

## 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

區位

現況

範圍

都市計畫

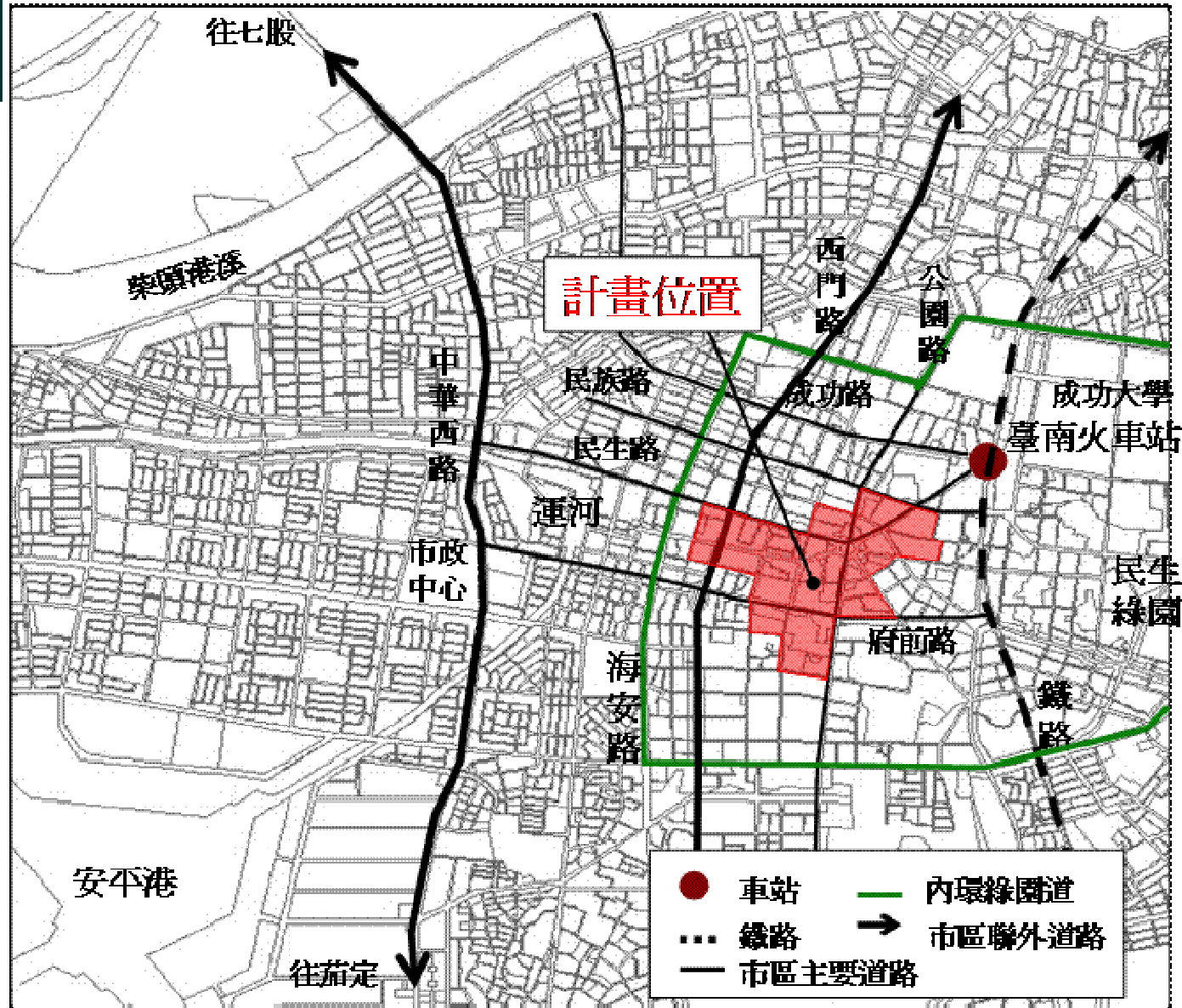
土地權屬

更新構想(整建方式)

