

# 朴子市台糖鐵路周邊地區都市更新計畫

區 位

範 圍

整體發展構想

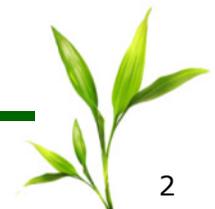
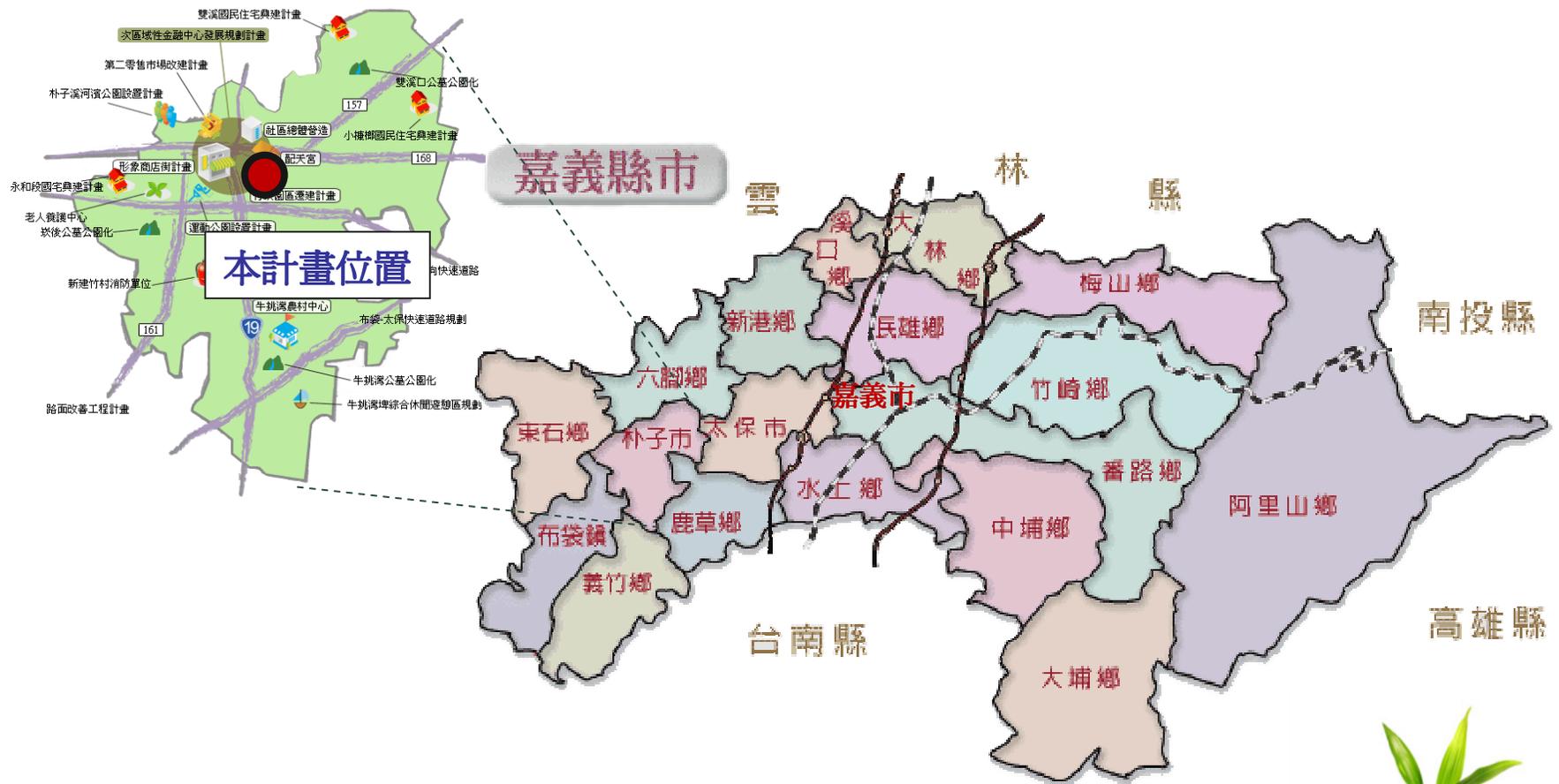
土地權屬

