

| | | | | | | |
|--|-----|------------|---------------|-----------|-----------------|--------|
| 編號 | M04 | 縣市別 | 嘉義市 | 案名 | 嘉義火車站後站西南側小澎湖地區 | |
| 基地現況及發展條件 | | | | | | |
| <p>本案位於嘉義市火車站後站，位居市區中心位置，鄰近主要道路，區位便利。惟基地多屬違建，安全堪虞。且私有土地多，土地所有權人眾多，造成周邊環境竄漏，且日益破敗之現象。</p> | | | | | | |
| 未來發展定位 | | | | | | |
| <p>本案定位為住商混合休閒區，透過更新，重塑本區風貌並改善本區環境，加強防災系統。</p> | | | | | | |
| 更新策略 | | | | | | |
| <p>1.透過都市計畫變更調整土地使用，採混合使用策略，興建優質住宅並發展商店街，與鄰近的大型商場結合。</p> <p>2.配合前後站連通吸引人潮，活化本區。</p> | | | | | | |
| 目前辦理情形 | | | | | | |
| <p>本案於98年底簽約，99年3月及6月分別於營建署召開工作會議，待書圖修正後辦理都市計畫變更等法定程序。</p> | | | | | | |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">位置圖</div>  </div> | | | | | 更新地區 | |
| | | | | | 面積(ha) | 公有土地比例 |
| | | | | | 1.07 | 16.68 |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">規劃構想圖</div>  </div> | | | | | 優先推動更新單元 | |
| | | | | | 面積(ha) | 公有土地比例 |
| | | | | | 1.07 | 16.68 |
| 預估投資總額(億) | | | | | | |
| 7.68 | | | | | | |
| 預估政府投資 | | | 預估民間投資 | | | |
| 0.02 | | | 7.66 | | | |

註：政府投資預計2009年~2011年投入；民間投資預計民國2010年~2011年投入。