



編號	Q03	縣市別	高雄市	案名	高雄市鼓山區哨船頭更新地區安船街區(商二)暨關稅局宿舍區都市更新事業計畫	
基地現況及發展條件						
<p>本更新單元位於高雄市哨船頭地區臨一號船渠，周邊並有西子灣、英國領事館、水產試驗所等豐富之人文觀光資源。而區內多為 1955 年以前即已存在之合法建築，又大量的公有土地閒置，有礙地區整體發展。</p>						
未來發展定位						
<p>擬在哨船頭小英國新天地的概念引導下，結合捷運大眾運輸遠景，以整體開發的方式植入哨船頭地區交通轉運機能、水岸休閒生活購物中心，以形塑地區門戶意象，並配合居住生活需求，強化公益設施設置，充實都市公共機能，建置完整城市休閒的服務體系。</p>						
更新策略						
<p>1、以安船街區更新單元為首要推動地區，作為更新地區之示範計畫。 2、採權利變換方式，引入民間資源，以公私合作方式進行更新。</p>						
目前辦理情形						
<p>本案規劃內容雖公有土地比例超過 2/3，但居民參與意願仍相對低落，未來除將先設立駐地工作室，進行更新作業之宣導與溝通外，亦將結合投資者進行實務的溝通磨合，待掌握民意後，將正式辦理招商工作，執行更新事業計畫。</p>						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					1.3824 公頃	71.55
					優先推動更新單元	
					面積	公有土地比例
					4,448m ²	66.88%
					預估投資總額(億)	
					0.63	
					預估政府投資	預估民間投資
					0.07	0.56

註：投資金額評估時間為 2007 年。