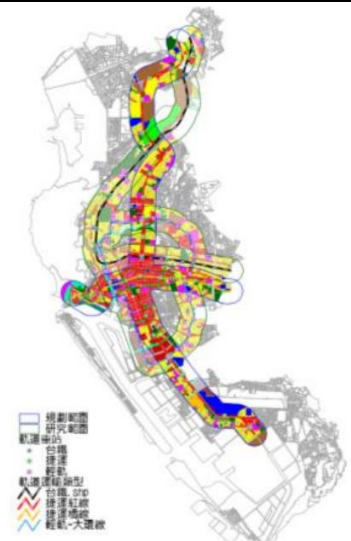
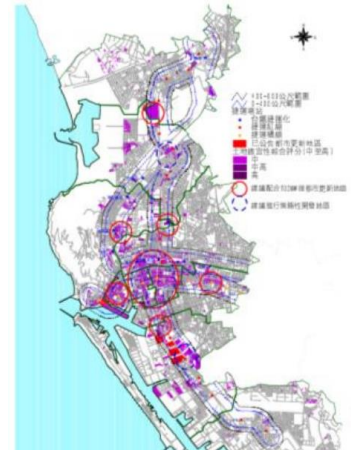


編號	O06	縣市別	高雄市	案名	高雄市推動大眾運輸導向都市發展之容積檢討暨策略性再開發計畫
基地現況及發展條件					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案就全市各地區現有及法定容積進行資料調查與分析，進一步針對高雄市紅、橘線各捷運場站中心半徑 600 公尺範圍內土地使用分區提出規劃建議。 2. 因本市總人口及容積增量皆趨於平緩，且市中心人口不斷外移，市郊化的結果使得市中心住商混合情形已不若以往明顯，為有效促進市中心土地重新活化，結合大眾運輸導向都市發展理念，透過都市更新手段，將捷運廊帶周邊塑造為本市高強度發展重點地區。 					
未來發展定位					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 影響捷運以交通轉運與商業休憩樓地板為主，此區建議為高容積之策略再發展地區 2. 多數通勤性車站，運量僅單日晨昏峰較高地區，除容積密度集中外，應考量適當給予土地使用多樣性。 3. 停車管制策略、公車接駁、自行車系統規劃、都市設計手段的搭配。 					
更新策略					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 建構合理之容積管制執行機制，以創造本市容積價值，提高都市更新、容積獎勵、容積移轉等都市規劃手段利基。 2. 建立客觀及標準化之捷運場站周邊更新區劃定、評選準則，並透過大眾運輸村規劃開發示範計畫，引導高雄市逐步邁向大眾運輸導向之都市發展模式。 3. 透過不同大眾運輸區位發展策略，減低部分區域容積，創造全市容積價值，提升或移轉容積至大眾運輸場站周邊土地，以強化都市公共運輸系統重要性，並依各場站性質不同，給予不同的發展強度、土地使用計畫及停車管制策略等建議。 					
目前辦理情形					
本計畫已於 100 年 5 月 9 日完成結案。					

 <p style="text-align: center;">位置圖</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	紅、橘線各捷運場站中心半徑 600 公尺之範圍	--
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
1.63 公頃 (宏南宿舍) 0.56 公頃 (軍聞社) 0.27 公頃 (五福自來水廠) 0.65 公頃 (台電備勤宿舍)	--	
 <p style="text-align: center;">規劃構想圖</p>	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。