

台南縣新營後花園鐵道再生計畫—新營車站至新營糖廠沿

線更案討論會議

- 一、時間：2008年3月24日 16:00
- 二、地點：台北市松山區南京東路五段102號9樓（都市更新專案管理辦公室）
- 三、主持人：陳金令理事長
- 四、出席人員：
 - (一)專家學者：錢學陶教授、莊孟翰顧問、黃健二教授、林旺根顧問
 - (二)營建署都市更新組：林炳麟
 - (三)台南縣政府城鄉發展處：顏永坤科長、蔡孟儒
 - (四)台糖公司台南區處：張森垚、沈永嘉、洪曉聰
- 五、會議紀錄：

(一)、會議結論

- 1.加強確認高雄大學的遷移計畫：

高雄大學遷校計畫應先與相關單位確認後，始得進行相關配置計畫。
- 2.加強考量相關計畫：

此案可再加強考量上位計畫、相關計畫以及未來的重大建設，以增加基地發展的限制與潛力等條件。
- 3.變更回饋建議：

變更作業涉及土地回饋比例的課題，建議回饋的公共設施應與將來土地使用有互補性，將可以提高基地的價值，在此前提下，回饋的比例可適當的增加，一方面可以滿足地區對公共設施的需求，另一方面基地也可以得到正面的外部效益。
- 4.量體配置：

台南地區人口成長緩慢，住宅需求不大，不建議配置住宅。
- 5.建議先以現行管制下可行的用途作使用：

若無開發的急迫性，建議可考量先作不違反現行法規下的土地利用，先聚集人潮提升土地的價值，再進一步進行規劃。
- 6.文化資產保存

建議保留台鐵原有軌道及台糖小火車，以保存當地集體記憶。

(二)、後續配合事項：

本案現正進行初步規劃作業及相關開發構想，建議規劃單位參考上述結論執行。