

編號	B06	縣市別	台北市	案名	北投區 2 號機關用地及 P20 道路用地附近更新計畫
----	-----	-----	-----	----	-----------------------------

基地現況及發展條件

基地為光明路以西、磺港溪以北、薇閣國小及北投消防隊以南所圍之三角形街廓，所在區位良好，開發價值高。但因公共設施地上物無法處理，導致公共設施遲未開闢，造成本區長久以來無法與周邊地區發展配合，環境老舊窳陋。

未來發展定位

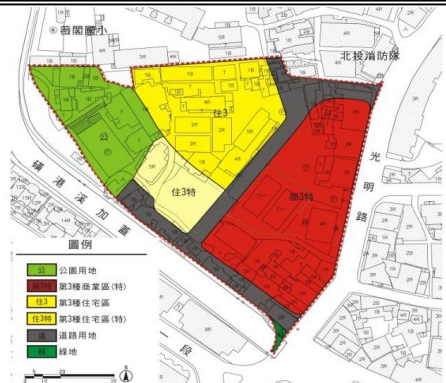
利用本地周邊特有之環境特性，規劃以人文（七虎球場）、休閒（沿街商業區、北投溫泉）、自然（七虎公園、長安公園）脈絡延伸，強調歷史與景觀軸線塑造、都市開放及休閒空間整合、公私部門地方建設分工等面向。

更新策略

臺北市政府 94 年 9 月 29 日公告發布實施「劃定臺北市北投區 2 號機關用地及 P20 道路用地附近都市更新地區案」，後續刻由臺北市政府辦理都市計畫變更及推動都市更新事宜。

目前辦理情形

臺北市政府 94 年 9 月已完成更新地區劃定，刻由由臺北市政府辦理都市計畫變更及推動都市更新事宜。

 <p>位置圖</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	1.9 公頃	36%
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
1.3 公頃	42%	

 <p>規劃構想圖</p>	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
--	--	