

「嘉義市火車站後站西南側小澎湖地區都市更新計畫」暨
「嘉義市民族國小西側國有學產地都市更新計畫」工作會議紀錄

一、會議時間：99年6月25日（星期五）上午9時30分

二、開會地點：本署105會議室

三、主持人：陳組長興隆

記錄：張雅玫

四、出席人員：詳簽到單

五、會議結論：

（一）「嘉義市民族國小西側國有學產地都市更新計畫」

1. 為加速辦理民族國小宿舍及違占戶處理，建議市府同時辦理地上物拆遷訟訴及權利變換作業，以避免法律訴訟流程造成計畫延宕。
2. 本案已列為都市更新示範計畫，雖市府擬以自籌經費辦理實施者評選作業，暫不申請中央都市更新資金投資，仍請市府依原計畫時程積極辦理，於100年6月底前公告招商。

（二）「嘉義市火車站後站西南側小澎湖地區都市更新計畫」

1. 請規劃單位就嘉義市後火車站地區目前土地及住宅大樓市場行情，評估財務可行性，並適度調整都市計畫變更回饋比例。
2. 本案建議市府與規劃團隊先進行訪談，了解民眾參與意見和財務能力，以及嘉義地區主要開發商投資意願後，提出具體可行之實質再開發方案，作為市府決策及後續推動參考。
3. 有關8公尺寬細部計畫道路之劃設，請評估道路系統之合理使用情形，調整防災道路規劃。

六、散會（上午 11 時整）