預期內容

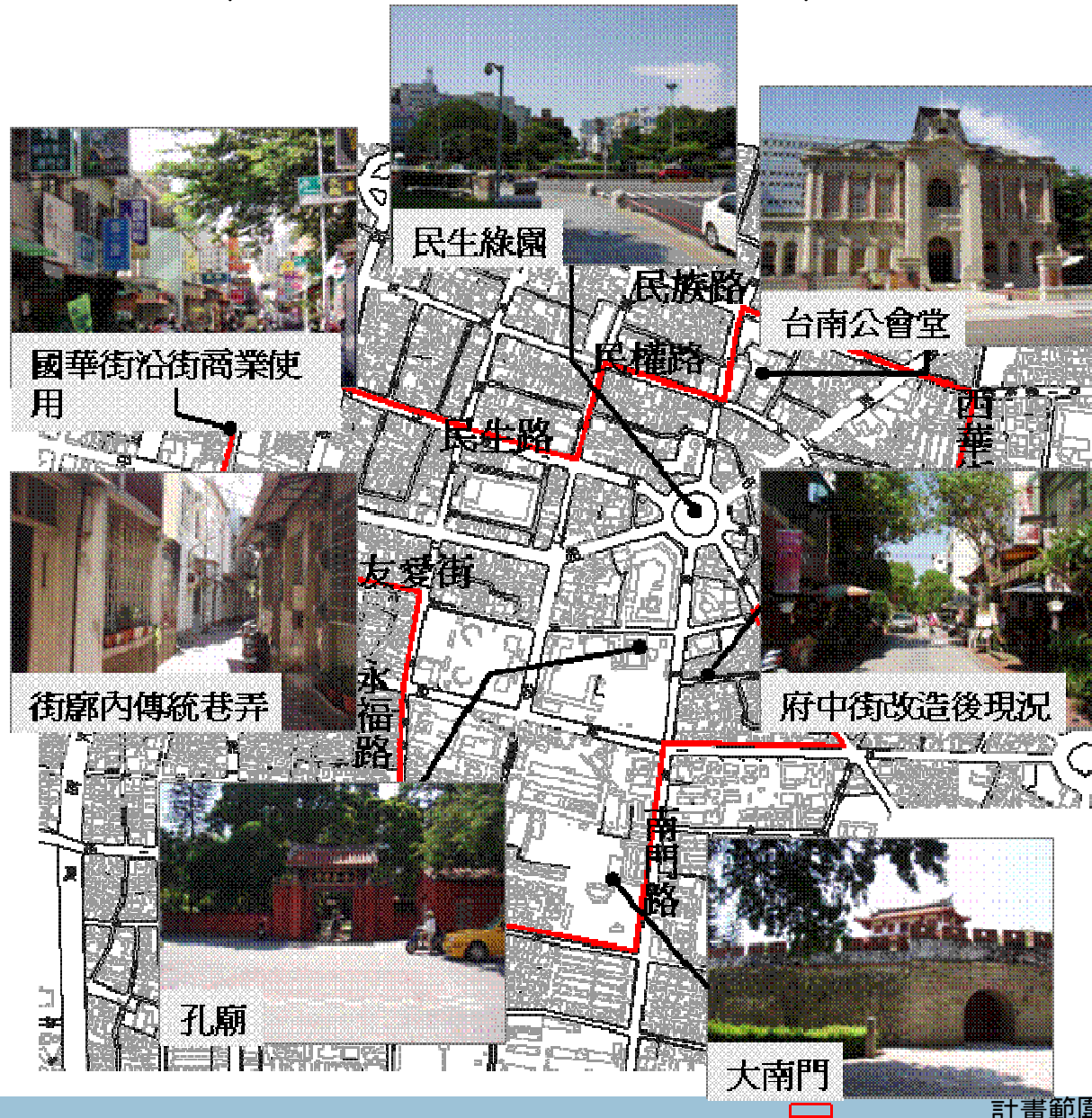
# 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

