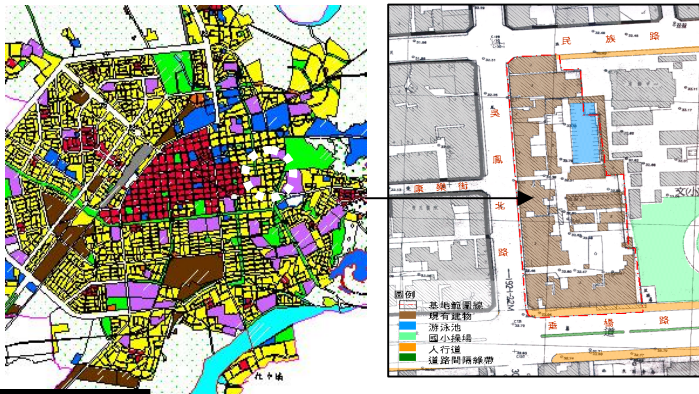


編號	K02	縣市別	嘉義市	案名	民族國小西側國有學產地都更案	
基地現況及發展條件						
<p>1.基地現況：基地內屬於學產地部分已完成違建拆除，屬於嘉義市政府部分原為民族國小職務宿舍，現況違占戶占用作商業使用中，環境周邊有小學、嘉義女中。另有二側有未開闢之園道及公園，區內有營運中的吳鳳游泳池。</p> <p>2.空間特性：位於中心商業區與住宅區界面，面臨園道，且有便捷的聯外動線，可提供文教、資訊及商業的發展機能。</p>						
未來發展定位						
<p>1.定位：整合文化、產業與生活機能的藝文主題新核心</p> <p>2.北側構想：住商混合店舖住宅；延續市區商業的活動，創造商業內街。</p> <p>3.南側構想：文教與景觀住宅大樓，提供文教/spa/商業及觀景住宅大樓。</p>						
更新策略						
<p>1.採權利變換方式辦理。</p> <p>2.都市更新計畫的執行：由嘉義市政府採公辦方式，於用地徵收與拆遷作業完成後公開徵選實施者。</p>						
目前辦理情形						
<p>1.委外研擬都市更新事業及權變計畫，俟計畫完成後辦理招商。</p> <p>2.嘉義市政府拆除地上物作業中。</p>						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					1.34	99%
優先推動更新單元					面積	公有土地比例
					1.34	99%
預估投資總額(億)						
10.24						
預估政府投資			預估民間投資			
0			10.24			
