

編號	M19	縣市別	臺南市	案名	臺南市慈光九村眷改基地都市更新規劃招商案
基地現況及發展條件					
慈光九村位於臺南市永康區復興路南側，高速公路西側(大灣交流道)，緊臨後甲斷層，該眷舍大多已拆除，僅剩一幢，與沿街面建築；另土地權屬之公有地佔 93.59%、私有地佔 6.41%，其沿小東路側仍有部分占用國有土地之建物					
未來發展定位					
臺南市政府刻正評估慈光九村是否納入「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫」相關通盤檢討程序作業中。					
更新策略					
考量慈光九村為土壤液化潛勢地區，且為後甲斷層行經地區，不適宜作高強度開發，且於大灣交流道開通後，附近交通量品質不佳，又該土地權屬涉及軍方、國產署及台糖，臺南市政府刻正辦理相關協商及都市計畫通盤檢討相關評估作業。					
目前辦理情形					
本案基地因位於災害潛勢地區，故無辦理都市更新規劃之需求，已結案。					

	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	1.5423 公頃	93.59%
	預估投資總額(億)	
	--	
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。