區位



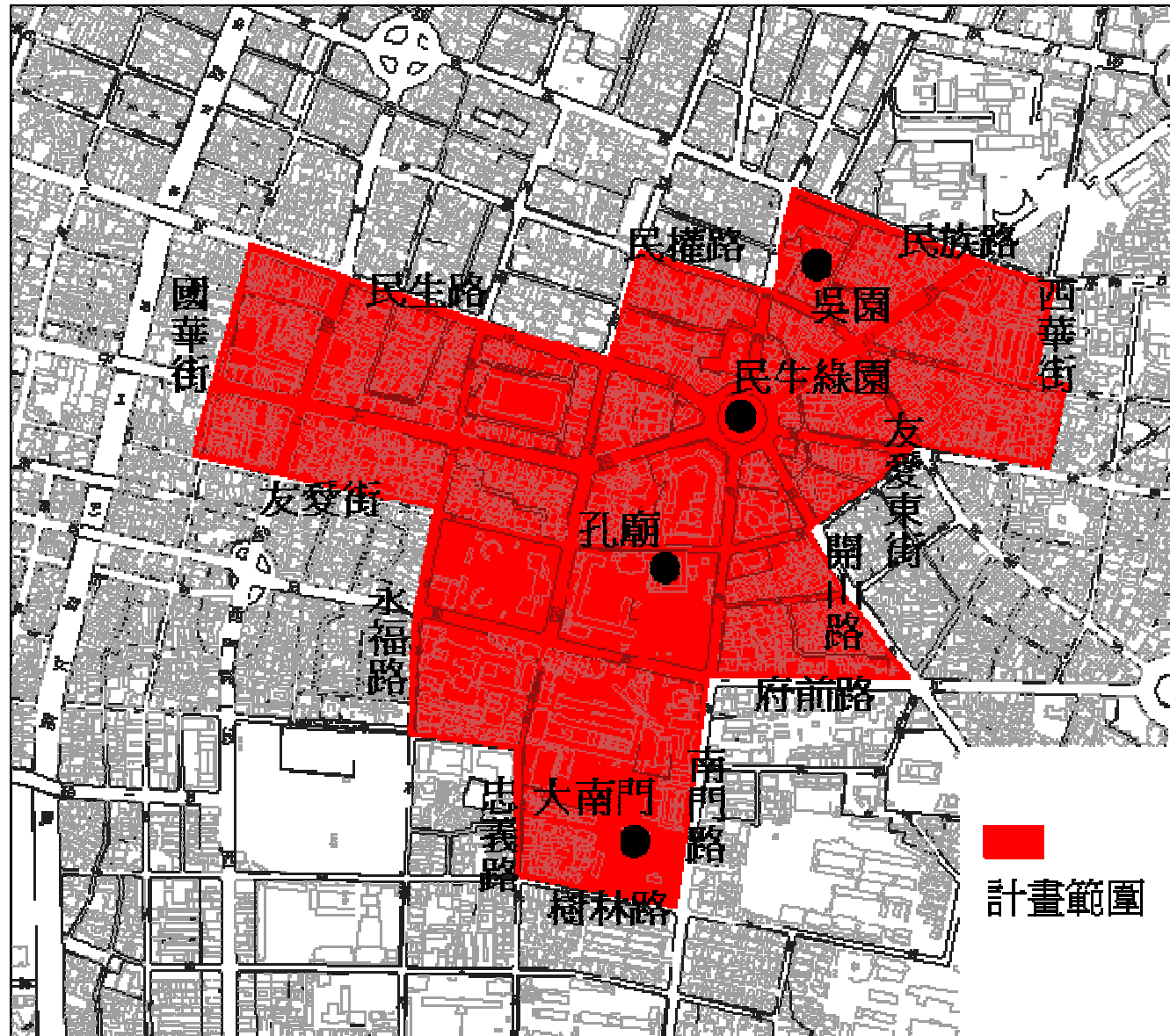
# 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

