

編號	N08	縣市別	台南縣	案名	新化虎頭埤風景區入口門戶更新再造計畫
----	-----	-----	-----	----	--------------------

基地現況及發展條件

- 1.產權單純，位於台南縣新化鎮虎頭埤風景區之入口門戶。
- 2.虎頭埤風景區景色優美，第一水庫歷史資源及周邊運動設施豐富。
- 3.鄰近新化鎮、台南科學園區，於國道8號交流道與西拉雅國家風景區連結。

未來發展定位

- 1.以虎頭埤風景區入口門戶之形式做為整體規劃目標。
- 2.結合休閒、商業消費及住宅區之混合型開發進行整體規劃以提高整體環境及土地利用價值。

更新策略

- 1.結合更新範圍內既有之親水文化風貌及沿山綠色生態。
- 2.引入具主導性之業種強化當地經濟活動。
- 3.重新規劃使用分區，有效利用土地。
- 4.強化公共設施改善生活環境。

目前辦理情形

本案經審慎評估，執行開發計畫時機尚未成熟，未來有相關發展需求時再行推動，已結案。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	8.9 公頃	61%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
1.4.5289 公頃	88%	
2.4.4300 公頃	33%	

	預估投資總額(億)	
	9.45	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。

核定年期	(民國) 96 年
案件類型	<input checked="" type="checkbox"/> 先期規劃 <input type="checkbox"/> 更新計畫 <input type="checkbox"/> 都市計畫 <input type="checkbox"/> 招商計畫
主辦機關	臺南縣政府
基地區位	臺南縣
計畫面積(公頃)	1.45289 公頃、2.44300 公頃
案件狀態	<input type="checkbox"/> 進行中 <input checked="" type="checkbox"/> 結案
案件代表圖 (請放圖檔/放在案件首頁 用)	
相關網址(如有個案專門網 頁/如住都中心 8 大案件都 有建網頁/若無則空白)	(網址名稱): (網址):
辦理先期規劃簽約日期	(西元)2007 年 /7 月/23 日
主要計畫審定日期	(西元)年 /月/日
主要計畫核定日期	(西元)年 /月/日
細部計畫審定日期	(西元)年 /月/日
細部計畫核定日期	(西元)年 /月/日
都市更新計畫審定日期	(西元)年 /月/日
都市更新計畫發布日期	(西元)年 /月/日
公告招商日期	(西元)年 /月/日
招商簽約日期	(西元)年 /月/日
先期規劃結案	(西元)2014 年 /7 月/11 日

提醒:

記得再夾帶

- 1.最近一次工作會議紀錄檔案(不含簽到單)
- 2.最近一次工作會議之簡報檔