使用現況



# 區位

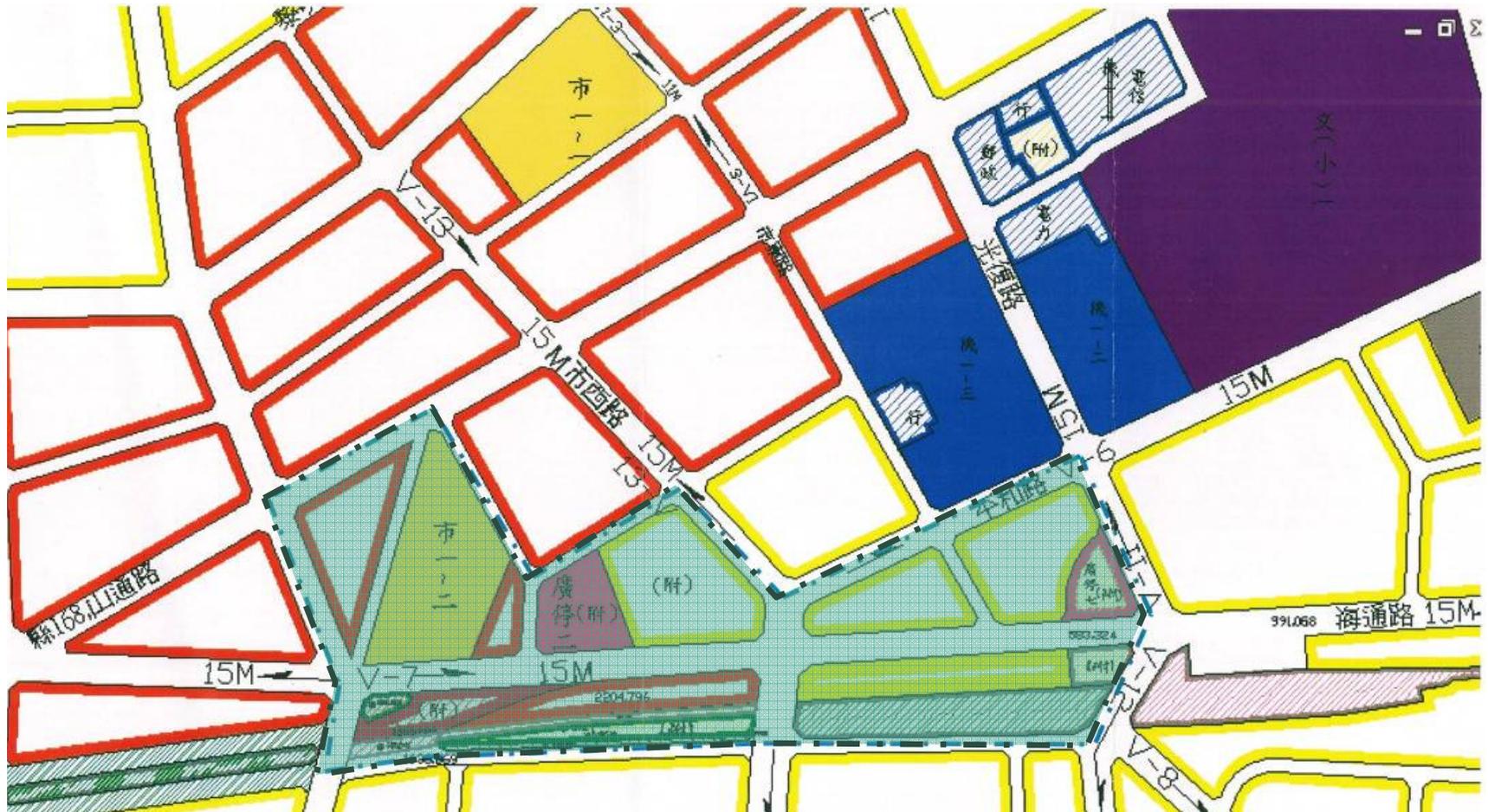
❖ 朴子市位嘉義縣西側，而本計畫位於朴子市中心位置。





# 範圍

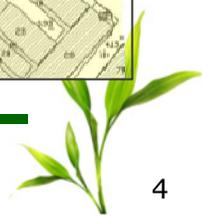
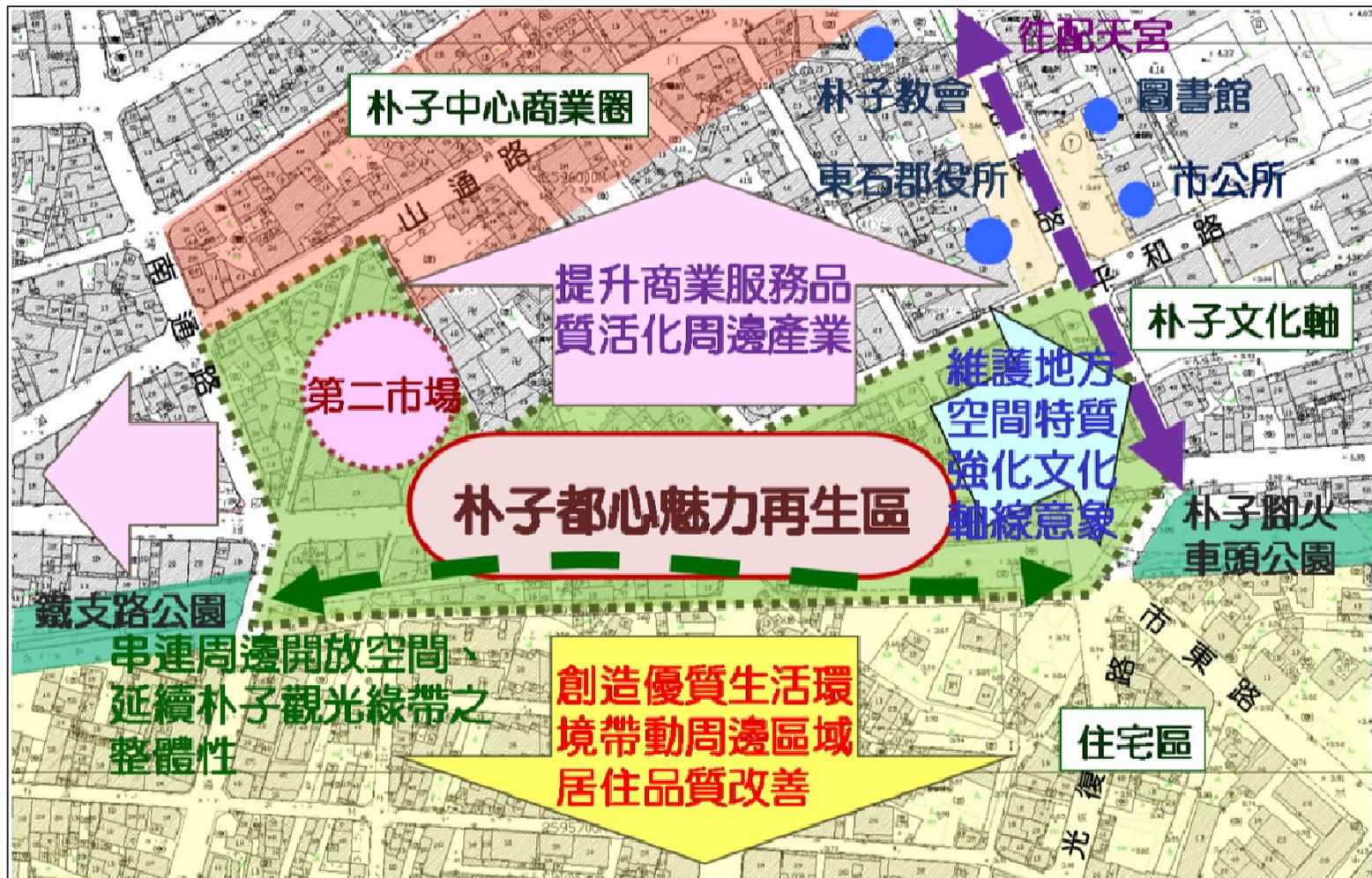
- ❖ 計畫範圍北至山通路、東鄰光復路、南至台糖舊鐵路用地南側西至南通路。面積約3.3公頃。





