

編號	O05	縣市別	高雄市	案名	高雄市前金區林投里機十機十二用地都市更新計畫案
----	-----	-----	-----	----	-------------------------

基地現況及發展條件

- 1.本案基地係為高雄捷運O4 車站附近機十與機十二機關用地。區位上鄰近愛河，並為高雄捷運O4 站至愛河之中間點。
- 2.基地範圍在大同二路、中正四路、市中一路及成功一路所圍街廓，基地內除前金二街外，尚有成功路477 巷與前金2 巷兩條計劃道路，但前金二巷現多為建物佔據，可通行範圍3m 以下，僅供人、機車可過。在現況使用方面，多為老舊木造建築、低矮磚造建築，及3 棟5 層樓以上RC 建築；除少數建物有面臨計畫道路外，大部分因過度密集、通風採光不佳、消防機能欠缺等因素，居住環境品質實有待整體改善。

未來發展定位

未來發展定位將考量水岸契機、基本產業與安置需求、就業機會創造，以及不動產市場等面向，暫定劃分為辦公大樓、商場、高層住宅區三大機能，以提供未來計畫預期容納之活動使用。

更新策略

- 1.將變更機關用地為合宜之土地使用分區。
- 2.考量土地整合便利性與效益、更新處理方式之一致性、公共設施用地徵收之迫切性、公共設施投入或地方產業引入之觸發性等因素，進一步劃分與擇選優先推動更新單元。

目前辦理情形

已結案。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	3.018 公頃	35.06%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	1.424 公頃	86.6%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。