

編號	縣市別	臺南市	案名	臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案	
基地現況及發展條件					
<p>1.赤崁舊市區擁有明清及日據時期三種不同時期的都市紋理，且在主要道路分隔下之街廓內仍保有傳統自然形成的街廓巷弄。另外，舊市區中心也需要保存。</p> <p>2.「赤崁文化園區更新區」：以赤崁樓、武廟、天后宮為核心，發展歷史古蹟文化及觀光活動。</p> <p>3.「北區忠義路兩側更新區」：強化府城傳統街巷、廟埕之都市風格，保存都市紋理及符合現代都市機能，並作為兵工配件廠更新與赤崁文化園區發展之串連。</p>					
未來發展定位					
<p>1.整體發展定位：赤崁舊街廓內大多保持傳統蜿蜒街巷與廟埕空間，區間散落著見證台灣發展歷史的古蹟與歷史建物，更新發展應以型塑台南古都風貌為主。</p> <p>2.分區發展定位：未來區內更新發展應以三個一級古蹟周邊地區的歷史地景再現為主題，配合傳統產業再創新活力。歷史古蹟及街區廟埕多隱身於古街老巷之間，故未來忠義路兩側更新區(鎮北坊文化園區)區內的更新發展應保有古街老巷之文化觀光資源為主軸，作為未來發展的主要定位。</p>					
更新策略					
<p>1.該計畫主要目標為串連府城特色的傳統街及廟埕空間，並保存歷史風貌特色融入新的生活環境。故延續「歷史散步、曲巷尋寶」系統，來整合記憶空間重現路徑圖，並串連古蹟廟宇及歷史街巷開放空間系統。</p> <p>2.更新區規劃構想擬先界定分區發展重點、區分街巷系統之特色及層級並確認不同更新單元的發展機能尺度，以助益優先示範地區之選定。</p>					
目前辦理情形					
本案已於98年公告更新計畫，已結案。					
				更新地區	
				面積	公有土地比例
				44.24公頃	41.30%
				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
-		-			
				預估投資總額(億)	
				-	
				預估政府投資	預估民間投資
				-	-

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。