

編號	O07	縣市別	高雄市	案名	高雄市老舊社區都市更新環境改造計畫
----	-----	-----	-----	----	-------------------

基地現況及發展條件

1. 計畫範圍：鐵路路廊沿線及捷運站出入口週邊地區。高雄縣市相臨之區及鄉鎮市。(楠梓區、左營區、三民區、苓雅區、前鎮區、小港區、梓官鄉、橋頭鄉、仁武鄉、鳥松鄉、大寮鄉、林園鄉、鳳山市、大社鄉、燕巢鄉)。
2. 藉由新的規劃理念以及與週遭環境間的新互動與共購關係，重新建立起一套開放空間規劃的新流程，並以此此次高雄都會新生區角色與形貌的建立，負擔起 21 世紀開放空間規劃具有新意象、新品質標準的責任。
3. 多元多貌城市生活、緊湊城市、生態城市之質與量升級計畫。

未來發展定位

建構完整都市發展層級與都市生活圈，藉由完整交通路網與公共設施系統，串連都市與山林資源，建構「一個都會核心」、「三大發展軸帶」與「六大功能分區」並重的南方大城。

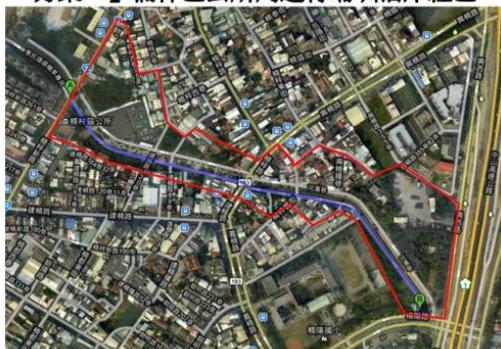
更新策略

1. 尋找符合自然與人為的辨證、歷史文化及優質生活空間權勢之具獨特性之設計過程，縫合及織補原被切割之都市紋理及活動系統。
2. 建立「三生永續-生活、生產、生態」作為空間設計規劃的一種基本態度，帶動計畫範圍邊界周邊土地更新再發展。
3. 建構計畫範圍的空間設計與規劃的最佳化關係—改善計畫區都市景觀。
4. 透過未來會議之平台與推動過程，創造民眾參與計畫區未來遠景發展與規劃運動之新經驗。

目前辦理情形

已結案。

方案一】楠梓區公所周邊青埔圳沿岸社區



衛武國宅區



鳳山工業區與周邊社區



更新地區	
面積	公有土地比例
1. 沿著青埔排水沿線，由楠梓新路到楠陽路水岸周邊區域（約 800 公尺水岸）	
2. 北至中山西路，南至行仁路，西至建軍路，東至澄清路（約 5.5 公頃）。	--
3. 北至武昌路，南至武林路，西至武慶二路，東至高速公路旁（約 23.4 公頃）。	
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
--	--
預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。