



舊士林市場地區 (小西街南側三角形街廓)

計畫緣起

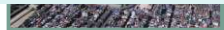
計畫範圍

計畫位置分布

規劃方案

計畫緣起

Vision for Taiwan



大南路沿街為小吃
餐飲型態



基河路沿街為零售
餐飲型態

依行政院94年8月24日第2954次會議備查「**加速推動都市更新方案**」，加速推動都市更新，改善居住環境品質，帶動整體經濟發展，為國家重大發展政策

市府依上開方案勘選**舊士林市場地區**為優先推動更新地區，作為94年度「**都市更新示範計畫**」，規劃成果將做為後續**土地開發之依據**

舊士林市場附近地區，有國際級士林觀光夜市、慈誠宮等古蹟，極富觀光、文化及休閒價值；於景觀、**交通**、**防災**及歷史文化等課題極需處理，且舊士林市場為閒置情形

鑑於公有土地應充份有效運用之原則，應整合區內外資源整體規劃，以提昇整體形象與環境品質，建構**安全**舒適兼具**歷史文化**、**休閒**的特色商圈



士林市場閒置狀態



慈誠宮為當地信仰
中心

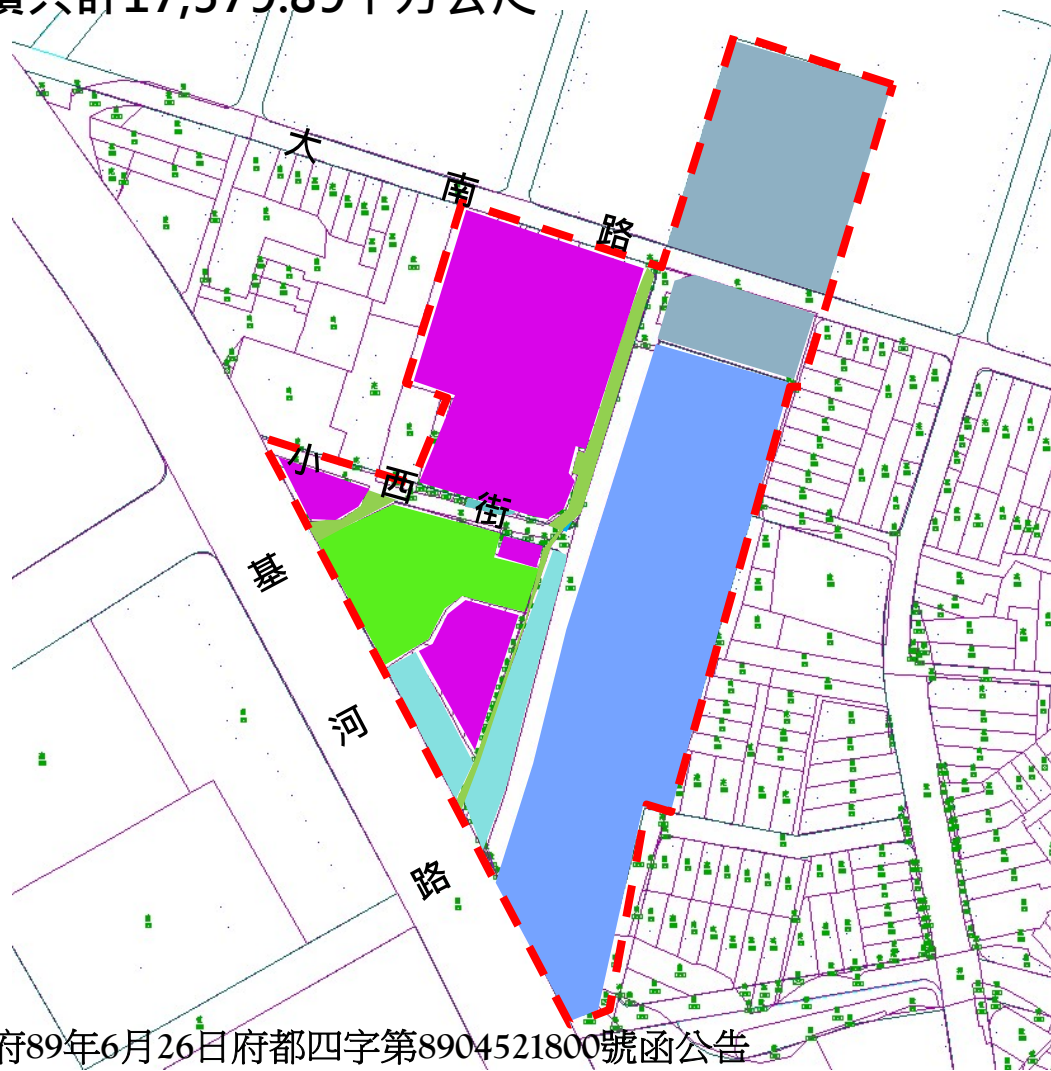


街廓內為住宅使用
型態

計畫範圍

Vision for

位屬基河路、大東路、大南路所圍範圍內，
面積共計17,579.89平方公尺



圖例-產權分布概況

- 財政部國有財產署
