

編號	L02	縣市別	嘉義縣	案名	大林火車站周邊都市更新計畫案	
基地現況及發展條件						
1. 以大林火車站周邊地區為主，東以平和街、鐵路用地為界，西與中正路相鄰，南至民生路，北止於中興路，面積約為 18 公頃。 2. 配合相關計畫之指導，並兼顧大林鎮之整體環境發展，針對火車站前舊市區進行規劃，透過都市更新方式，改善老舊窳陋地區環境品質，以促進土地合理有效的利用。						
未來發展定位						
就整體發展定位而言，主要來自於三個空間尺度層次的發展：分別是從「西部走廊」整體串聯的角度說明大林鎮的區位特色與角色功能；再以前述區域發展的角度，進一步描述大林鎮「相對於嘉義縣」之發展優勢與定位；最後則是整合各層次之角色定位策略，以作為大林鎮「都市計畫地區」發展願景之重要基礎。						
更新策略						
(一)、短期整建維護推動策略：中山路兩側景觀及主軸節點意象塑造、中正路兩側景觀綠化等，皆屬形塑大林鎮整體景觀風貌特色的一環。 (二)、中期整建維護推動策略：建議配合都市計畫通盤檢討予以調整空間結構方案說明如后： 1. 住宅區之機能調整-位於計畫區北側邊緣：配合本計畫區整體發展定位，強化站區之商業核心意象，並同時塑造車站核心與「大埔美智慧型工業園區」之間的門戶節點商業區。 2. 商業主軸節點之塑造：除有效發揮區位特性，並同時提供商業主軸所需求停車空間，調整機關用地為廣場兼停車場用地。 (三)、長期發展策略-更新單元推動策略 1. 環境改善 (1)合理之動線系統規劃：更新單元範圍應佈設道路以連結既有道路或計畫道路。 (2)退縮建築之留設：規定道路退縮空間之尺度來形塑外在之視覺環境，具體改善現有建物。 2. 提升實施者意願—減少初期投入及意見整合成本						
目前辦理情形						
先期規劃成果報告審查通過						
 <p style="text-align: center;">註：依地籍圖分割後所得知之面積。</p>					更新地區	
					面積(ha)	公有土地比例
					18.5582	24.31
優先推動更新單元						
					面積(ha)	公有土地比例
					情境一	情經一
					1.967	-
					情境二	情境二
					15.8074	-
預估投資總額(億)						
2.26986						
預估政府投資					預估民間投資	
					-	2.26986