



Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

區位

範圍

優先更新地區範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

優先更新地區開發策略

經費預估

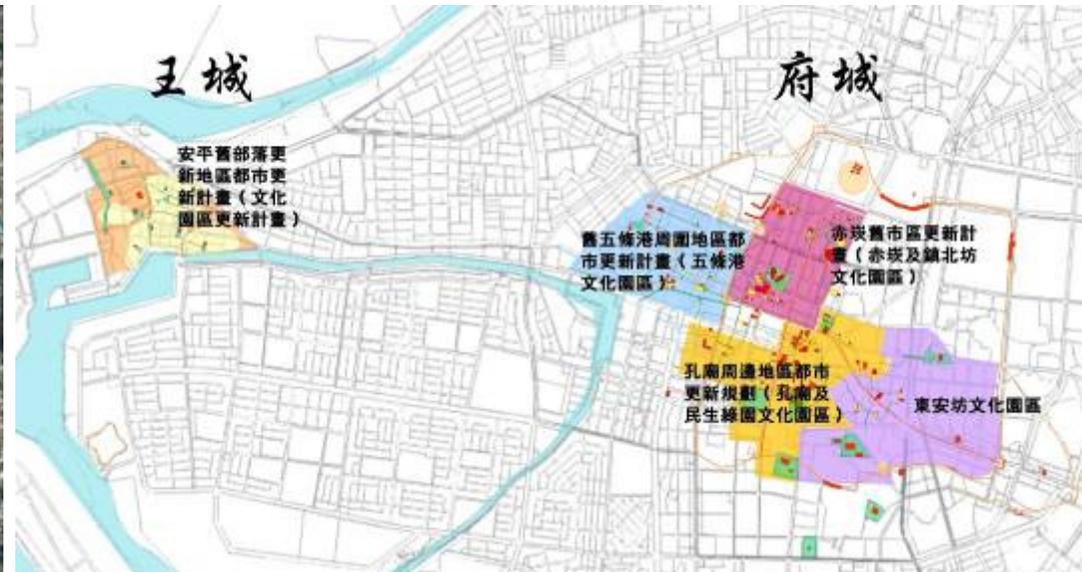
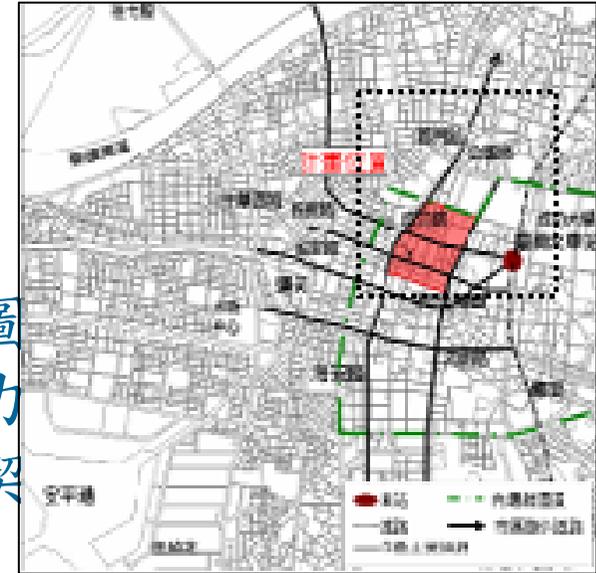


Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

區位

更新目的—「文化府城、古蹟觀光」

府城歷史風貌街區為基礎，建構觀光新藍圖
古蹟廟埕核心作為啟動點，營造發展新魅力
建構完整空間系統與街區組織，創造改造契

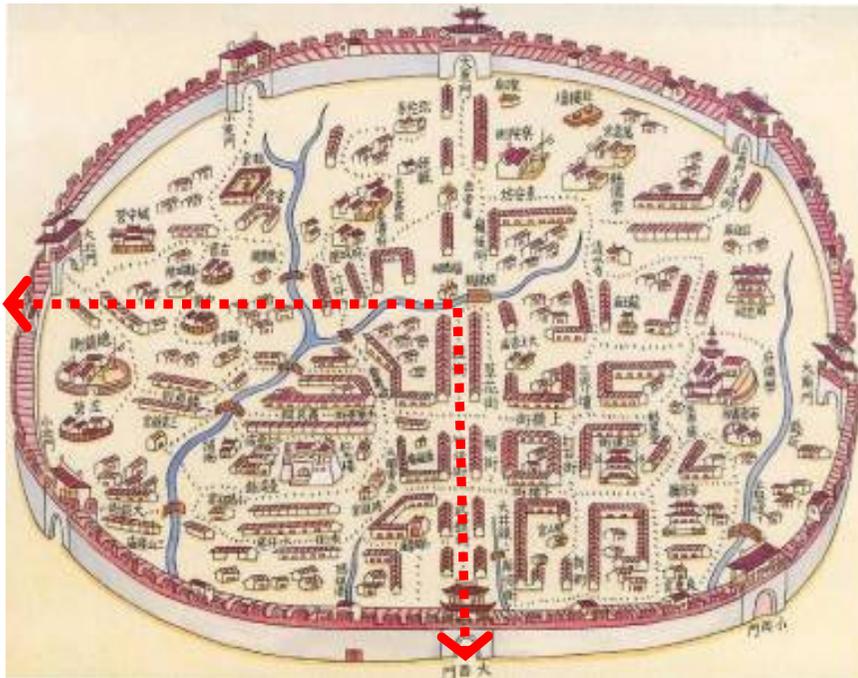




Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

範圍

- 更新地區範圍：
 - 公園路、西門路、民權路、公園南路
 - 包含赤崁文化園區及部分鎮北坊文化園區
 - 面積44.24公頃



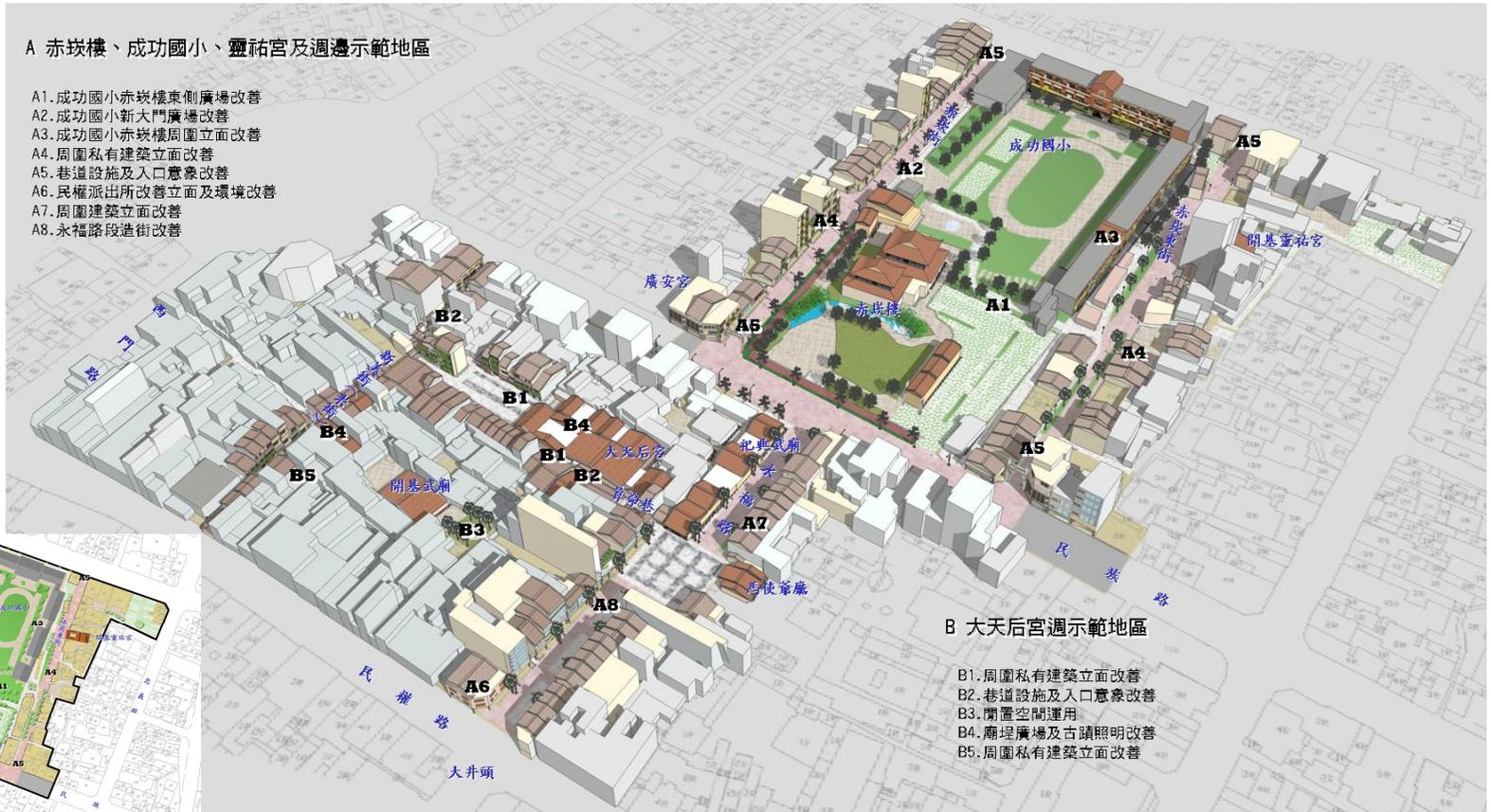
Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

