

編號	O09	縣市別	高雄市	案名	高雄市台鐵高雄港站至哨船頭打狗英國領事館歷史地區更新規劃案
----	-----	-----	-----	----	-------------------------------

基地現況及發展條件

1. 哨船頭是高雄市最早實施都市計畫之地區，區內保有早期豐富的港埠產業、歷史建築、空間紋理與文化記憶。
2. 現況以機關與住宅商業混合使用為主，發展腹地小，土地細分過度，造成商業發展空間受限。
3. 對於區內具文化資產價值之建築，進行歷史意象保留工作，並進行周邊環境都市更新建議，達到促進地方繁榮，帶動休閒產業與文化產業發展之目的。

未來發展定位

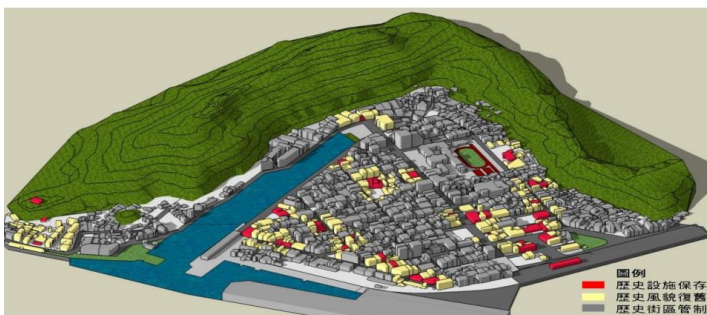
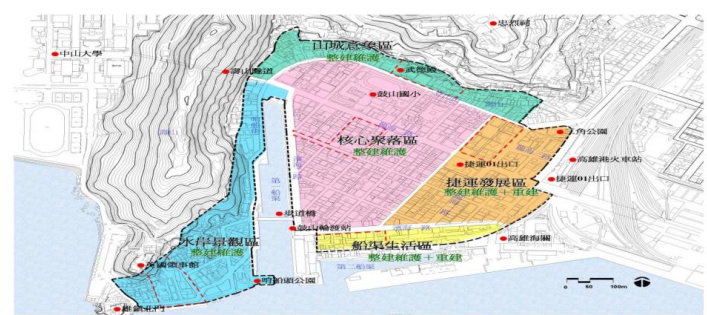
為因應規劃區內不同地區之歷史風貌特色，研擬發展主題，提供未來發展定位與原則，創造地區多元之特色。本案將以「核心聚落區、捷運發展區、船渠生活區、山城意象區及水岸景觀區」等五種分區發展定位進行規劃。

更新策略

1. 以舊港歷史水岸地區為發展基礎，建構地區觀光新藍圖。
2. 以歷史建築活化作為地域特色啟動點，營造更新發展魅力。
3. T.O.D. 吸引人潮與帶動商機，成為地區成長新動力。
4. 符合舊市區特性「細緻微調」，更新可行性分析架構。

目前辦理情形

本案業於 99 年 7 月 21 日結案。

	位置圖	更新地區	
		面積	公有土地比例
		45.46 公頃	35.11%
優先推動更新單元		面積	公有土地比例
		--	--
	規劃構想圖	預估投資總額(億)	
		--	
		預估政府投資	預估民間投資
		0.03	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。