## 現況



# 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

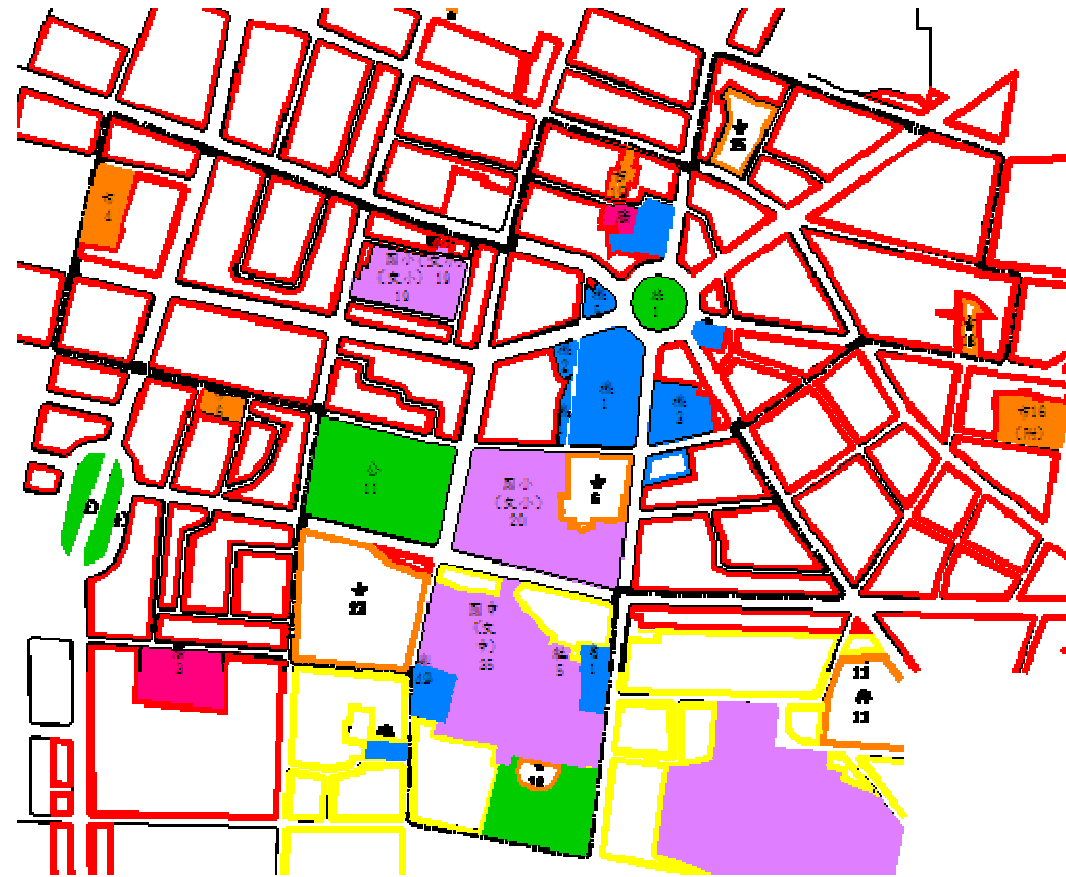
更新範圍





# 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

## 都市計畫

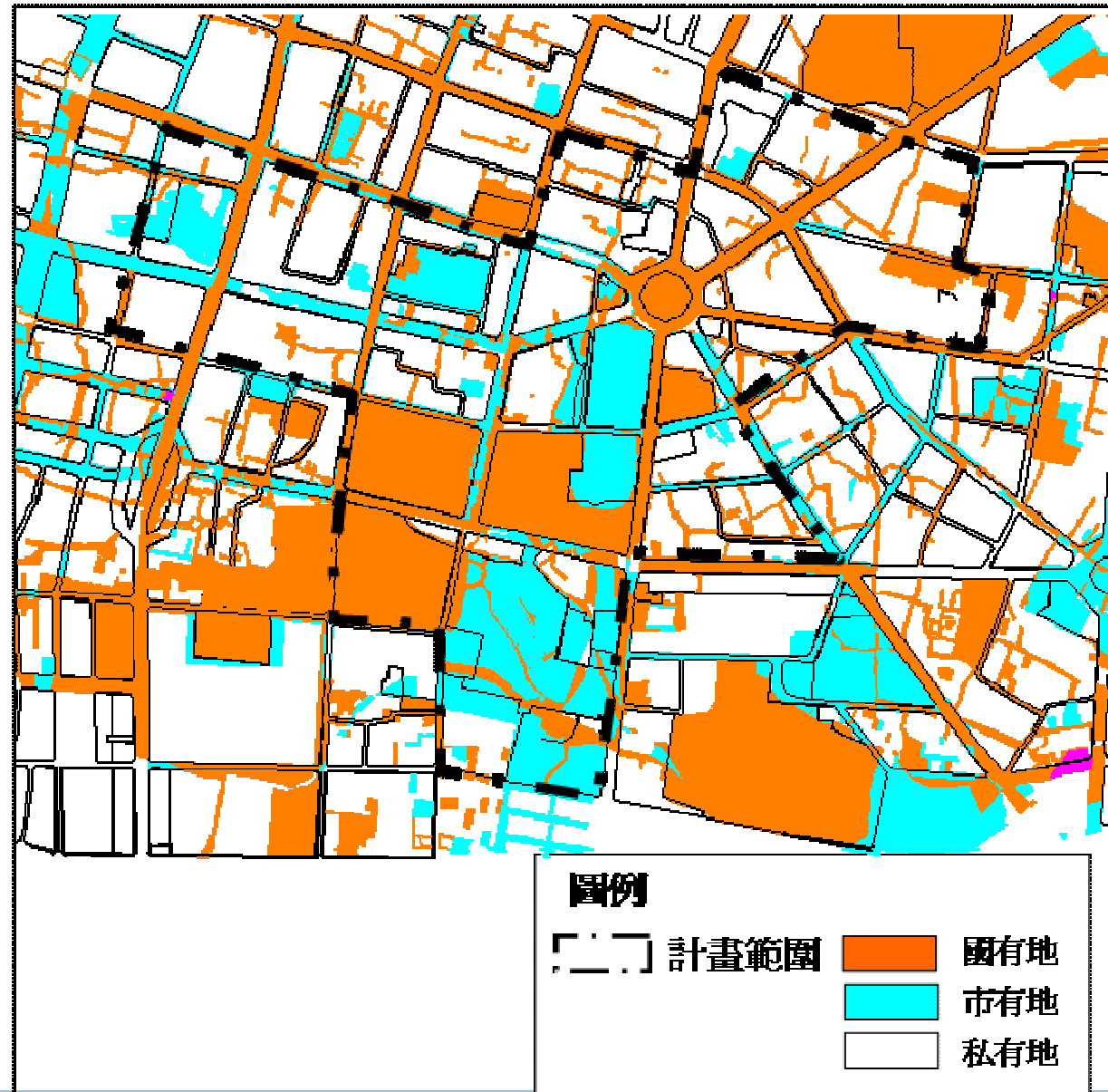


圖例		計畫範圍
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業區	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 計畫範圍
<span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	住宅區	<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 古蹟保存區
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	行政區	<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 社教用地
		<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 機關用地
		<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 自來水事業用地
		<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 綠地
		<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 公園用地
