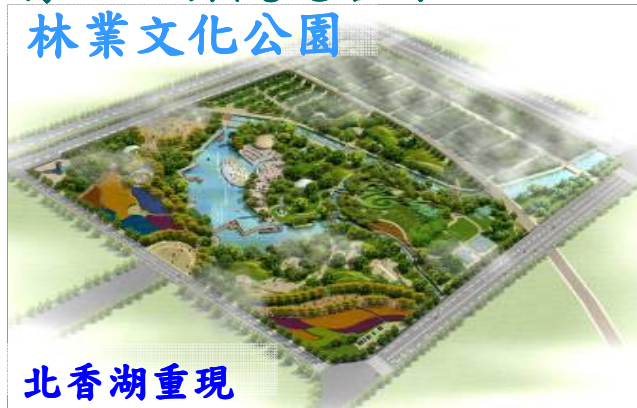


M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

優先更新地區
開發策略

目標一：
打造獨特觀光據點，
有效吸引觀光客源。

林業文化公園



北香湖重現

目標二：
文化古蹟保存利用，
強化藝文城市特徵。

阿里山林業村



目標三：
引進民間經營管理，
提升旅遊服務機能。

北門車站BOT計畫



目標四：
舉辦世界管樂節慶，
配合推動城市行銷。

檜意森活村





M01.嘉義火車站附近地區都市更新案

預估投資總額

單位：億元

計畫名稱	嘉義火車站附近地區都市更新案	
預估政府投資	林業文化公園	12
	阿里山林業村	24.7416
	檜意森活村	1.7114
預估民間投資	30	
投資總額	68.453	