

行政院都市更新推動小組第三次會議紀錄

壹、時間：95年10月16日（星期一）上午9時30分

貳、地點：本會610會議室

參、主席：張副主任委員景森（請假）

內政部林次長中森

紀錄：江明宜、柯茂榮

肆、出（列）席單位及代表：（詳簽到表）

伍、主席致詞：（略）

陸、各單位發言：（略）

柒、會議結論：

一、報告事項

（一）確定上次會議決議及辦理情形報告。

1.洽悉，並確定上次會議決議。

2.台北市南港公賣局瓶蓋工廠及轉運站用地整體規劃案，俟市府召開會議討論有結果後，再提報辦理情形。

3.請內政部營建署繼續追蹤各案之辦理情形。

二、討論事項

（一）提案一：台北市舊士林市場地區都市更新先期規劃案
（提案單位：台北市政府）

決議：

- 1.本先期規劃案原則可行，本案小西街南側更新單元，請台北市政府依內政部向行政院財經小組95年8月9日第19次會議所提報之推動期程，積極辦理公開評選實施者作業，於96年3月以前辦理評選公告，96年6月底前完成評選。

2.本案區位佳，投資報酬率高應可吸引實施者進場，而地上物的拆遷安置則是實施者是否進場之最主要考量因素，未來建議台北市政府積極就此問題研擬對策方案。

捌、臨時動議

財政部國有財產局研訂「都市更新事業範圍內國有土地之處理原則」，請提下次會議報告，以了解其辦理情形。

玖、散會：下午 12 時 35 分。