- 臺北市政府財政局
- 臺北市市場處
- 臺北市政府警察局
- 國產署、臺北市政府新工處共有
- 慈誠宮
- 私人所有

臺北市政府89年6月26日府都四字第8904521800號函公告
劃定「士林區-慈誠宮附近更新地區」，面積約5.75公頃

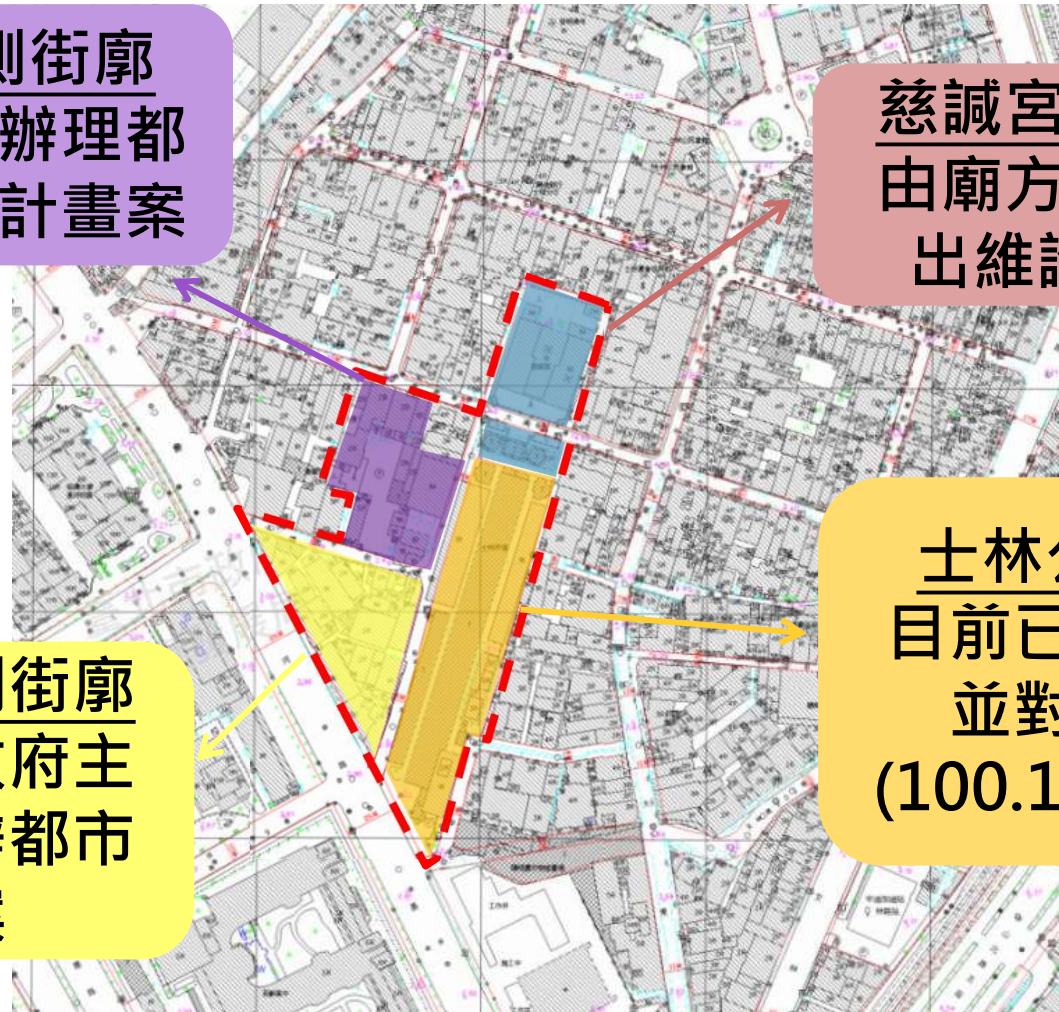
先期規劃執行區域位置分布

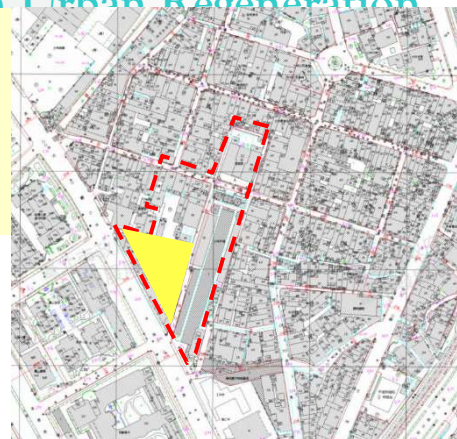
小西街北側街廓
已有實施者辦理都市更新事業計畫案

慈誠宮與戲臺
由廟方自行提出維護計畫

小西街南側街廓
由臺北市政府主導辦理公辦都市更新案

士林公有市場
目前已改建完成
並對外營業
(100.12.25完工)





小西街南側街廓

原規劃方案
(95年6月)

公開甄選實施者方式進行都市更新事業計畫

新規劃方案
(105年1月22日)

士林中正路、基河路沿線公辦都更計畫

目前辦理進度

臺北市政府財政局與公有土地租佔戶進行訴訟程序中

後續辦理事項

土地撥用及收回程序

土地權屬/面積

公私共有/3,300平方公尺

權屬/管理機關		面積(m ²)	比例(%)
公有土地	財政部國有財產署	161.85	4.90%
	臺北市政府財政局	861.00	26.09%
	臺北市政府警察局	1316.00	39.88%
私有土地		961.15	29.13%
總計		3300.00	100%

