

編號	縣市別	台南市	案名	經濟部標準檢驗局更新示範計畫	
基地現況及發展條件					
1. 區位緊鄰火車及多種大眾運輸場站，交通便利，為城市之入口區、人潮匯聚，極具商業開發誘因。 2. 屬早期之老舊開發區，基地內部部分住宅老舊，已有潛在之更新需求，且更新開發有顯著的稅賦減免效果。					
未來發展定位					
1. T.O.D. 導向的商業不動產開發，未來將引入多樣複合且高強度都市活動機能，使站區更新與大眾運輸能夠互利共贏。 2. 未來更新開發的產品設定以商業不動產為主，充分運用鄰近鐵路車站的優勢。					
更新策略					
土地仍有部分為私有，適合採都市更新權利變換方式，並以委託實施民間開發方式辦理更新開發工作。					
目前辦理情形					
本案已於95年公告更新計畫，已結案。					
 <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">位置圖</div>				更新地區	
				面積	公有土地比例
				114.52 公頃	53.67%
				優先推動更新單元	
面積	公有土地比例				
0.6619 公頃	35.68%				
 <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">規劃構想圖</div>				預估投資總額(億)	
				17.39	
				預估政府投資	預估民間投資
				0	17.39

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。