		<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 國小 國民小學
		<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 國中 國民中學



# 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

土地權屬





## 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

### 更新構想(整建)

- (一) 期望透過本都市更新案之推動，達到維護傳統街巷空間、塑造地區特色風貌、促進觀光活動發展之目標。
- (二) 經由閒置空間、公共空間的全面檢討，提出實質環境更新改造方案，帶動孔廟地區整體更新發展。
- (三) 完成更新計畫法定程序，研訂整建維護技術規範及都市更新都市設計準則等，作為未來本區更新事業實施之依據。
- (四) 透過兩處更新示範點的細部規劃及實際推動，作為本地區整建維護及民間自辦更新的成功範例，引發區內其他地區的更新意識，達到連動效果。



## 008. 台南市孔廟周邊地區都市更新規劃

### 預期內容

履約項目	章節內容概述	階段
(一)	計畫範圍現況及基本資調查	期初
(二)	更新區歷史風貌保存景觀控制基準基礎調查與策略	期初
(三)	計畫範圍更新基礎條件整備性分析與行動模式分析 (整建、維護、新建等更新模式可行性分析)	期中 預定
(四)	更新地區更新策略規劃與實質發展構想 (建議兩處更新示範區域與再發展策略)	期中 預定
(五)	更新地區都市更新計畫擬訂 (公共設施開闢建議與擬訂更新地區都市更新計畫)	期末 預定
(六)	更新示範地區操作 (兩處細部規劃和民眾參與計畫)	期末 預定