

編號	B04-5	縣市別	臺北市	案名	南港高鐵沿線(土地跨區市地重劃計畫案) 臺電中心倉庫	
<b>基地現況及發展條件</b>						
<p>近捷運後山埤站、松山火車站、捷運松山線、板南線、饒河街、五分埔商圈，位於南港鐵路地下化沿線起點，立地條件良好，可藉由地方商圈特性，以創意及流行文化為主軸，創造複合性商業環境，延續市民大道沿線商業氛圍，並可透過配合大眾運輸系統，以 TOD 規劃提供多元的消費、工作空間。</p>						
<b>未來發展定位</b>						
<p>松山車站東口新核心。</p>						
<b>更新策略</b>						
<p>以都市更新為開發方式，以引導都市朝「活力創意」方向發展。</p>						
<b>目前辦理情形</b>						
<p>臺北市政府已於 103 年 10 月 20 日劃定更新地區，並自行擔任實施者，於 109 年 9 月 14 日核定都市更新事業計畫完成。</p>						
					<b>更新地區</b>	
					<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
					3.6 公頃	100%
					<b>優先推動更新單元</b>	
					<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
					3.6 公頃	100%
<b>預估投資總額(億)</b>		--				
<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>	--				
--	--					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。