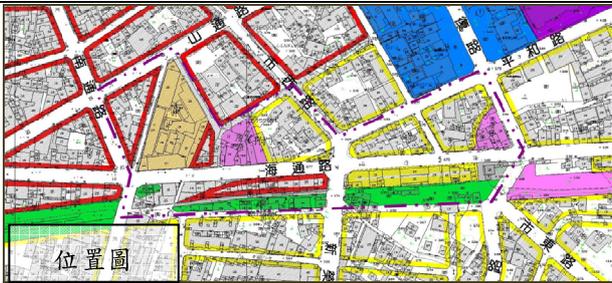


|  |     |            |     |                  |                   |
|--|-----|------------|-----|------------------|-------------------|
| <b>編號</b>  | N03 | <b>縣市別</b> | 嘉義縣 | <b>案名</b>        | 朴子市台糖鐵路周邊地區都市更新計畫 |
| <b>基地現況及發展條件</b>   |     |            |     |                  |                   |
| 1. 本更新地區位於朴子市中心地區，涵蓋住宅區、商業區、廣場兼停車場用地、鐵路用地、綠地用地、園道用地及道路用地，更新範圍面積共計約 3.3 公頃。<br>2. 本計畫透過重新檢視土地發展需求，重塑市中心區環境與機能，帶動周邊地區發展，進一步提升地方經濟，創造城鄉競爭之契機。 |     |            |     |                  |                   |
| <b>未來發展定位</b>  |     |            |     |                  |                   |
| 1.改善區內商業環境，重塑朴子魅力商圈。<br>2.活化舊有鐵路空間，打造朴子再生之契機。<br>3.改善居住品質，創造高優質之生活環境。<br>4.保存區內既有空間特質，強化地區意象。<br>5.增加綠化空間，串連觀光綠帶整體性。                       |     |            |     |                  |                   |
| <b>更新策略</b>  |     |            |     |                  |                   |
| 刻由規劃單位研擬中。   |     |            |     |                  |                   |
| <b>目前辦理情形</b>  |     |            |     |                  |                   |
| 本案現由嘉義縣政府委託永奕不動產顧問有限公司辦理先期規劃作業中，已於 99 年 9 月 8 日辦理期初報告審查會議。   |     |            |     |                  |                   |
|   |     |            |     | <b>更新地區</b>      |                   |
|  |     |            |     | 面積               | 公有土地比例            |
|  |     |            |     | 3.3 公頃           | 46%               |
|  |     |            |     | <b>優先推動更新單元</b>  |                   |
|  |     |            |     | 面積               | 公有土地比例            |
|  |     |            |     |                  |                   |
|  |     |            |     | <b>預估投資總額(億)</b> |                   |
|  |     |            |     | --               |                   |
|  |     |            |     | 預估政府投資           | 預估民間投資            |
|  |     |            |     | --               | --                |