

編號	002-1	縣市別	高雄市	案名	臺鐵舊高雄港站及臨港沿線（第一期）
----	-------	-----	-----	----	-------------------

**基地現況及發展條件**

- 1.臺灣鐵路管理局調車場目前為低度使用，未來具備整體開發潛力。
- 2.現況為鐵路鐵設用地，未來發展具都市空間縫合的關聯性，市府應有計畫性利用，包括：輕軌路權/園道/觀光-通勤自行車道。

**未來發展定位**

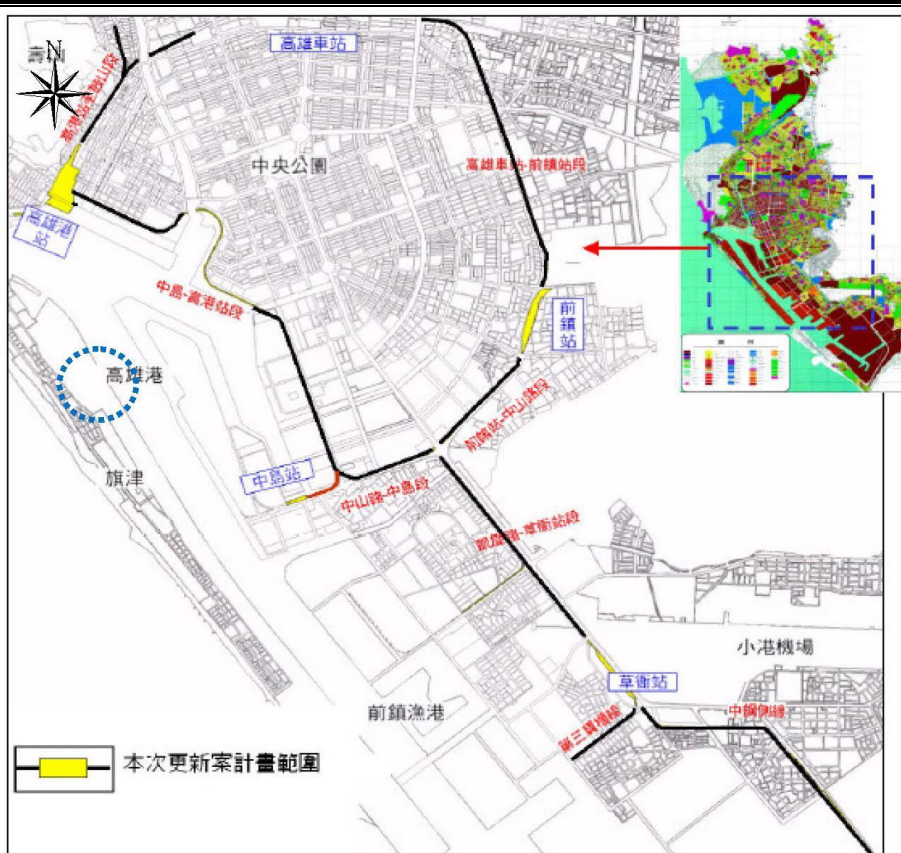
藉由活化港都土地利用、改善都市機能及振興經濟角度出發：1.高雄港站：山海景觀與活動系統的轉運新都心。2.前鎮調車場：整合輕軌系統維修機廠共構使用的新基地。3.中島調車場：加工出口區倉儲轉運專用區。4.草衙調車場：小港機場都市門戶公園。

**更新策略**

- 1.計有 23.44 公頃路廊土地將以空間縫合之原則，規劃為輕軌/園道/觀光-通勤自行車道等人性尺度之公共設施，並作為調車場站變更土地使用之開發回饋負擔。
- 2.都市計畫主要計畫變更完成後，由高雄市政府進行更新計畫、細部計畫及開發辦理原則之研訂，並主辦招商作業；後續更新事業則由實施者提出具體之開發方案，以符合市場機制。

**目前辦理情形**

已結案。



更新地區	
面積	公有土地比例
47.8 公頃	98.84%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
1.83 公頃	100%
預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。