

編號	N18	縣市別	臺南市	案名	臺南市平實營區更新規劃招商案
----	-----	-----	-----	----	----------------

**基地現況及發展條件**

本案基地經 106 年重劃完成後現況皆為空地。本案基地座落於臺南市東區與永康區之交界，且鄰近「南紡夢時代商圈」及「國賓商圈」兩大商圈，配合已開通之大灣交流道與區內交通轉運公共設施，結合中央百米平實公園，發展優質景觀複合機能生活區，形塑複合機能的景觀居住生活社區。

**未來發展定位**

藉本案基地之開發，結合「商業與景觀居住」之活動機能，以複合式「創意商業景觀居住」之產品定位，打造東臺南副都心。

**更新策略**

本案共 9 個街廓，分四期招商，由臺南市政府經公開評選程序委託都市更新事業機構採權利變換及設定地上權方式實施都市更新事業。

**目前辦理情形**

本案第一期 C1R8R9 於 110 年 5 月簽訂委託實施契約。

	<b>更新地區</b>	
	面積 (ha)	公有土地比例
	44.19	99.74
<b>優先推動更新單元</b>		
面積 (ha)	公有土地比例	
	2.87	100%

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	80	
	預估政府投資	預估民間投資
	0	80