整體發展構想



A 赤崁樓、成功國小、靈祐宮及週邊示範地區

- A1. 成功國小赤崁樓東側廣場改善
- A2. 成功國小新大門廣場改善
- A3. 成功國小赤崁樓周圍立面改善
- A4. 周圍私有建築立面改善
- A5. 巷道設施及入口意象改善
- A6. 民權派出所改善立面及環境改善
- A7. 周圍建築立面改善
- A8. 永福路段造街改善



B 大天后宮週邊示範地區

- B1. 周圍私有建築立面改善
- B2. 巷道設施及入口意象改善
- B3. 閒置空間運用
- B4. 廟埕廣場及古蹟照明改善
- B5. 周圍私有建築立面改善

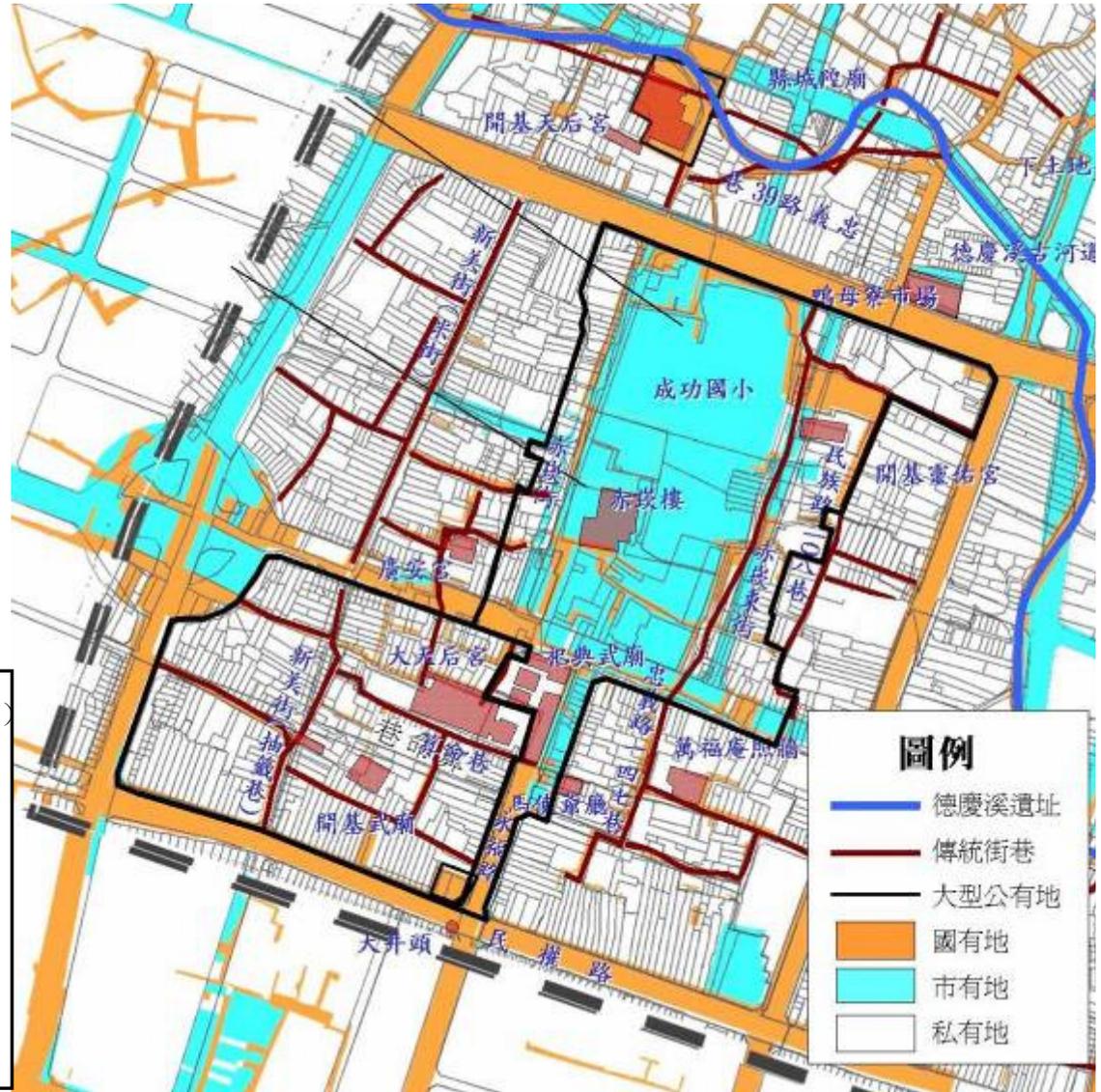
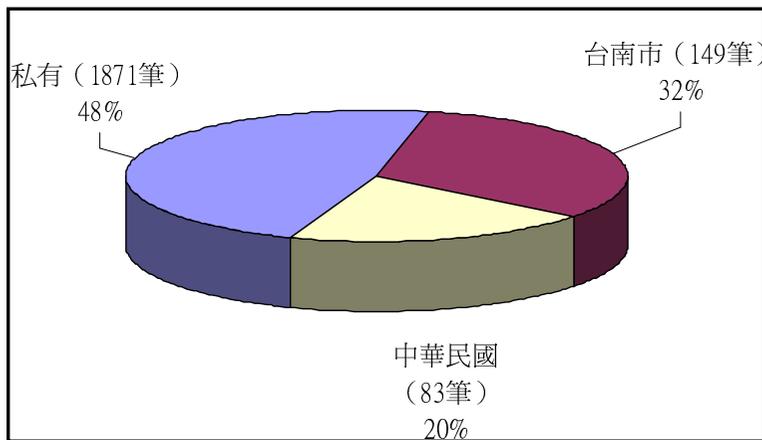




Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

優先更新地區 土地權屬

- 都市計畫
 - 四處古蹟保存區、文小、廣場
 - 其餘皆為商業區
- 土地權屬
 - 商業區多為私有地
 - 約75%達到整建維護之60m²

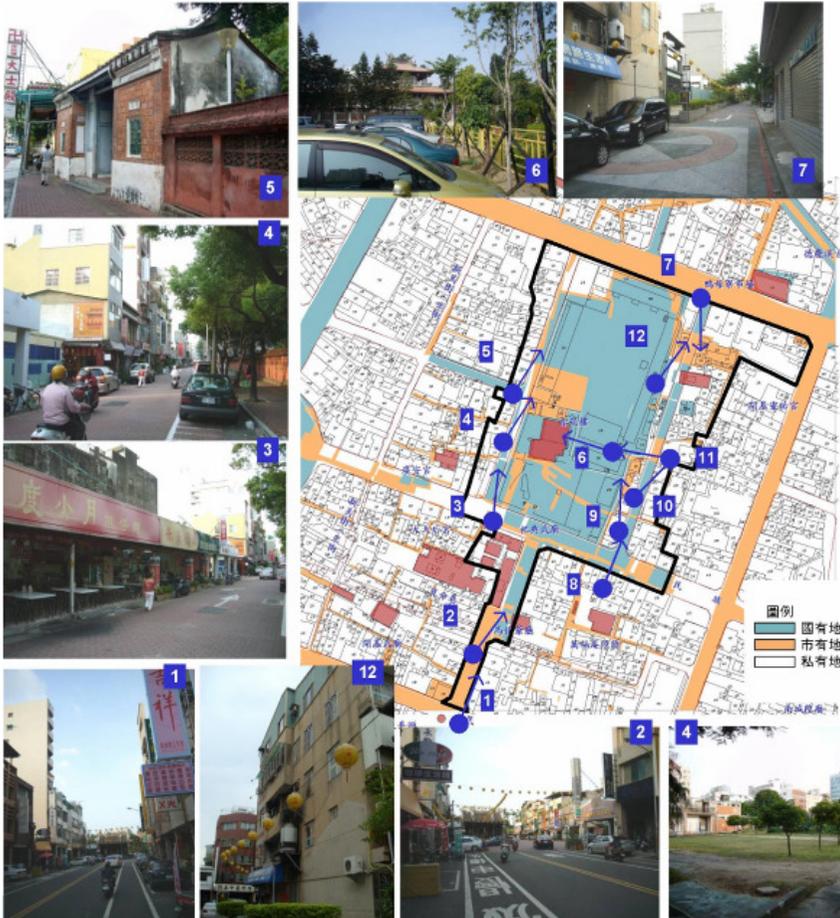




Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

優先更新地區
使用現況

一、赤崁樓、成功國小、靈佑宮及週邊地區



二、大天后宮週邊地區



Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

優先更新地區 開發策略

- 延續傳統建築樣式
 - 與鄰近歷史建築協調
 - 部分建築特色語彙延續在整建維護內容
- 導入現代機能設施
 - 如空調及機電設備，建築構材的現代化
 - 現代使用相關的設施如招牌、遮棚隔音窗等相關
- 落實健康建築原則
 - 以綠建築概念融入整建維護與生態的關係
 - 鼓勵綠建材的使用
- 經營管理與維護
 - 產業活化發展策略與方向
 - 未來產業「業種」發展方向
 - 特色餐飲 / 文化會展 / 設計產業
 - 未來商業發展方向建議
 - 都市商街 營造 / 傳統巷弄 保存
- 公共工程改善提案
 - 成功國小赤崁樓周圍立面改善
 - 巷道設施及入口意象改善
 - 民權派出所改善立面及環境改善
 - 永福路段造街改善
 - 巷道設施及入口意象改善
 - 閒置空間運用
 - 廟埕廣場及古蹟照明改善
 - 投入成本合計約8450萬元



Q07S.臺南市赤崁舊市區都市更新規劃案

預估投資總額

單位：億元

計畫名稱	赤崁舊市區都市更新規劃
預估政府投資	0.03
預估民間投資	--
投資總額	0.03

註:本案預計採整建維護辦理，但未確認如何投入，故尚未有明確投資金額。