# 整體發展構想

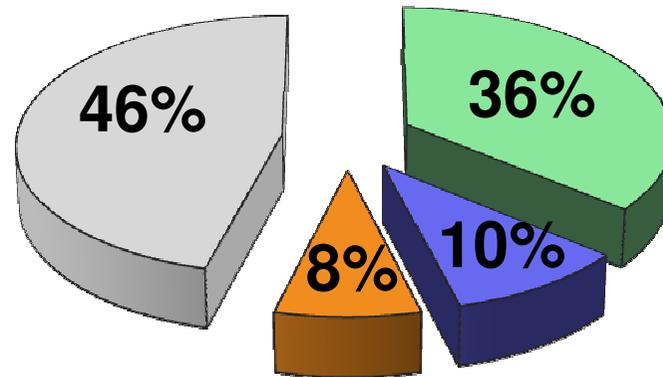
## ❖ 朴子都心魅力再生區





# 土地權利關係分析

## ❖ 土地權屬



■ 朴子市公所 ■ 中華民國 ■ 祭祀公業 ■ 其他

## ❖ 土地權屬分佈





# 使用現況

- ❖ 1. 建物老舊安全性堪慮
- ❖ 2. 零星建物單獨更新造成都市景觀落差大
- ❖ 3. 缺乏停車空間，多路邊臨停

